



RINKEBY-KISTA STADSDELSFÖRVALTNING

KANSLIAVDELNINGEN

TJÄNSTEUTLÅTANDE
2007-10-17
DNR 399-228-2007
SID 1 (3)
SDN 2007-10-25

Handläggare: Håkan Serdén
Telefon: 508 01 114

Till
Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd

Riktlinjer för utveckling av företagsområdena i Stockholms stad

Remiss från kommunstyrelsen

Förslag till beslut

1. Tjänsteutlåtandet utgör svar på remissen.
2. Omedelbar justering

Olle Johnselius
stadsdelsdirektör

Verner Stadthagen
administrativ chef

Håkan Serdén
kanslichef

Sammanfattning

Förvaltningen delar uppfattningen att staden behöver fastställa riktlinjer för företagsområdenas utveckling i Stockholms stad. Förvaltningen har inget att invända mot den redovisade visionen att utveckla Kista Science City. Genom framtida anknytning till tvärbanan (spårväg), Mälarbanan (fjärr- och regionalståg) och Förbifart Stockholm (motorväg), kommer området än mer markerat bli Norra Stockholms mest betydande företagsområde. Förvaltningen kan här till notera att det föreligger förutsättningar för att utvidga företagsområdet ytterligare om nu luftburna kraftledningar som i kraftledningsgator löper genom området markförläggs. I förslaget till riktlinjer betonas det nödvändiga i att staden fortlöpande och med gemensamma insatser från samtliga berörda aktörer arbetar för att rusta upp och utveckla företagsområdena. Förvaltningen delar denna uppfattning och är beredd att medverka i ett sådant arbete med de insatser som rör förvaltningens egna ansvarsområde d.v.s. investeringar och underhåll i parkmark.

Remissen

Exploateringskontoret, Stockholm Business Region AB (SBR), Stadsbyggnadskontoret och Trafikkontoret har gemensamt utarbetat och i april 2007 lagt fram ett förslag till riktlinjer för utveckling av företagsområdena i Stockholms stad. Det av Exploateringsnämnden i juni 2007 behandlade ärendet har av kommunstyrelsen remitterats för yttrande till följande instanser; Samtliga stadsdelsnämnder, Miljö- och hälsoskyddsnämnden, SBR, Trafiknämnden, länsstyrelsen, elva av våra grannkommuner, Regionplane- och trafikkontoret, Stockholms Handelskammare samt stadsledningskontoret. Remisstiden för stadsdelsnämnderna sträcker sig till den 5 november 2007.

Bilagor

1. Tjänsteutlåtande 2007-04-19
2. Protokollsutdrag ExN 2007-06-14 § 32
3. Utdrag ur Riktlinjer för företagsområden i Stockholms stad

Förslag till riktlinjer

En i det av Exploateringskontoret, SBR, Stadsbyggnadskontoret och Trafikkontoret gemensamt upprättade tjänsteutlåtandet av den 19 april 2007 intagen sammanfattning är av följande lydelse.

Grunden för stadens tillväxt är att Stockholm är en attraktiv plats för företag. Det förutsätter att Stockholm kan erbjuda goda förutsättningar för att driva, starta och etablera företag. Det ställer i sin tur krav på att det finns tillgång till lokaler, mark, arbetskraft, bostäder och i övrigt goda förutsättningar för näringslivets utveckling. Det är viktigt att kunna tillgodose såväl behovet av nya bostäder som företagsamhetens behov av mark och lokaler. Det är också viktigt att kunna vara tydlig mot och skapa trygghet för näringslivet med vilken framtida inriktning staden ser för olika företagsområden.

Stadsbyggnadskontoret, Exploateringskontoret, Stockholm Business Region och Trafikkontoret har därför bedrivit ett arbete med att ta fram riktlinjer för utvecklingen av stadens företagsområden. Riktlinjerna ska ligga till grund för stadens planering i och i anslutning till företagsområdena och för stadens rådgivning i etableringsfrågor till företag.

För att samla in underlag till riktlinjerna gjordes en övergripande inventering av varje företagsområdes innehåll, användning, förutsättningar och historiska utveckling. Inventeringen har sedan hösten 2006 och början av våren 2007 legat till grund för arbetet med att ta fram riktlinjerna för den framtida utvecklingen av de olika företagsområdena. I riktlinjerna föreslås vilken utveckling som är lämplig för respektive företagsområde baserat på vilka verksamheter som finns i områdena idag, närheten till befintlig bostadsbebyggelse och infrastruktur samt vilka planer som finns för nya bostäder och infrastruktur i anslutning till områdena.

Förslaget till riktlinjer har tagits fram av berörda förvaltningar och bolag, och sedan under senare delen av våren 2007 kommunicerats med de företagsgrupper som finns i företagsområdena.

I arbete med riktlinjerna har frågeställningar om företagsområdenas fysiska skick kommit upp. I ett flertal företagsområden anses de yttre miljöerna behöva ses över. Trafikkontoret och Stockholm Business Region föreslås få i uppdrag att göra en översyn av företagsområdena och initiera ett långsiktigt arbete i syfte att rusta upp företagsområdena. Berörda stadsdelsförvaltningar som ansvarar för investeringar och underhåll av parkmark bör också medverka i arbetet.

Samtliga företagsområden i Västerort föreslås finnas kvar med nuvarande inriktning, men med viss kompletterande bostadsbebyggelse i några av dem. Det anges att det finns plats för nyetableringar genom förtätningar och detaljplaneändringar. Det föreligger dock brist på planlagd omedelbart etablerbar industrimark.

Kista Science City (Kista och Akalla företagsområde) ska i enlighet med den av kommunfullmäktige framtagna framtidsbilden utvecklas till en levande vetenskapsstad med en blandning av arbetsplatser, bostäder och utbildning. Det innebär för huvuddelen av området en inriktning mot kontorsbebyggelse, medan området norr om Hanstavägen i Akalla företagsområde föreslås inriktas mot blandade verksamheter, som kan ha behov av tunga transporter.

Förvaltningens synpunkter

En storstad behöver upplåta mark såväl till goda bostäder som till företag med attraktiva arbetsplatser. Hur dessa intressen samtidigt ska tillgodoses för att utveckla staden är en grannliga uppgift. Om offentlig och kommersiell service samt kommunalteknisk infrastruktur samordnas underlättas detta arbete. Förvaltningen delar uppfattningen att staden behöver fastställa riktlinjer för företagsområdenas utveckling i Stockholms stad.

Beträffande Kista Science City kan förvaltningen konstatera att området omfattar cirka 30 000 arbetsplatser och 1 300 företag, varav 500 inom den s.k. IT-branschen. Visionen är en fortsatt utveckling av området till en levande vetenskapsstad med en blandning av arbetsplatser, bostäder och utbildning där satsningarna innefattar bostäder, kommersiella lokaler, högre utbildning, trafiknät, lokaltrafik och övrig infrastruktur. För Kista företagsområde och Akalla företagsområde söder om Hanstavägen föreslås framförallt kontorsbyggelse. För Akalla företagsområde norr om Hanstavägen föreslås blandade verksamheter med även tunga transporter. Förvaltningen har inget att invända mot nämnda inriktning. Genom framtida anknäytning till tvärbanan (spårväg), Mälarbanan (fjärr- och regionaltåg) och Förbifart Stockholm (motorväg), kommer området än mer markerat bli norra Stockholms mest betydande företagsområde. Förvaltningen kan här till notera att det föreligger förutsättningar för att utvidga företagsområdet ytterligare om nu luftburna kraftledningar som i kraftledningsgator löper genom området markförläggs.

I förslaget till riktlinjer betonas det nödvändiga i att staden fortlöpande och med gemensamma insatser från samtliga berörda aktörer arbetar för att rusta upp och utveckla företagsområdena. Förvaltningen delar denna uppfattning och är beredd att medverka i ett sådant arbete med de insatser som rör förvaltningens eget ansvarsområde d.v.s. investeringar och underhåll i parkmark.
