



Pontus Werlinder
08-5082705
pontus.werlinder@stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2012-12-11

Ann-Charlotte Backlund
08-50831560
ann-charlotte.backlund@stockholm.se

Till
Kulturnämnden 2012-12-13

Arbetsprocess för framtagande av vårdprogram

Fastighetskontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner föreslagen arbetsprocess mellan fastighetskontoret och kulturförvaltningen avseende framtagande av vårdprogram.

Kulturförvaltningens förslag till beslut

Kulturnämnden godkänner föreslagen arbetsprocess mellan fastighetskontoret och kulturförvaltningen avseende framtagande av vårdprogram.

Juan Copoví-Mena
Förvaltningschef

Berit Svedberg
Kulturdirektör

Sammanfattning

Fastighetskontoret har tagit fram vårdprogram för Stadshuset, Börshuset och Stadsbiblioteket. Programmen säkerställer en långsiktigt god förvaltning och tillvaratar byggnadernas kulturhistoriska och arkitektoniska värden för framtiden oavsett skyddsform.

För att säkerställa att vårdprogram tas fram kontinuerligt varje år har ett förslag till en arbetsprocess mellan fastighetskontoret och kulturförvaltningen tagits fram. Kulturförvaltningen och fastighetskontoret föreslår att fastighetsnämnden och kulturnämnden godkänner den föreslagna arbetsprocessen mellan kulturförvaltningen och fastighetskontoret. Vårdprogrammen utgör också en grund för en fortsatt diskussion kring lämplig skyddsform för stadens värdefulla fastigheter.



Bakgrund

Stockholms stad äger ett antal synnerligen värdefulla byggnader. Flera av dessa är symbolbyggnader i Sverige, bland annat utifrån Stockholms roll som huvudstad. Staden och Länsstyrelsen i Stockholm har gemensamma intressen kring bevarandefrågor av vissa byggnader inom staden. Sedan 1992 finns en överenskommelse mellan staden och Länsstyrelsen om att 25 av stadens byggnader ska byggnadsminnesförklaras. Under de 20 år som gått sedan överenskommelsen träffades, har endast ett fåtal av de berörda byggnaderna fått ett formellt skydd.

Länsstyrelsen i Stockholm är nu beredd att pröva ett förenklat sätt att skydda bevarandevärda byggnader. Det går ut på att skyddsföreskrifterna, som upprättas på sedvanligt sätt i samband med byggnadsminnesförklaringen, kombineras med ett vårdprogram och en underhållsplan där det anges vad som är väsentligt vid förvaltningen av byggnaden. Länsstyrelsen behöver på så sätt endast kontaktas i de fall de tilltänkta förändringarna strider mot upprättade skyddsföreskrifter och vårdprogram.

Fastighetskontoret kommer, i samråd med Länsstyrelsen, att pröva förutsättningarna i modellen genom att ta fram vårdprogram för Stadshuset, Börshuset och Stadsbiblioteket. Vårdprogrammen säkerställer en långsiktigt god förvaltning och tillvaratar byggnadernas kulturhistoriska och arkitektoniska värden för framtiden.

Genom programmen förenklas planeringen och prioriteringen av förvaltningsåtgärderna och en förutsägbarhet i förvaltningen skapas därigenom. Dessutom genereras en samsyn mellan ägare/förvaltare och hyresgäst/brukare kring förutsättningarna. Sammantaget ger detta en god löpande förvaltning, något som är absolut avgörande för en byggnads fortbestånd oavsett skyddsform.

Fastighetskontoret avser att ta fram vårdprogram för samtliga bevarandevärda byggnader och revidera dessa vid förändringar. Vårdprogrammets omfattning och detaljeringsgrad anpassas efter det aktuella objektets karaktär. Programmen består av och bygger på en byggnadsinventering, som omsätts i konkreta insatser och anpassas utifrån ett förvaltningsperspektiv, det vill säga vad avses med denna byggnad, hur den ska förvaltas, utvecklas och så vidare. På så sätt skapas en effektiv förvaltning.

Om Länsstyrelsen bedömer att modellen med vårdprogram fungerar som fullgott alternativ till byggnadsminnesförklaring, kommer processen kring skydd av bevarandevärda byggnader att förenklas väsentligt.

Som bilaga till detta ärende medföljer ett komprimerat vårdprogram avseende Stadshusträdgården.

Mål och syfte

För att säkerställa att de vårdprogram som tas fram ger kvalitets- och effektivitetssäkring av förvaltning kring bevarandevärda byggnader har en arbetsprocess tagit fram. Processen anger den framtida arbetsmetodiken mellan fastighetskontoret och kulturförvaltningen.

Fastighetskontorets förslag till arbetsprocess

Fastighetskontoret avser att ta fram vårdprogram för stadens samtliga bevarandevärda byggnader och revidera dessa vid förändringar. Framtagna vårdprogram för byggnader som är aktuella för byggnadsminnesförklaring godkänns av Länsstyrelsen. Som kvalitetssäkring kommer fastighetskontoret att använda sig av stadens egen specialistkompetens inom kulturförvaltningen (stadsmuseet). På detta sätt avser fastighetskontoret påvisa att oavsett skyddsform för respektive byggnad kommer fastighetsförvaltningen – via framtagna vårdprogram – att vara kvalitetssäkrad.

Förslag till beslut

Fastighetskontoret föreslår tillsammans med kulturförvaltningen att fastighetsnämnden och kulturnämnden godkänner den föreslagna arbetsprocessen – avseende framtagande av vårdprogram – mellan fastighetskontoret och kulturförvaltningen.

Slut