



RINKEBY-KISTA STADSDELSFÖRVALTNING

DIREKTÖRENS STAB

BROTTSFÖREBYGGANDE OCH SÄKERHET

Trygghet i fastigheter och utemiljö / Brottsförebyggande rådet i Rinkeby-Kista

Protokoll 100907

Bo Sundin	Ordförande	Rinkeby- Kista Stadsdelsnämnd (m)	
Kerstin Aggefors	Ledamot	Rinkeby- Kista Stadsdelsnämnd (s)	
Anna-Karin Åstedt	Bitr borgarrådssekr.	Ytterstads- & Bostadsbolagsroteln	Anmält förhinder
Olle Johnselius	Stadsdelsdirektör	Rinkeby- Kista Stadsdelsförvaltning	
Erik Åkerlund	Närpolischef	Näpo Södra Järva	
Mikael Holmberg	Förvaltare	Stockholms hem	
Marcela Serrano	Områdeschef	Familjebostäder	
Susanne Tengberg	Vh områdeschef	Rinkeby-Kista Stadsdelsförvaltning	
Ulrika Sandén	Förvaltare	EFM Sverige AB (Boulbee)	
Jan Lomaeus	Förvaltare	SISAB	
Sakir Demirel	Vh områdeschef	Rinkeby-Kista Stadsdelsförvaltning	
Walter Tryggvason	Förvaltare	HSB	
Jeanette Hegedus	Avd chef trygghet	SL	Ej närvarande
Lennart Levander	Brottsförebyggare	Fastighetsägare i Järva	
Georg Sundqvist	Säkerhets konsult	Kvarnskvallan	Ej närvarande
Johan Hillenfjärd	Fastighetsägare	Kvarnskvallan	Ej närvarande
Ulf Appel	Distriktschef	SSBF Kista brandstation	
Jack Boström	Förvaltare	Fabege	
Dejan Stankovic	Drogföreb. Samordn.	Rinkeby-Kista Stadsdelsförvaltning	
Per Granhällen	Brå-säkerhetsstrateg	Rinkeby-Kista Stadsdelsförvaltning	
Jörgen Karlsson	Närpolischef	Kista närpolisområde	
Amra Barlov	Affärsområdeschef	Svenska Bostäder	
Bo Strömvall	Boinflytande/säkerh	Svenska Bostäder	
Eva Andersson	Förvaltningschef	Wallenstam	
Michael Engelberg	Säkerhetschef	Kista Galleria	
Britta Eriksson	Distriktsstyrelsen	HSB distrikt norra Järva	

- **Olle öppnar mötet.**

- **Presentation av rådet.(alla)**

De nya medlemmarna närpolischef Erik Åkerlund och EFM (Boulbee) Ulrika Sandén hälsades välkomna.

- **Strategiska brott – fördjupningsstudie i stockholmsenkäten**

Julia Sandahl från Precens presenterade en fördjupningsstudie i strategiska brott som gjorts av Preventionscentrum Stockholm på Socialtjänstförvaltningen. Studien syftar till att undersöka vilka faktorer bland killarna i nian som ökar risken för strategiska brott, se huruvida några riskfaktorer verkar mer betydelsefulla än andra samt studera skillnader i omfattning av strategisk brottslighet och riskfaktorer mellan olika områden i staden med avseende på sociala faktorer.

Mest betydande faktorer som ökar risken för strategiska brott bland killar i nian är:

Umgänge – kamrater med en kriminell livsstil, dvs kamrater som tex begår brott och använder narkotika

Skolan – skolk och misslyckande i skolarbetet i form av låga eller inga betyg

Familj – föräldrar med låg grad av tillsyn/insyn i den unges fritidsvanor, dvs de vet sällan var han är när han är ute eller med vilka han umgås. Det är också vanligt att graden av uppmärksamhet (stöd och uppmuntran) är låg

Egenskaper – aggressivitet och antisociala eller normbrytande attityder

Erfarenheter – Tidigare erfarenhet av tex droger, mobbning, trakasserier eller att ha blivit tagen av polisen

Bostadsområde - boende i ett av de mest socialt tyngda ytterstadsområdena, ofta med låg grad av i nformell social kontroll

Man kan konstatera att Rinkeby-Kista uppfyller många av dessa kriterier/faktorer vilket också visar sig i resultatet där det framgår att andelen pojkar i Rinkeby-Kista som i enkäten svarat att de begår många av de felbeteenden som nämns är hög. Julia delade ut rapporten.
(Julias ppt presentationen bifogas)

- **Tänkt projekt med ungdomar**

Närpolisen i Kista (poliskontoret i Husby) skissar i nära samverkan med stadsdelsförvaltningen och jobbtorg på ett projekt där man avser att hjälpa ett antal individer som vill bryta sig ur sin kriminalitet. Avsikten är att hjälpa dessa att starta ett företag som säljer olika tjänster i närområdet. Polisen, stadsdelsförvaltningen och jobbtorg handleder dessa.

En viss skepsis över att de som är kriminella ska få åtnjuta extra service / förmåner framför de som sköter sig uttalades i arbetsgruppen. Jonas från närpolisen berättade att projektet endast vänder sig till några få som är väldigt motiverade.

Man önskar förslag och stöd från medlemmarna i arbetsgruppen i att hitta arbetsområden/uppdrag. De återkommer då planerna kommit lite längre.

- **Kvinnofridsseminarium till fastighetsbolag (Sakir, Lennart)**

Det planeras ett seminarium om våld inom familjen i samarbete mellan Fastighetsägare i Järva, Kvinnofrids- och Boenheten på Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning. Seminariet inriktar sig på att nå framförallt Bo- och husvärdar på fastighetsbolagen då dessa ofta upptäcker då kvinnor och barn far illa men inte har verktygen att göra något. Man avser att bjuda in Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning, Systerjouren Somaya, Relationsvårdcenter, Tensta tjej- och kvinnojour och Brottsofferjouren för att delta vid seminariet som kommer att hållas i november.

- **Tätare möten mellan fastighetsägare och andra intressenter ang bofrågor.**

Walter med flera fastighetsägarföreträdare önskar tätare träffar med fokus på bo- och utemiljö problematik i Rinkeby. De som man vill ska delta är förutom fastighetsägare stadsdelsförvaltningens socialtjänst samt utemiljöansvarig, försäkringskassan och polisen och agendan ska vara problem som drabbar fastighetsägare. Per tar på sig att vara sammankallande men önskar en lista med e-post adresser på vilka som ska bjudas in.

- **Järva-Andan.**

Olle rapporterade att det nu är 250 företag, organisationer och föreningar som gått med i Järva-Andan. Sommararbetande ungdomar anställda av stadsdelsförvaltningarna Rinkeby-Kista och Spånga-Tensta har varit ute i Järva och pratat / värvat medlemmar under sommaren. Järva-Andan har dessutom medverkat vid Tensta marknad och kommer att finnas med då Kistaloppet går av stapeln den 18 september. Rinkeby-Kista och Spånga-Tensta stadsdelsförvaltningar avser att leasa en minibuss som ska användas i uppsökande arbete inom Järva. Bussen ska vara bokningsbar för aktiviteter som syftar till att stärka området.

- **Trygghetsvandring i Akalla**

Den 28 september genomförs en trygghetsvandring i Akalla. Trygghetsvandringen, som är en ur ett trygghetsperspektiv "utemiljöbesiktning" görs av de som är bäst lämpade dvs. de som bor och verkar i Akalla, polisen, fastighetsägare, bostadsrättsföreningar och stadsdelsförvaltningen.
(Inbjudan bifogas)

- **Ambulans med skyddsstopp**

Lennart berättade att Panaxia väktare för en kort tid sedan påträffade en svårt misshandlad man i Rinkeby. De ringde SOS som hänvisade till att mannen själv skulle ta sig till sjukhus. Efter vissa påtyckningar från en arbetsledare på Panaxia skickades en ambulans som kom efter löfte från väktare att kvarstanna på platsen. Ambulansföraren som kom efter ca 30 minuter hänvisade till att de tidigare "fått detta jobbet" men att de fått skyddsstopp. Lennart lyfter frågan och önskar att den förs vidare. (Väktarrapport bifogas)

- **Rapport från Fastighetsägare i Järva**

Ny vd

Ronny Bergens tillträdde den 9 augusti

Seminarier

Föreningen genomför ett seminarium den 28 september med tema tillgänglighet och teknikstöd och planerar ett seminarium om våld inom familjen i samarbete med Kvinnofrids- och Boenheten på Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning. Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning, Systerjouren Somaya, Relationsvårdcenter, Tensta tjej- och kvinnojour och Brottsofferjouren har bjudits in till nästa planeringsmöte. Seminariet kommer att hållas i november.

Övergivna och brunna bilar samt eventuell gemensam parkeringsupphandling

Efter att Trafikkontorets utredning presenterats har nu även en matris kommit till föreningen. Matrisen har distribuerats till alla medlemmar. En representant från Tensta har påpekat att benämningen grönytor, buskar och planteringar saknas i matrisen. Detta har underställts Trafikkontoret.

Kansliet har rapporterat och följt upp ett större antal bilar som forslats bort. Både väktarna och stadsdelarnas personal har varit aktiva i rapporteringen och gensvaret från Securitas och Trafikkontoret har varit bra. På sikt bör dock kansliets nuvarande roll/uppgift i rapporteringen och uppföljningen avvecklas och den bestämda rapporteringsvägen fungera bättre.

Kansliet har också fått i uppdrag att formulera ett enklare flödesschema som ger tydlig handledning om vilka kontaktvägarna är för att anmäla ett övergivet eller brunnet fordon. Flödesschemat har skickats till Trafikkontoret för kvalitetssäkring.

På det senaste styrelsemötet uppdrogs åt kansliet att undersöka möjligheten att göra en gemensam parkeringsupphandling.

Bevakningstjänsten

Sommaren har enligt rapporterna varit rätt lugn. Vaktarna har i större utsträckning fokuserat på skolor och gårdar. Senast i förra veckan gjordes en tidig upptäckt av en anlagd brand på förskolan Blomsterängen på Nidarosgatan.

Rapporteringen via handdator går också åt rätt håll. De sista ändringarna i handdatorns uppbyggnad håller på att implementeras och då vaktarna kan välja ur iakttagelser och åtgärder ur rullister kommer även statistiken att kunna utläsas bättre.

Järvaväktarna har fått en ny gruppleddare som imponerar.

Wallenstam har anslutit till bevakningstjänsten.

Ny tidsförläggning och en utökning till tre bilar onsdag till och med lördag har skett från och med september. Den 9 september har vi ett avstämningsmöte med förvaltarna då ska vi ta upp bland annat rondering i tvättstugor kontra att larma dem till en rimlig kostnad.

Nya medlemmar

Föreningen har fått två nya medlemmar och en ny-gammal. Brf Björnö och Pargas är nya och EFM/Boulton är åter medlemmar.

- **Rapport från BID Rinkeby (UIF)**

Rinkeby BID bildades i mars 2010 på initiativ av Familjebostäder och är ett fördjupat samarbete inom Fastighetsägare i Järva. Inspiration kommer bland annat från fastighetsägarsamarbete i New York. Det konkreta arbetet påbörjades omgående. Tack vare Stockholms Stads START-projekt och Trafikkontoret placerades åtta tidigare arbetslösa renhållningsarbetare i Rinkeby. Det praktiska arbetet drivs i hela staden av Trafikkontoret med undantag av i Rinkeby där Rinkeby BID styr innehållet. Den stora fördelen med projektet är att ingen hänsyn behöver tas till fastighetsgränser utan städningen sker där behovet är störst. De åtta "Rinkebyvärdarna" bär Fastighetsägare i Järvas logotyp och har fått en särskild utbildning. De ingår i ett nätverk med återvinningsteamet och Järvaväktarna. Förutom att städa har de också som uppgift att rapportera skrotbilar, illegala sopdumplingsplatser, klotter och skadegörelse, vilket görs varje vecka. Rinkebyvärdarnas arbete har fått ett påtagligt resultat. Det har blivit mycket renare och mer välstädat i Rinkeby. Det pågår en diskussion om fortsättningen av projektet mellan Rinkeby BID och Trafikkontoret. Rinkeby BID har som mål att det genomförs en gemensam upphandling av markskötsel i Rinkeby. Fördelarna med detta är uppenbara. En arbetsgrupp med representanter från Stockholmshem, Tornet,

Trafikkontoret och SDF Rinkeby-Kista har kallats för ett första möte för att upphandlingen skall bli så bred som möjligt.

Den 29/9 har Rinkeby BID bjudit in cirka 50 representanter för fastighetsägare och andra nära samarbetspartners för ett informations- och diskussionsmöte.

Rinkeby BID har i sommar genomfört bevakningar av två illegala sopdumplingsplatser tillsammans med HSB och Familjebostäder. Särskilda skyltar har tagits fram tillsammans med SDF för att försvåra bortförklaringar. Två personer har identifierats. En har hittills polisanmälts. Syftet är att det skall bli allmänt känt att detta görs. Det skrivs om det i nästa nummer av "Hemma i Järva".

I Akalla har Fastighetsägare i Järva tagit initiativ till ett fördjupat samarbete mellan fastighetsägare. Arbetet skall fokusera på problematiska miljöer. Det finns redan mycket kunskap om detta och trygghetsvandringen i Akalla kommer att ge ytterligare kunskapsunderlag.

- **Övriga Frågor**

Susanne berättade att man i nära samarbete med Svenska Bostäder och Wallenstam i augusti anställt 4 st medborgarvårdare som utgår från poliskontoret i Husby.

(Månadsannonser i "Mitt i" Bifogas)

- **Nästa möte**

Onsdag den 3 november kl 13.00-15.00 i Kista Galleria.

Vid protokollet

Per Granhällen