

Avsiktsförklaring

mellan AB Familjebostäder, org.nr 556035-0067, och Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB, org.nr 556034-8970 rörande nybyggnad av förskola vid Kransbindarvägen (Midsommarkransen 1:18mm) i Stockholms kommun.

① Midsommarkransen 1:18
Ref 091222

Bakgrund.

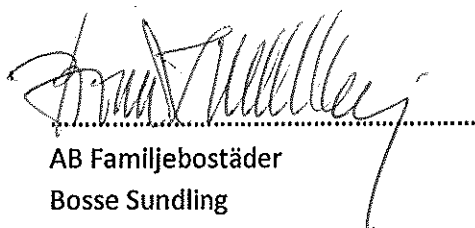
Detaljplanearbete syftande till bostadsexploatering med mera bedrivs för närvarande inom...En tomt inom planområdet har definierats för förskoleändamål. Exploatörer är AB Familjebostäder och Besqab. Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd har för avsikt att beställa nybyggnad av förskola inom den definierade blivande förskoletomten.

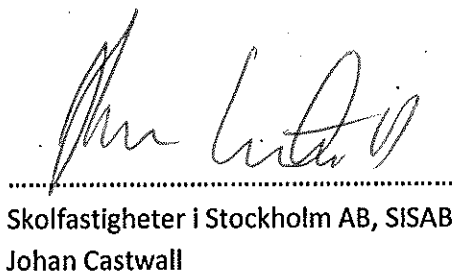
Avsiktsförklaring.

AB Familjebostäder och SISAB är överens om tillsammans med Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd att stadsdelsnämnden hos AB Familjebostäder beställer uppförande av förskolan ifråga enligt idag gällande regelverk för uppförande av förskolor i Stockholms stad. Exploateringsområdet är i omfattning relativt begränsat samt det faktum att gestaltungsprocessen i huvudsak är klar bedöms det lämpligt att begränsa antalet byggherrar till två. Parterna är överens om att den sålunda färdigställda och inflyttade förskolan överförs från AB Familjebostäder till SISAB till bokfört värde. Parterna skall verka för att SISAB erhåller tomträttsupplåtelse i samband med överlåtelsen.

AB Familjebostäder upprättar hyresavtal med Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd utifrån förutsättningarna i stadens ramavtal för förskole- och skollokaler. SISAB kommer under denna process att tillhandahålla en sidordnad projektledare som resurs för AB Familjebostäder och stadsdelsförvaltningen rörande stadens processer och regelverk.

Stockholm den 17/12/2009


AB Familjebostäder
Bosse Sundling


Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB
Johan Castwall