



Farsta Stadsdelsförvaltning

Kansliet

/G Ferdman Tel: 508 18 161

E-post: gunnar.ferdman@farsta.stockholm.se

Dnr 302-203/2006

Tjänsteutlåtande

2006-04-03

Sid. 1(3)

SDN 2006-04-20

Till Farsta stadsdelsnämnd

Remiss av förslag till detaljplan för kvarteret Stöthyveln 2 mm i stadsdelen Gubbängen

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Stadsdelsnämnden beslutar att som svar på remissen till stadsbyggnadsnämnden överlämna och återopa stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Gillis Hammar
stadsdelsdirektör

Lillemor Larsson
kanslichef

SAMMANFATTNING

Till stadsdelsnämnden har remitterats ett förslag till detaljplan för kvarteret Stöthyveln 3 mm i stadsdelen Gubbängen. Planen möjliggör att två nya punkthus med sammanlagt ca 35 bostadsrättslägenheter byggs intill Getfotsvägen. Byggherre är Veidekke Bostad AB. Enligt tidsplanen är byggstart möjlig fjärde kvartalet 2006.

Stadsdelsförvaltningen tillstyrker förslaget som ger ett tillskott av bostäder utan större negativa konsekvenser för närområdet. Förvaltningen förordar att antalet boendeparkeringsplatser utökas till 1 plats per lägenhet.

Inom denna del av Gubbängen planeras en utbyggnad av nya förskolelokaler som täcker även det behov som kan uppstå pga de nya bostäderna inom kv. Stöthyveln.

ÄRENDETS BEREDNING

Detta tjänsteutlåtande har beretts inom stadsdelsförvaltningens kansli. Förvaltningens avdelning för förskola-skola-fritid & kultur har konsulterats beträffande konsekvenser för förskole- och skolverksamheten.

BAKGRUND

Farsta stadsdelsförvaltning har för yttrande erhållit stadsbyggnadskontorets förslag till detaljplan för kvarteret Stöthyveln mm i stadsdelen Gubbängen.

Remisstiden är utsatt till 2006-04-21. Stadsdelsnämnden har givits möjlighet att inkomma med sitt yttrande 2006-04-28.

FÖRSLAGET TILL DETALJPLAN

Det remitterade planförslaget ger Veidekke Bostad AB möjlighet att uppföra två punkthus med sammanlagt ca 35 lägenheter utmed Getfotsvägen. Punkthusen uppförs i fem våningar. Bostäderna upplåts med bostadsrätt och flertalet består av 3-4 rum och kök.

På platsen finns nu en nedlagd barnstuga där annan verksamhet bedrivs av stadsdelsförvaltningen. Den byggnaden rivs och verksamheten avses flyttas till annan lokal. I övrigt består den ombildade och utökade fastigheten av naturmark.

Intill de nya byggnaderna läggs parkeringsplatser för de boende, soprum och cykelförråd.

Enligt tidsplanen kan byggstart ske fjärde kvartalet 2006.

Se också Förslag till detaljplan (förminskad), Planbeskrivning och Genomförandebeskrivning (Bilaga)

STADSDELSFÖRVALTNINGENS SYNPUNKTER OCH FÖRSLAG

Stadsdelsförvaltningen tillstyrker planförslaget med följande synpunkter

Den mark som tas i anspråk består till största delen av naturmark. Denna naturmark, om ca 5600 kvm, är åt alla håll omgiven av bostadshus. Närheten till Majroskogen gör att området är relativt väl försett med naturmark för rekreation även om denna mark tas i anspråk för nya bostäder.

Gångavståndet till Gubbängens tunnelbanestation är ca 450 meter och till centrum ytterligare ca 200 meter. Andelen hushåll med bil kan förväntas bli relativt hög. Inom de ytor på planförslaget som illustreras som boendeparkeringsplatser ska också rymmas byggnader för soprum och cykelförråd, eventuellt också undercentral. Därutöver rymms 31 parkeringsplatser plus två handikapparkeringsplatser. Med 35 lägenheter ger det ett parkeringstal på 0,9 platser/lägenhet. Stadsdelsförvaltningen förordar att en parkeringsplats per lägenhet anordnas inom fastigheten.

Angöring och parkering för handikappades fordon/transporter kan ske inom stipulerade avstånd från husens entréer.

Inom Gubbängen finns ett behov av nya förskolelokaler. Projektering av nya bostäder pågår, förutom inom kv Stöthylveln, även i Gubbängens centrum utmed Lingvägen och inom kv. Träspånet. Planering pågår för utbyggnad av nya förskoleavdelningar dels i Gubbängens centrum, dels inom kv. Träspånet.

De i detta planärende föreslagna nya bostäderna bedöms inte föranleda något ytterligare behov av förskolelokaler.

Stadsdelsförvaltningen har inga önskemål om särskilda boendeformer i detta projekt.

Slut