



Hanna Borg
Trafikplanering
08-508 263 36
hanna.borg@stockholm.se

Till
Trafik- och renhållningsnämnden
2012-12-10

Drift och underhåll samt överförande av ansvar gentemot Trafikverket för Tele2 Arena (tidigare Stockholmsarenan). Avtal mellan Stockholm Globe Arena Fastigheter AB och Stockholms stad

Förslag till beslut

1. Trafik- och renhållningsnämnden godkänner avtalen

Per Anders Hedkvist
Förvaltningschef

Mattias Lundberg
Avdelningschef

Erika Björnsson
Enhetschef

Sammanfattning

Trafikkontoret har tillsammans med Exploateringskontoret tecknat två avtal med Stockholm Globe Arena Fastigheter AB. Ett drift- och underhållsavtal för tillkommande ytor vid Tele2 Arena samt ett avtal om överförande av ansvar gentemot Trafikverket rörande Tele2 Arena. Avtalen blir gällande då Trafik- och renhållningsnämnden godkänner avtalen.

Bakgrund

Ett avtal tecknades 2010-06-09 mellan Trafikverket Region Stockholm och Exploateringsnämnden samt Trafik- och renhållningsnämnden med anledning av

Bilaga 1: Avtal om drift och underhåll samt framtida ersättningar till
Trafikverket vid Tele2 Arena

Bilaga 2: Avtal om överföring av ansvar gentemot Trafikverket rörande
Tele2 Arena



uppförandet av Tele2 Arena (tidigare Stockholmsarenan). Avtalet rör arenaprojektets påverkan på Södra länken för vilken Trafikverket är väghållare.

Trafik- och renhållningsnämnden uppdrog 2010-06-14 kontoret att arbeta fram ett avtal med Stockholm Globe Arena Fastigheter AB (tidigare Stockhome Fastighetsförvaltning AB). Trafikkontoret har nu tillsammans med Exploateringskontoret tecknat två avtal med Stockholm Globe Arena Fastigheter AB.

Drift- och underhållsavtalet reglerar ansvarsfördelningen för tillkommande ytor vid Tele2 Arena samt framtida ersättningar till Trafikverket. Avtalet återfinns i bilaga 1.

Det andra avtalet som har tecknats rör de investeringar Exploaterings- och Trafikkontoret har ålagts i Trafikverksavtalet, men som till viss del nu har överförs till Stockholm Globe Arena Fastigheter AB (se avtalet i sin helhet i bilaga 2). De åtgärder som inte har överförts har Trafikkontoret till stor del genomfört. Kontoret ansvarar också för att följa upp trafiksituationen efter Tele2 Arenas öppnande med hänsyn till eventuella köbildningar i Södra Länken. Om så blir fallet ska en ny förhandling mellan kontoret och Stockholm Globe Arena Fastigheter upptas.

Avtalen blir giltiga då Trafik- och renhållningsnämnden godkänner dem. Exploateringskontoret godkänner avtalen på delegation.

Trafikkontorets förslag

Kontoret föreslår att Trafik- och renhållningsnämnden godkänner avtalen.

Slut