

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Karl Hallgren
Exploateringsingenjör

TJÄNSTESKRIVELSE

2012-01-09

1 (3)

Diarienummer

2011KSM0437

Kommunstyrelsen

Tyresö kommun

Granskning för område för handel och småindustri, på fastigheten Bollmoragården 4, del av Bollmora 1:94 samt del av Älta 38:1 i Nacka kommun.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner granskningshandlingarna för detaljplan för område för handel och småindustri på fastigheten Bollmoragården 4, del av Bollmora 1:94 samt del av Älta 38:1 i Nacka kommun och ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att gå ut på granskning med planförslaget.



Åke Skoglund
Chef Samhällsbyggnadsförvaltningen



Sara Kopparberg
Planchef

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för handel och småindustri. Planens syfte är att göra det möjligt att uppföra en livsmedelsbutik på platsen med tillhörande ca 103 parkeringsplatser. För att få en så flexibel plan som möjligt planläggs marken för både handel- och industriändamål



Beskrivning av ärendet

KIAB fastighetsutveckling AB inkom i oktober 2011 med en förfrågan om möjligheten att göra en ny detaljplan för fastigheten Bollmoragården 4 och en del av fastigheten Bollmora 1:94 i nordvästra Lindalen. En ny plan skulle göra det möjligt att nyttja fastigheten för livsmedelshandel. Bollmoragården 4 är idag planlagd för motortrafikändamål och bebyggd med en bensinstation. Bollmora 1:94 är parkmark i gällande plan och består av två mindre kullar. Del av Älta 38:1 i Nacka kommun är i nuläget planlagd för motortrafikändamål.

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick den 18 januari 2012 i uppdrag av miljö- och samhällsbyggnadsutskottet att upprätta förslag till detaljplan för handel och industri på Bollmoragården 4 samt del av Bollmora 1:94. Planarbetet sker med normalt planförfarande.

Detaljplanen har varit på samråd under perioden 12 juni – 8 juli 2012. Under samrådsperioden inkom 10 yttranden, samtliga från remissinstanser i form av myndigheter och företag av allmän intresse.

Vid samrådet har Länsstyrelsen främst haft synpunkt på byggnadens placering i förhållande till Tyresövägen. För att tillgodose deras synpunkt har byggnaden flyttats från Tyresövägen upp mot berget. Inför granskningsskedet har ett kvalitetsprogram framtagits som mer i detalj beskriver planområdets utformning.

Efter samrådet har Skrubba Malmväg är färdigställt, vilket medfört att Njupkärrsvägens roll som sekundär transportled för farligt gods inte längre är aktuell. Länsstyrelsen handlägger ärendet som syftar till att omklassa dessa två vägar.

Följande ändringar har gjorts i förslaget efter samrådet:

- Planhandlingarna har kompletterats med kvalitetsprogram samt utredningar/PM för dagvatten, geoteknik och miljöteknisk markundersökning.
- Riskhänsyn i planhandlingar har under arbetet med revidering av planhandlingarna stämts av med länsstyrelsen. Den byggnadsfria zonen ökas till minst 20 meter och riskreducerande åtgärder i planhandlingarna har reviderats och förtydligats. Även riskanalysen har stämts av med länsstyrelsen och reviderats.
- Planbeskrivningen har reviderats med avseende på att Njupkärrsvägen kommer att utgå som rekommenderad sekundär transportled för farligt

gods.

- Förtydligande angående planprocessen i både Tyresö och Nacka kommuner samt fastighetsrättsliga frågor.
- Planbeskrivningen har kompletterats med jämställdhetsaspekter.

Slutsats

Kommunstyrelsen godkänner granskningshandlingarna och ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att gå ut på granskning med detaljplanen för område för handel och industri på Bollmoragården 4, del av Bollmora 1:94 samt del av Älta 38:1 i Nacka kommun.

