



STADSHOLMEN

Tillhör punkt 5 på dagordningen till
sammanträde i SB Stadsholmens
styrelse 2009-03-19

Till styrelsen

Reviderad budget 2009

Stadsholmens styrelse godkände vid sitt sammanträde 2009-02-05 en rapport om Stadsholmens underhållsbehov samt förslag till finansieringsmodell för extra underhållsinsatser. Finansieringsmodellen har också godkänts av Svenska Bostäders styrelse.

I rapporten redovisades ett bedömt underhållsbehov om i genomsnitt 85 mkr/år under en 10-årsperiod. Det är angeläget att de utökade underhållsinsatserna kan komma igång så tidigt som möjligt. Vi föreslår därför en utökad ram för underhåll redan från 2009 med 14 mkr, vilket skulle innebära en total underhållsbudget om 85.6 mkr (bifogas). Avkastningskravet föreslås bibehållas oförändrat på 2 596 tkr.

Svenska Bostäder har på uppdrag av ägaren Stockholm Stadshus AB reviderat budgeten för 2009 med anledning av "Stimulans för Stockholm". Förslag till reviderad budget föreläggs Svenska Bostäders styrelse vid dess sammanträde den 19 mars. I ärendet sägs vad gäller Stadsholmen:

"Dotterbolaget AB Stadsholmen omfattas också av "Stimulans för Stockholm" och i särskilt ärende till Stadsholmens styrelse denna dag föreslås ett utökat underhåll för 2009 om 14 mkr samt oförändrat resultatkrav. Bolaget kommer om tillfälle uppstår använda eventuella reavinster att finansiera de extra underhållsinsatserna. Stadsholmen kommer sannolikt inte på egen hand fullt ut klara av att finansiera åtagandet utan kommer att vara beroende av koncernbidrag av moderbolaget. Behovet provas och tillförs bolaget vid årets slut".

I hemställan till Svenska Bostäders styrelse föreslås att dotterbolaget AB Stadsholmen vid årets slut tillförs provat koncernbidrag.

Hemställas att styrelsen beslutar

att, under förutsättning av att Svenska Bostäders styrelse fattar principbeslut om att tillföra Stadsholmen provat koncernbidrag i enlighet med vad som redovisas i detta ärende, godkänna att underhållsbudgeten för 2009 utökas med 14 mkr med oförändrat resultatkrav.

Stockholm 2009-03-09

Sven Belfrage