

Planbeskrivning

Detaljplan för del av Akalla 4:1 (korsningen Rinkeby Allé – Ulvsundavägen) i stadsdelen Rinkeby, S-Dp 2011-19307



Inledning

Handlingar

Planhandlingar

Planförslaget består av plankarta med bestämmelser. Till planen hör denna planbeskrivning.

Medverkande

Planen är framtagen av stadsbyggnadskontoret genom planarkitekt Renoir Danyar och karttekniker Tytti Broström. Illustrationer är framtagna av Grontmij landskapsarkitekter.

Planens syfte och huvuddrag

Planens syfte är att möjliggöra uppförande av en bro över Ulvsundavägen och därmed koppla samman Rinkeby med den växande stadsdelen Stora Ursvik i Sundbyberg.

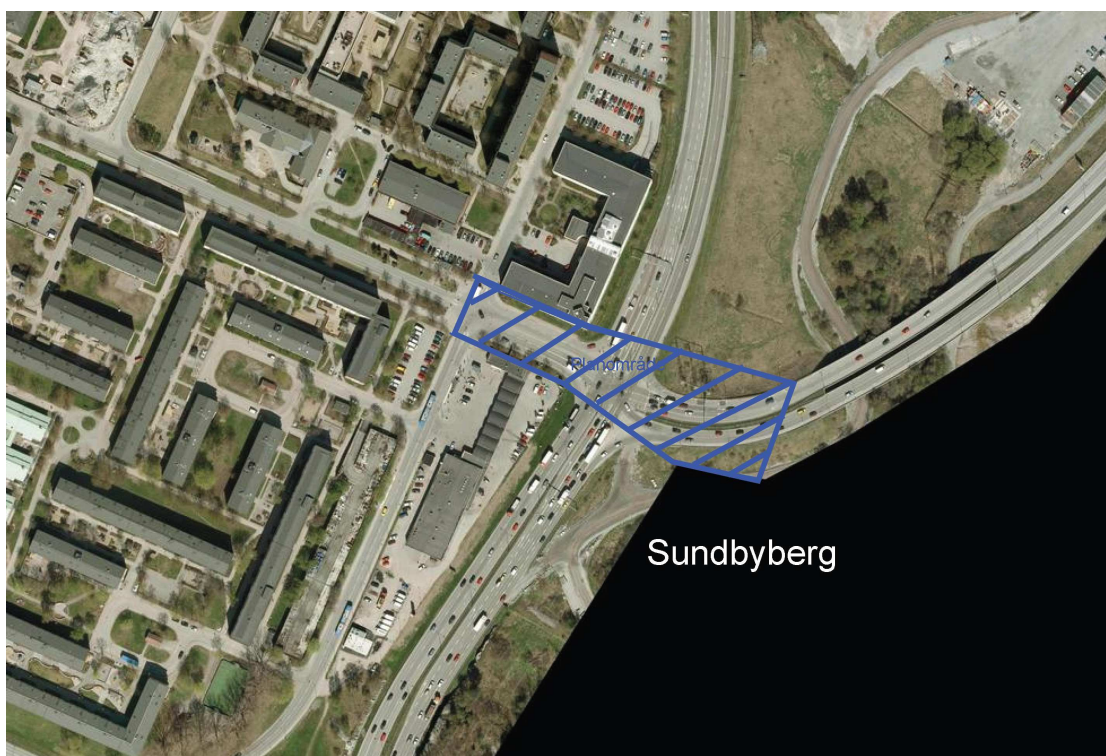
Plandata

Läge, areal

Planområdet, som upptar en yta av ca en hektar, är beläget i Rinkeby vid korsningen Rinkeby Allé och Ulvsundavägen.

Markägoförhållanden

Marken ägs av staden och utgörs endast av mark som är avsedd för trafikändamål.



Ortofoto över Rinkeby och omnejd sedd från sydost

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

Rinkeby är i Stockholms Översiktsplan 99 angivet som tät stadsbebyggelse. Med tät stadsbebyggelse avses alla verksamheter som kännetecknar staden som bostäder, arbetsplatser, kommersiell- och kommunal service, institutioner m m.

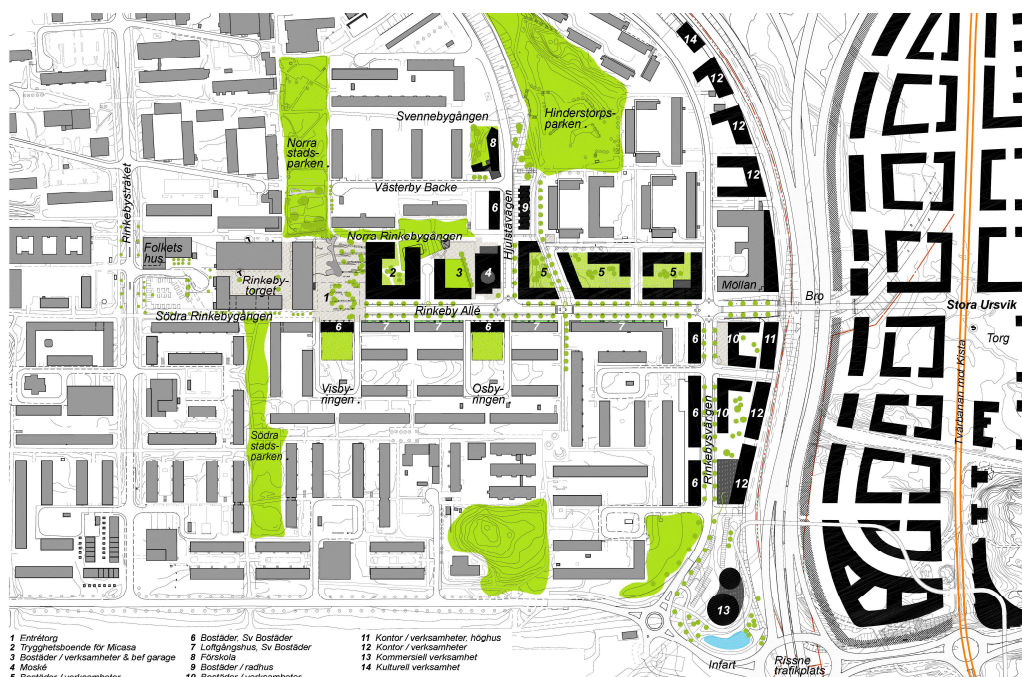
I promenadstaden – Översiktsplan för Stockholm, antagen av kommunfullmäktige 15 mars 2010, får området kompletteras för lokala behov, för att framför allt nå ökad variation och därmed ökad valfrihet för både dagens och morgondagens Järvabor. I Vision för Järva, som är den samlade visionen för Järvalyftet och som tar utgångspunkt i Vision Stockholm 2030, framgår att Järva ska vara ett attraktivt område för alla. De mål som har arbetats fram i Järvavisionen är bl.a. att länka samman stadsdelarna samt att utveckla de centrala stråken i stadsdelarna omkring Järvafältet.

I Stockholms byggnadsordning anges området som tunnelbanestad.

Strukturplan

I ett samarbete inom staden har en strukturplan arbetats fram för Rinkeby Allé där förutsättningar och idéer har samordnats med exploateringen av Stora Ursvik och den nya Ulvsundavägen/ E18 projektet. Strukturplanen kommer att ligga till grund för områdets framtida omdaning efter ett politiskt ställningstagande.

Förslaget till strukturplan omfattar ett stort område från Rinkeby centrum till Stora Ursvik, kvarteren norr om Rinkeby Allé samt parken norr om centrum. Dessutom omfattas även området från infarten vid Rissne trafikplats längs Rinkebysvängen.



Rinkeby Allé strukturplan

Visionen för strukturplanen är att Rinkeby Allé ska få förutsättningar att utvecklas till ett mångfacetterat, upplevelserikt och dynamiskt centralt stråk som förenar Rinkeby centrum med Stora Ursvik, och som ger kvarteren på ömse sidor möjligheter att vidareutvecklas till en levande gata. De infrastrukturprojekt som

föreslås är en bro till Stora Ursvik, en ombyggnad av Rinkeby Allé, en ombyggnad av Rinkebyplan till ett torg samt förslag till en bussgata. Möjligheterna för en ny busslinje från Stora Ursvik i Sundbybergs kommun via Rinkeby Allé och Rinkeby Centrum till Rinkebystråket har också studerats.

Detaljplan

För planområdet gäller idag Dp 1999-08897-54, laga kraftvunnen 08-03-2006. Gällande plan anger trafikområde.

Kommunala beslut i övrigt

Stadsbyggnadsnämnden godkände den 8 december 2011 dels startpromemoria för planläggning av broförbindelse mellan Rinkeby och Stora Ursvik dels strukturplanen för Rinkeby Allé.

Förutsättningar

Natur

Mark och vegetation

Planområdet utgörs uteslutande av trafikområde och gatumark som omfattar bl.a. Ulvsundavägen, Rinkeby Allé och de provisoriska vägarna som har anlagts i samband med utbyggnaden av den nya E18.

Naturvärden

Planområdet saknar naturvärden.

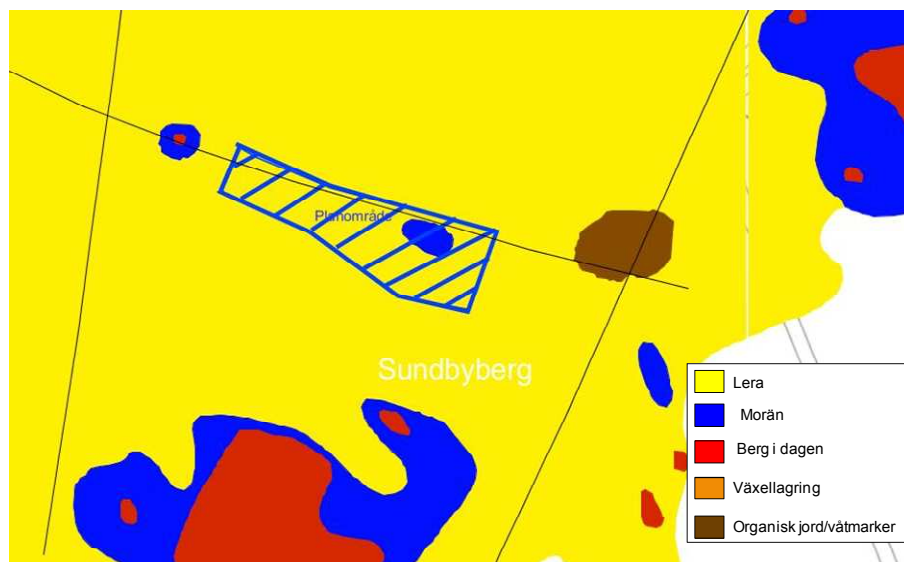
Rekreation och friluftsliv

Planområdet saknar rekreation och friluftsliv.

Geotekniska förhållanden

Markförhållanden

Marken utgörs företrädesvis av lera.



Hydrologiska förhållanden

Miljö kvalitetsnormer för vatten

Planområdet är beläget inom avrinningsområdet för Brunnsviken (SE658507-162696). Enligt VISS februari 2012 har Brunnsviken otillfredsställande ekologisk status och god kemisk. Miljö kvalitetsnormer som ska uppnås för Brunnsviken är god ekologisk 2021 och God kemisk ytvattenstatus 2015. Brunnsviken har tillfredsställande badvattenkvalitet.

Planområdet idag

Planområdet utgörs idag av trafikytor där Rinkeby Allé korsar Ulvsundavägen.



Landskapsbild/stadsbild

Företrädesvis består planområdet av hårdgjord yta och vägarbetsområde för den nya dragningen av E18 och Ulvsundavägen. Vid den östra delen av Rinkeby Allé, där den korsar Ulvsundavägen, kantas Allén av kv Möllan i norr och bensinstationen OKQ8 i söder.



Planområdet sedd från Kymlingelänken

Planförslag

Övergripande

Nybyggnad av bro

Som en del av Vision Järva 2030 planeras bl.a. en förlängning av Rinkeby Allé genom nybyggnad av en bro och därmed binda ihop Rinkeby med den nya grannstadsdelen Stora Ursvik i Sundbyberg.

Broförbindelsen är en angelägen åtgärd där Stockholms kommun och Sundbyberg kommun samverkar. Den planeras i huvudsak för gång- och cykeltrafik samt kollektivtrafik (busstrafik), men den planeras så att den även klarar biltrafik. Den kommer att utgöra en naturlig förlängning av Rinkeby Allé fram till Stora Ursvik och på det sättet kommer invånarna i de båda stadsdelarna ha tillgång till både tunnelbanan och tvärbanan samt att kommunikationsmöjligheterna till Järvafältets friluftsområde ökar.



Situationsplan

Grontmij landskapsarkitekter

Broförbindelsen möjliggör därtill att Ulvsundavägens barriäreffekt minskas och båda stadsdelarna blir väl integrerade delar i stadslandskapet.

Utformning

I samband med gestaltningsprogrammet för E18 har en typbro tagits fram som ligger till grund för alla broar i E18-projektet, nämligen betongbalkbro med runda pelare. Denna brotyp föreslås även användas för förbindelsen mellan Rinkeby och Stora Ursvik. Projekteringen av bron samt brofästen och släntutformningen måste ta hänsyn till gestaltningen i E18-projektet och omgivningen som möjligen kan förändras.

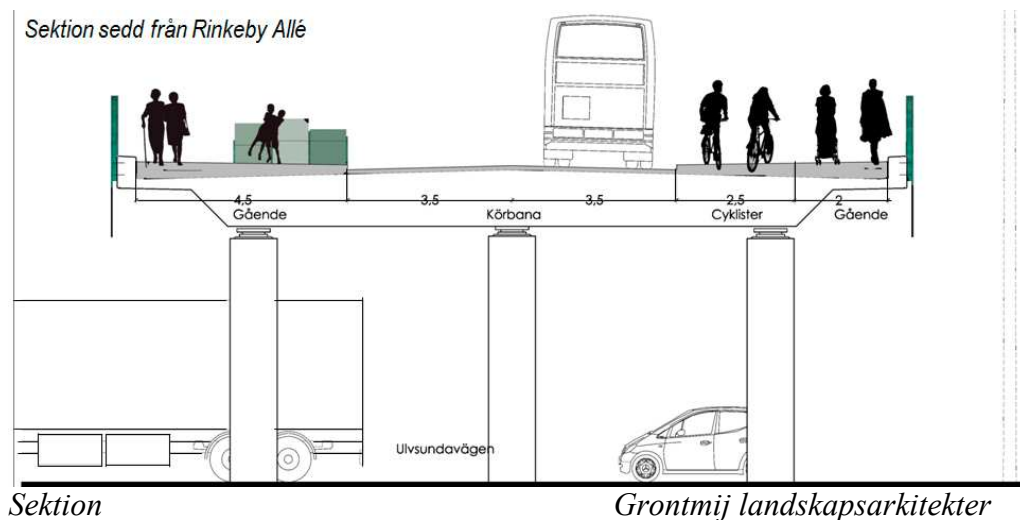
Bron är från landfäste till landfäste 80 meter lång, 16 meter bred med en frihöjd på ca 5,5 meter vid brons mittparti.

Efter att nya E18 och ombyggnaden av Ulvsundavägen står färdiga kommer kommungränsen att flyttas så att den följer Ulvsundavägens kantlinje och påfartsrampen. Detta innebär att markområde som tidigare låg i Stockholms stad förs över till Sundbybergs kommun enligt en upprättad överenskommelse mellan kommunerna.

Gestaltningsprinciper

Den planerade asymmetriska bron mellan Rinkeby och Stora Ursvik kommer att betona skillnaden i stadsdelarnas bebyggelsestruktur. Broräcket (skärmen) får olika höjd för att rikta blickarna till olika utsikter. Den uppförs med semitransparent moaréeffekt vilket ger bron en trygghetskänsla utan att man känner sig instängd. På dagen ska bron glittra och kännas genomskinlig. På natten ska den glittra på ett annat sätt – både ut mot vägen och in mot brobanan. Ljus ska falla genom moarén på gångbanan och ut mot vägen.

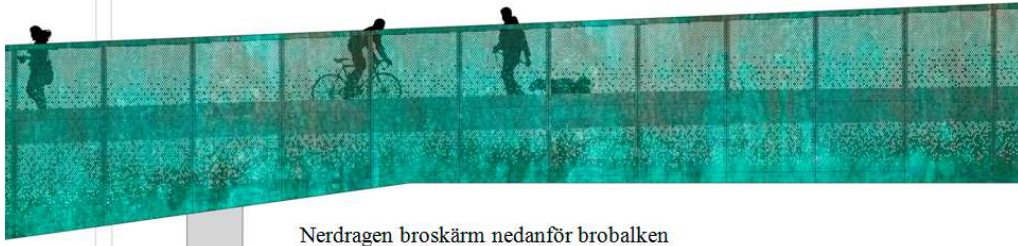
Brons södra sida mot OKQ8 förses med dubbelriktad cykelbana och gående medan norra delen mot kv Möllan enbart får gångbana. GC-banan i söder anpassas i mått efter den planerade upprustningen av Rinkeby Allé. Gångbanan i norr kan få inslag av byggda element med sittmöjligheter.



Brospannet är brett för att understryka brons betydelse som länk mellan Rinkeby och Stora Ursvik. Rent konstruktionsmässigt uppvisar brovyn en relativt symmetrisk utformning med tre pelarrader varav en pelarrad placeras i mittremsan och två stycken utanför vägbanan. Brofästena ligger på båda sidor 25 meter in från vägbanan i en linje där en framtida exploatering är möjlig.

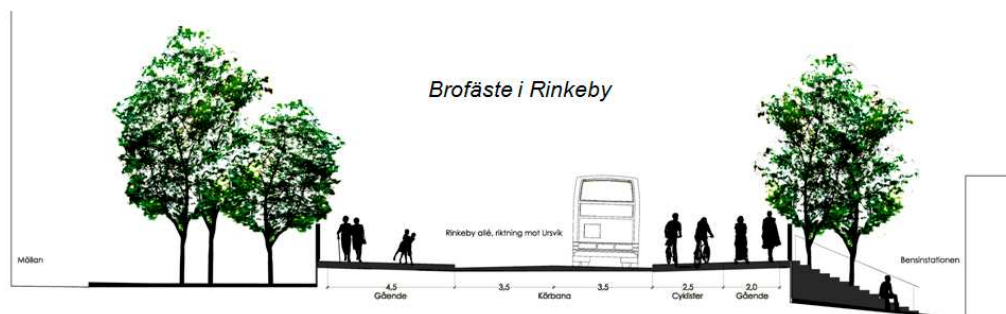


Brons sidor kläs med en asymmetrisk skärm som utgör broräcke på bron och skärm mot Ulvsundavägen. Skärmen dras ner mot vägbanan, nedanför brobalken fram till gränsen för fri höjd. Skärmen klär även muren till påfarten från Rinkebysvängen och bron över Marieborgsgatan. Skärmen byggs av ett lackat stål nät i ramar eller lackade laserskurna stålplåtar (detaljformgivningen är under utredning).



Nerdragen broskärm nedanför brobalken

Skärmen på brons sidor sträcker sig ändå fram till den linje där bron kommer ner i jämnhöjd med Rinkeby Allé vid kv Möllan och OKQ8. Trappförbindelse kommer att finnas direkt från bron mot de intilliggande kvarteren.



Sektion brofäste

Grontmij landskapsarkitekter

Belysning monteras i skärmen så att bron upplevs lysa på natten. För funktionsbelysning placeras master på var sida om bron för att belysa brons vägbanor. Masterna hör hemma i väglandskapet och förses med strålkastare. Målsättningen är att denna belysning har så låg intensitet som möjligt och att den inte förtar effektbelysningen från skärmen.

Omgivande miljö, park, gaturum

Släntutformningen anpassas till grässlänterna som beskrivs i gestaltungsprogrammet för E18. Slänterna ansluter mot Ulvsundavägens slänter och mot befintliga marknivåer, dock flackare för att öppna upp brofästena. Träden som utgår vid byggnationen ersätts med samma sort och storlek, ek och björk.

Park och vattenområden

Detaljplanen berör ingen park eller vattenområde.

Gång- och cykeltrafik

Det finns ambitioner att anlägga gång- och cykelväg utmed Ulvsundavägen.

Tillgänglighet

Bron och landfästet uppförs med en lutning av 1:20 och följer stadens riktlinjer vad gäller tillgängligheten.

Konst

Räcket och belysningen kommer att gestaltas på ett konstnärligt sätt vilket kan kopplas till målet om 1% konst.

Teknisk försörjning

Planen föranleder att befintliga VA- och el-ledningar som finns inom området behöver flyttas

Konsekvenser**Behovsbedömning**

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL(2010) 4 kap 34§ eller MB 6 kap 11§ att en miljöbedömning behöver göras.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktplan. Planförslaget bedöms inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planförslaget berör inte område av nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus. Den planerade verksamheten bedöms inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

De miljöfrågor som har betydelse för projektet har studerats under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

Naturmiljö

Ingen naturmiljö ingår i planområdet.

Miljökvalitetsnormer för vatten

Planförslaget bedöms inte påverka möjligheterna att uppnå miljökvalitetsnormerna för vatten eftersom näringsämnen eller förorenande ämnen inte tillförs Brunnsviken (SE658507-162696). Dagvatten från planområdet föreslås ledas till planerade sedimenteringsdammar vid fältet för att renas.

Landskapsbild/ stadsbild

Planerad bro kommer med fördel ändra landskapsbilden genom att den blir en storskalig landskapsform som tydligt ska sträcka sig från den ena till den andra sidan av Ulvsundavägen. Bron kommer, med dess gestaltning och utformning, att bli ett intressant inslag i stadsdelen och stadsbilden då den ersätter en belastad trafikkorsning och torftig miljö.

Tidplan

Samråd
Granskning
Antagande

27 april – 11 juni 2012
3:e kvartalet 2012
4:e kvartalet 2012

Genomförande

Organisatoriska frågor

Planområdet omfattar del av fastigheten Akalla 4:1 vid korsningen Rinkeby Allé och Ulvsundavägen i Rinkeby.

Ansvarsfördelning

Ansvaret för genomförandet av planen vilar på stadens förvaltningar samt fastighetsägare.

- Stadsbyggnadskontoret ansvarar för uppförande av detaljplan samt myndighetsutövning vid bygglovprövning.
- Exploateringskontoret medverkar i genomförandet genom sitt markförvaltningsansvar (Akalla 4:1 ägs av staden).
- Trafikkontoret medverkar i genomförandet genom sitt projekteringsansvar.

Konsekvenser för befintliga detaljplaner

Planförslaget innebär att befintlig detaljplan, Dp 1999-08897-54, upphör att gälla inom planområdet.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastigheter, marksamfälligheter och ägoförhållanden

Planområdet omfattar del av fastigheten Akalla 4:1 och utgörs idag av trafikområde och vägarbetsplats för utbyggnaden av den nya E18 och Ulvsundavägen. Alla mark inom planområdet ägs av staden

Användning av mark

Detaljplanen medför ingen ändring av nuvarande markanvändningen ”Trafikområde”.

Fastighetsbildning

Detaljplanen föranleder inga fastighetsbildningsåtgärder.

Ledningsrätter

Inom planområdet finns ledningsrätt för starkströmsledning (luftledning) och optisk fiberkabel till förmån för Affärsverket Svenska Kraftnät. Då dessa ledningar har flyttats och på sikt avses grävas ner behöver ledningsrätten omprövas enligt ledningsrättslagen. Nätkoncession ska finnas.



Ekonomiska frågor

Stockholms stad är huvudman och står därmed för alla kostnader som tillkommer i samband med broprojektet. Enligt överenskommelsen mellan Stockholms stad och Sundbybergs kommun

Exploateringskontoret bekostar planarbetet, vilket regleras genom planavtal mellan Stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret.

I samband med planläggningen av bron behöver befintliga VA- och elledningar läggas om inom trafikområdet. Detta bekostas av Stockholmsstad (Exploateringskontoret). Även försvarsarbetet bekostas av exploateringskontoret medan trafikkontoret står för projektering av bron.

Genomförandetid

Planens genomförande är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Arne Fredlund
t.f. planchef

Renoir Danyar
planarkitekt