

Tyresö kommun

Björn Edén
Projektingenjör

TJÄNSTESKRIVELSE

2012-11-05

1 (2)

Diarienummer

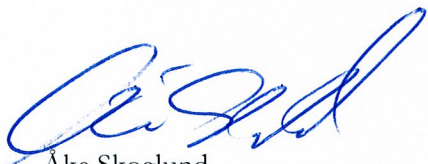
2012KSM0843

Utskottet för miljö och samhällsbyggnad

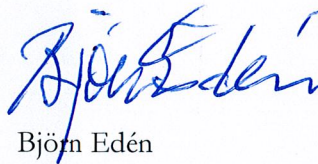
Beslut om samråd för gatukostnadsutredning gällande Brobänken, etapp 10

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott godkänner samrådshandlingarna för gatukostnadsutredning Brobänken, etapp 10 och ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att gå ut på samråd med utredningen.



Åke Skoglund
Chef samhällsbyggnadsförvaltningen



Björn Edén
Projektingenjör

Sammanfattning

I samband med upprättandet av detaljplan Brobänken, etapp 10 utreder samhällsbyggnadsförvaltningen frågan om uttag av gatukostnader i området. Den totala kostnaden för utbyggnaden av park och gator inom fördelningsområdet beräknas bli 20 244 046 kronor. Totalt föreslås gatukostnaden vara 183 201 kronor för en befintlig fastighet med index för november 2012 som bas.

Beskrivning av ärendet

I samband med upprättandet av detaljplan Brobänken, etapp 10 utreder samhällsbyggnadsförvaltningen frågan om uttag av gatukostnader i området. Därvid föreslås uttag av gatukostnader enligt 6 kap 24 § Plan- och bygglag (2010:900), vari anges att ett visst områdes allmänna platser och anordningar ska betalas av ägarna till fastigheterna inom området. Fördelningsförslaget ansluter till de principer som beslutats i andra förnyelseområden i kommunen.

Fördelningsområdet utgörs av detaljplaneområdet samt fastigheterna Tyresö 1:71 och 1:72. Dessa fastigheter ingick i detaljplanen för Orrnåset - Breviksvägen, men har utfart inom Brobänkens detaljplaneområde.

Inom fördelningsområdet finns enligt planförslaget möjlighet att bebygga 110 befintliga fastigheter för villabebyggelse. Alla fastigheterna är befintliga och ingen ny fastighet (avstyckning) föreslås ske i området. Detaljplanen tillåter bryggföreningsverksamhet på delar av kommunens fastighet Tyresö 1:815.

Den totala beräknade kostnaden för utbyggnaden av park och gator inom fördelningsområdet är 20 284 046 kronor. Kostnaden fördelas mellan fastighetsägarna i området efter andelstal enligt följande:

Fastighet	Andelstal	Gatukostnad
Befintlig fastighet, 110 st	1,00	183 201 kronor
Gärdsmygens bryggförening	0,22	40 304 kronor
Brobänkens bryggförening	0,22	40 304 kronor
Bofinkens bryggförening	0,14	25 648 kronor
Domherrens bryggförening	0,14	25 648 kronor

Totalt finns 110,72 andelar att fördela kostnaderna mellan. Detta ger en kostnad på 183 201 kronor per andel med index för november 2012 som bas.