



DATUM
2012-10-30
REF DNR
2012/1837-0

Stockholms Stadshus AB
Jennie Landegren
105 35 Stockholm

Remiss av Bostadstaxeringsutredningens betänkande *Bostadstaxering – avveckling eller förenkling (SOU 2012:52)*

Familjebostäder har fått sammanfattningen av rubricerade betänkande som underremiss för synpunkter. Bolaget får härmed lämna följande svar som baseras på den erhållna sammanfattningen av utredningsförslaget.

Utredningens förslag

Utredningen som haft till uppdrag att utreda ett förslag om avveckling av fastighetstaxeringen för bostäder alternativt föreslå förenklingar i den nuvarande fastighetstaxeringen av bostäder.

Utredningens förslag om avveckling av fastighetstaxeringen innebär att taxeringsvärden inte längre åsätts för bostäder och lantbruk. Ett nytt sätt för beräkning av den kommunala fastighetsavgiften och fastighetsskatten från bostäder föreslås med syftet att generera oförändrad intäkt till stat och kommun. Utredningen föreslår att skatteuttaget för bebyggda flerbostadshus ska beräknas på bostädernas sammanlagda area (BOA).

Familjebostäders synpunkter

- Familjebostäder är positivt till de administrativa lättnader som borttagandet av uppgiftslämnandet vid taxeringsarbetet medför för fastighetsägare och att modellen bygger på redan befintliga uppgifter i fastighetstaxeringsregistret.
- Det är bra att fastighetsavgift och fastighetsskatt föreslås bli borttaget för byggnad under uppförande. Av konsekvensskäl vore det önskvärt med ett borttagande av fastighetsavgiften även för en obebyggd tomt, som ju inte genererar några intäkter förrän den är färdigbyggd.
- Den nya beräkningsmodellen för fastighetsavgiften synes ge en avgift för Familjebostäder som i stort motsvarar nuvarande fastighetsavgift.

AB FAMILJEBOSTÄDER

Hammarby Fabriksväg 67, Box 92100, 120 07 Stockholm
Tel 08-737 20 00, Fax 08-737 21 38
E-post hakan.ekerhult@familjebostader.com
Org nr 556035-0067, www.familjebostader.com



- Familjebostäder efterlyser en mer allmän översyn av beskattningen av bostäder så att bättre kostnadsneutralitet uppnås mellan olika upplåtelseformer.

Sammanfattningsvis är Familjebostäder positivt till utredningens förslag till förändringar av regelverket för fastighetstaxering.

Remissen har inte behandlats i Familjebostäders styrelse.

Med vänlig hälsning

AB FAMILJEBOSTÄDER


Magdalena Bosson