



STADSHOLMEN

Tillhör punkt 8 på dagordningen
till styrelsesammanträde med AB
Stadsholmen 2011-10-20

Christina Lillieborg

Till styrelsen

Kulturhusrådets protokoll, anmälan

Kulturhusrådet har hållit sammanträde 2011-05-24. Protokollet från sammanträdet bifogas, **Bilaga**.

Hemställan

Hemställes att styrelsen beslutar att godkänna anmälan.

Vällingby den 7 oktober 2011

Pelle Björklund



STADSHOLMEN

ANKOM
AB STADSHOLMEN

2011-09-01

Protokoll

Fört vid Kulturhusrådets sammanträde den 24 maj 2011

Plats: Stora Hoparegränd 6; Pollux 11

Justeras:

Sven Lorentzi

Ann-Charlotte Backlund

Närvarande:

Kulturhusrådets medlemmar:

Ann-Charlotte Backlund

Fredrik von Feilitzen

Stephan Fickler

Sven Lorentzi

Martin Rörby

Göran Söderström

Stadsholmen

Christina Lillieborg

Ulrika Bask

§ 1 Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

§ 2 Protokoll från sammanträdet den 28 mars 2011

Protokollet godkändes och lades till handlingarna.

§ 3 Val av justerare av dagens protokoll

Ann-Charlotte Backlund utsågs att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

§ 4 Rapporter från styrelsemötet den 28 april 2011

Vid sammanträdet behandlades frågan om hyressättning av Stadsholmens föreningsgårdar. Gårdarna har idag hyresnivåer som inte täcker bolagets självkostnad. För närvarande ger de ett totalt negativt resultat om ca 3 mkr/år. Man beslutade att bolagets mål ska vara att hyrorna inom fem år når en nivå som minst motsvarar företagets långsiktiga självkostnad för dessa fastigheter

§ 5 Lägesrapport från pågående underhålls- och ombyggnadsarbeten

Projektledare Ulrika Bask redovisade att Stadsmuseet utfört en byggnadshistorisk inventering av byggnaden på *Mäster Pers gränd 1 (Flintan 1)*, som underlag för beslut om kommande upprustning. För närvarande utför AB Ebbalund en byggnadsteknisk analys av byggnadens skick. När resultatet är klart kommer bägge undersökningarna att redovisas för kulturhusrådet inför beslut om inriktning av upprustningen.

Gårdsfasaderna på fastigheterna i *kv Sandbacken större* har under våren putsats om. Gatufasaderna och trapphusen utförs 2012.

Skadan på balkongen på *Disponentvillan på Ludvigsberg 4* kommer att lagas i enlighet med kulturhusrådets rekommendationer; med minsta möjliga ingrepp. Resultatet redovisas vid kommande möte med rådet.

Fastigheten *Stenbocken 7* med adress Hornsgatan 26 ska putsas om under sommaren och hösten. Bygglov för färgsättning är sökt (och har sedan beviljats).

§ 6 Belysningsarmaturer; förslag till program

Förslag till program hade skickats ut. Rådet ansåg att programmet är väl genomarbetat och att förslagen överlag är bra. I det slutliga programmet bör ytterligare understrykas vikten av att välja armaturer från fall till fall och utifrån varje byggnads förutsättningar. Man ansåg bland annat att armaturer som förknippas med modernare bebyggelse och armaturer som är allt för historiserande bör undvikas samt att vissa förslag bör ersättas med andra alternativ.

Programmet ska nu vidareutvecklas och rådets medlemmar uppmanades att återkomma inom någon vecka om man har ytterligare synpunkter.

§ 7 Besök Pollux 11

Fastigheten, som är byggnadsminnesförklarad, ska genomgå såväl inre som yttre upprustning. Under våren har den tidigare KC-putsen knackats ned och fasaden sedan putsats om med kalkputs; färgsättning återstår. Fasaden har ursprungligen sannolikt varit vit. Stadsholmen

återkommer till färgsättningen vid kommande sammanträde. Frågan om nedknackning eller inte och färgsättningen har diskuterats i rådet där merparten ansett att nuvarande puts bör ersättas med en kalkputs. Stadsholmen bjuder in rådets medlemmar till en träff under sommaren tillsammans med byggledaren vid ombyggnaden 1970.

Invändig finns stora behov av ytskiktsrenovering och brandskyddsåtgärder. Vissa rum bör även studeras om. Efter rundvandring i byggnaden framfördes vikten av att bevara byggnadens karaktärsdrag. På detaljnivå framfördes att man bör överväga att ta upp en tidigare dörr i lägenhetens entréplan för att förbättra entréförhållandena. Även att man bör överväga att sätta in en ny dubbeldörr med överljus som entrédörr i detta plan. En rad olika synpunkter och förslag framfördes rörande reviderade lösningar för köket. Stadsholmen återkommer och redovisar sina förslag.

§ 8 Kommande sammanträde

Nästa sammanträde äger rum den 6 september 14:00.

Vid anteckningarna


Christina Lillieborg