



Handläggare: Ewa-Britt Ek
Tfn: 08-508 01 401

Till
Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd

Inriktningsärende avseende ombyggnation/omstrukture- ring av Rinkeby vård- och omsorgsboende och servicehus

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden uppdrar åt stadsdelsförvaltningen att i samråd med Micasa Fastigheter i Stockholm AB genomföra planering/projektering för en eventuell ombyggnad av fastigheten Kvarnberget 1 i Rinkeby till boende för äldre kvinnor och män.
2. Stadsdelsnämnden ansöker hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om totalt 600 tkr för projektering (500 tkr) och beställarstöd (100 tkr) avseende ovan avsedda ombyggnation/omstrukturering.
3. Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att tills vidare inte förmedla servicehuslägenheter i Rinkeby servicehus i avvaktan på resultat av genomförd planering/projektering av fastigheten Kvarnberget 1 till boende för äldre kvinnor och män,

Olle Johnselius
stadsdelsdirektör

Ulla Johansson
verksamhetsområdeschef

Sammanfattning

Micasa Fastigheter i Stockholm AB har i samråd med stadsledningskontoret och äldrenämnden genomfört en inventering av statusen inom stadens servicehus, varvid bl.a. har kunnat konstateras att underhållsbehovet inom Rinkeby vård- och omsorgsboende och servicehus, fastigheten Kvarnberget 2, är mycket stort och kommer att kräva omfattande och kostsamma renoveringar. Då stadsdelsförvaltningens samlade verksamhet nu flyttar in i nya lokaler i Kista, tomställs fastigheten Kvarnberget 1 i Rinkeby. I diskussioner mellan Micasa Fastigheter i Stockholm AB och stadsdelsförvaltningen har ett förslag uppkommit om att se över möjligheterna att efter ombyggnad kunna flytta verksamheterna inom fastigheten Kvarnberget 2 till den tomställda fastigheten Kvarnberget 1. Förvaltningen ser positivt på förslaget, som ligger i linje med vad som anförs i förslaget till Budget 2009, där Rinkeby servicehus föreslås prövas att omstruktureras till trygghets/seniorboende och heldygnsomsorgen föreslås flyttas till alternativa lokaler. Styrelsen för Micasa Fastigheter i Stockholm AB har också behandlat ärendet.

Bilaga

”Förslag till omstrukturering av äldreboendet i Rinkeby”, ärende behandlat av styrelsen för Micasa Fastigheter i Stockholm AB 2008-09-09

Ärendets beredning

Ärendet har tagits upp vid det lokala pensionärsrådets sammanträde den 29 september 2008.

Ärendet

I finansborgarrådets förslag till Budget 2009 för Stockholms stad och inriktning för 2010 och 2011 framhålls bl.a. att Micasa Fastigheter i Stockholm AB i samråd med stadsledningskontoret och äldrenämnden har genomfört en inventering av statusen inom stadens servicehus. Det har därvid kunnat konstateras att de flesta servicehus har ett stort eftersatt underhåll. I budgetförslaget framgår vidare att möjligheten bör prövas att omdefiniera vissa servicehus till endera vård- och omsorgsboende eller till seniorboende/trygghetsboende. I ett första steg anges fem äldreboenden/servicehus för vilka respektive nämnd uppmanas att inrikta sitt arbete mot föreslagna omstruktureringar av boenden. Ett av dessa namngivna förslag är Rinkeby äldreboende/servicehus. Servicehuset föreslås prövas att omstruktureras till trygghets-/seniorboende och heldygnsomsorgen föreslås flyttas till alternativa lokaler. Omstrukturering av äldreboende ska godkännas av kommunstyrelsen, men i de föreslagna fallen kan dock nämnden fatta slutgiltigt beslut. Omstrukturering till exempelvis trygghetsboende förutsätter att kommunfullmäktige först fastställt hur denna mellanboendeform ska definieras.

Av den underhållsinventering som genomförts har kunnat konstateras att underhållsbehovet inom Rinkeby vård- och omsorgsboende och servicehus (fastigheten Kvarnberget 2) är mycket stort och kommer att kräva omfattande och kostsamma renoveringar. Med anledning av att stadsdelsförvaltningens verksamheter nu samlas och flyttar in i nya lokaler i Kista, tomställs den fastighet (fastigheten Kvarnberget 1) som för närvarande inrymmer förvaltningslokalerna i Rinkeby. Fastighetsägare är Fastighetskontoret. I diskussioner mellan Micasa Fastigheter i Stockholm AB och stadsdelsförvaltningen har ett förslag uppkommit om att se över möjligheterna att kunna flytta verksamheterna inom fastigheten Kvarnberget 2 till den tomställda fastigheten Kvarnberget 1. Denna fastighet var ursprungligen byggd som ungarshotell och har därmed lösningar som efter vissa ombyggnationer eventuellt kan passa verksamheterna inom Rinkeby vård- och omsorgsboende och servicehus (fastigheten Kvarnberget 2). Fastighetens totalyta är dock mindre än den yta som rymmer verksamheterna inom nuvarande Rinkeby vård- och omsorgsboende och servicehus.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen ser positivt på förslaget att se över möjligheten att efter ombyggnad kunna flytta verksamheterna inom Rinkeby vård- och omsorgsboende och servicehus till fastigheten Kvarnberget 1. En sådan lösning skulle kunna innebära att evakuering av boende och verksamhet kan undvikas, vilket skulle vara av godo för såväl boende som personal. Förslaget till en sådan lösning ligger också helt i linje med vad som anføres i förslaget till Budget

2009. Där föreslås att Rinkeby servicehus omstruktureras till trygghets/seniorboende och att heldygnsomsorgen flyttas till alternativa lokaler. Styrelsen för Micasa Fastigheter i Stockholm AB har också behandlat detta förslag.

Stadsdelsnämnden föreslås uppdra åt förvaltningen att i samråd med Micasa Fastigheter i Stockholm AB genomföra planering inför en eventuell ombyggnad av fastigheten Kvarnberget 1 till boende för äldre kvinnor och män. Snarast efter det att både Micasa Fastigheters styrelse och stadsdelsnämnden fattat beslut i ärendet och en beställning överlämnats från förvaltningen kan projektering inledas.

I avvaktan på resultat av genomförd planering/projektering av fastigheten, föreslår förvaltningen att ingen förmedling av servicehuslägenheter till Rinkeby servicehus tills vidare sker. Personer som sökt och beviljats servicehuslägenhet inom stadsdelsområdet kan anvisas lägenhet i Kista servicehus, där det i dagsläget finns ett antal tomma lägenheter.

I enlighet med vad som ovan redovisats föreslår förvaltningen att stadsdelsnämnden ansöker hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om stimulansmedel med totalt 600 tkr för projektering (500 tkr) och beställarstöd (100 tkr) avseende den i detta ärende avsedda ombyggnaden av fastigheten Kvarnberget 1 till boende för äldre kvinnor och män. För det fall objektet inte skulle komma att genomföras, kommer medlen att användas till att täcka kostnaden för förvägvesprojektering.
