

2007-04-18/Evald Malm, enligt uppdrag

PM angående studieresa till New York och Toronto 9-15 september 2007

Svenska Bostäder planerar att i samarbete med Fastighetsägarna Stockholm genomföra en studieresa till New York och Toronto 9-15 september 2007. Resan syftar till att skaffa kunskap och inspiration i några frågeställningar och verksamheter som fastighetsägare och andra aktörer arbetar med i Järva. Se separat grundprogram.

Målgrupp

Fastighetsägare, förtroendevalda, förvaltningsledningar, polisen och andra som arbetar för att stärka och utveckla Järva. 20-25 deltagare.

Reseledning

Ansvariga för resans genomförande är Göran Wendel, Svenska Bostäder, i samarbete med Ronny Bergens, Fastighetsägarna. I det praktiska arbetet medverkar Malm Kommunikation AB.

Researrangör och hotell

Vi anlitar Swanson's Travel och flyger med SAS över Atlanten.

I NY bor vi på The Muse Hotel, i centralt läge nära Times Square, och i Toronto på Royal York Hotel, även det i mycket bra läge.

Restider

Söndag 09 sep	Stockholm – New York	10.40 – 13.10
Onsdag 12 "	New York – Toronto	10.30 – 12.05
Lördag 15 "	Toronto – New York	13.40 – 15.20
Lördag 15 "	New-York – Stockholm	17.20 – 07.15 (ankomst 16/9)

Priser och övriga villkor

Preliminärt pris per deltagare är 32 000 kronor med boende i enkelrum, flyg i ekonomiklass, vissa gemensamma måltider m.m. A'contofaktureringar kommer att göras. Reservation för valutaförändringar.

Övrig information om resan

Resans syfte: Göran Wendel, 070-556 57 59 och Ronny Bergens, 070-417 76 20

Program och praktiska frågor: Evald Malm, 070-600 98 59 och Ulf Malm, 070-844 44 59

Anmälan

Anmälan till Göran Wendel, Ronny Bergens eller Evald Malm senast den 25 maj 2007.

Mer information och tips om praktiska detaljer kommer att sändas ut till deltagarna.

Studieresa New York – Toronto 9-15 september 2007

Svenska Bostäder planerar att i samarbete med Fastighetsägarna Stockholm genomföra en studieresa till New York och Toronto med avresa från Stockholm söndag den 9. Nedan presenteras ett preliminärt grundprogram. Se i övrigt PM 2007-04-18.

Resan syftar till att skaffa kunskap och inspiration i några frågeställningar och verksamheter som fastighetsägare och andra aktörer arbetar med i Järva. I New York finns bland annat förebilder när det gäller partnerskap mellan fastighetsägare, s.k. BIDs, Business Improvement District. New York är också världskänt för sin nolltoleranspolicy.

I Toronto finns förebilder när det gäller integration – Kanadas immigrations- och integrationspolitik är mycket intressant för oss svenskar att ta del av och låta oss inspireras av. I Toronto finns västvärldens kanske främsta förebilder när det gäller arbete mot mäns våld mot kvinnor och barn. I Toronto finns bostadsområden som kan jämföras med våra miljonprogramsområden och här finns exempel på ambitiösa regenereringsprogram.

Söndag 9 september

10.40 Avresa från Arlanda
13.30 Ankomst till Newark

Busstransfer till Manhattan, förlängd med ett par timmars sightseeing på väg till hotellet, Muse Hotel, 130 West 46 Street, några hundra meter från Times Square. Efter installation gemensam måltid, därefter fria aktiviteter och individuell kamp mot sömnbegäret för att komma in i lokal tid (sex timmars tidsskillnad).

Måndag 10 september



Besök hos Times Square Alliance och deras informationscentrum i hjärtat av Manhattan

Här får vi en introduktion i hur en BID, Business Improvement District, fungerar. Times Square Alliance är en av 55 BIDs i New York City och en intressant förebild som visar hur fastighetsägare gått samman för att arbeta med renhållning av allmänna ytor, trygghetsvårdar, information till besökande m.m. Vi får exempel på hur de systematiskt mäter effekterna av sitt arbete. Information om BIDsens gemensamma organisation i New York, Department of Business Service (DBS).

Lincoln Square BID

Lincoln Square ligger väster om Central Park på Manhattan, det vill säga på Upper West Side. Lincoln Square BID bildades relativt sent, 1997. I området finns en blandning av handel, kultur (bl.a. Metropolitan Opera House) och underhållning samt ett stort antal boende. Lincoln Square BID arbetar bland annat med trygghetsfrågor och med skötsel av lokalområdet.



125th Street BID

125:e gatan går rakt genom Harlem, från väster till öster, och gatan är Harlems huvudsakliga shoppinggata. Där finns också kulturella institutioner och historiska landmärken. Området kring gatan genomgår för närvarande en ekonomisk och kulturell förnyelse, med en stor mängd förnyelseprojekt och kommersiella projekt på gång. 125th Street BID etablerades 1993 med syfte att stimulera investeringar i området, att förbättra servicen, att göra området vackrare. 125:e gatan har genomgått en remarkabel förändring till det bättre de senaste åren.

Tisdag 11 september

Village Alliance i Greenwich Village

Greenwich Village är – med Manhattanmått mätt – ett relativt småskaligt område, där bostäder och kommersiella lokaler varvas om varandra - "in true neighborhood fashion", enligt hemsidan. Affärer och butiker sköts oftast av respektive ägare och står utanför de stora kedjorna. Områdets BID, Village Alliance, inrättades 1993 och erbjuder sina medlemmar service som syftar till trygghet och säkerhet, ett renare område, ekonomisk utveckling, en vitalisering av lokalsamhället, försköning av området, marknadsförning och turistservice.

Besök hos NYPD – information om Noll tolerans

"Zero-Tolerance" was instituted over ten years ago as a full-scale strategic attack on all crime and disorder in the City. In particular it focuses on the enforcement of "quality of life offenses" such as drinking alcoholic beverages in the street, urinating in public, panhandling, loud radios, graffiti and disorderly conduct. By quickly addressing and correcting these minor problems, the Department sends the message that more serious crime will not be tolerated.

Ledig tid

Kväll

Mamma Mia eller annan musical på, Broadway, eller valfri aktivitet

Onsdag 12 september

Tidig busstransfer till LaGuardia och flygresor till Toronto

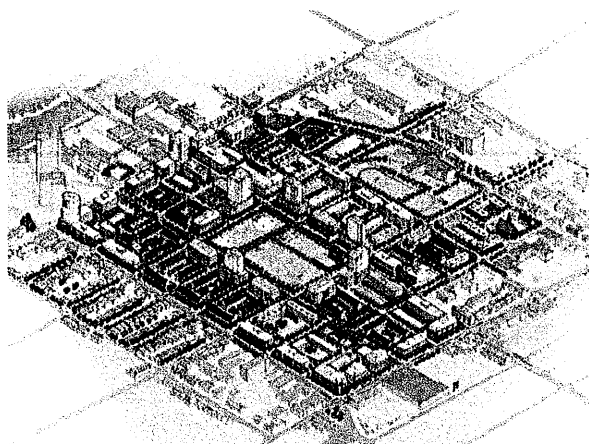
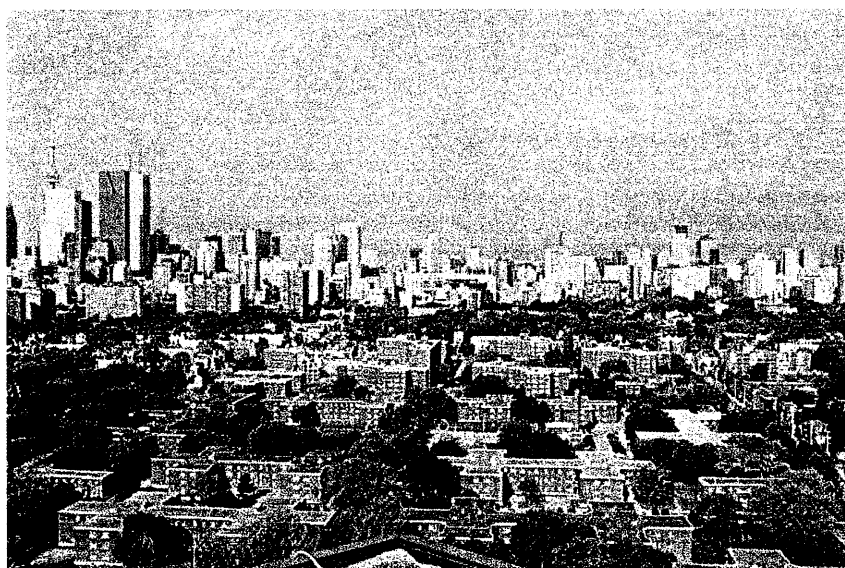
Inkvartering på Royal York Hotel i centrala Toronto.

Sightseeing samt ev. stadsvandring genom kinesiska, portugisiska, italienska och judiska kvarter.

Introduktion i Kanadas immigrations- och integrationspolitik.

Torsdag 13 september

Besök i Regent Park, nära Toronto City. Regent Park är Kanadas äldsta och största "publicly funded community". I området, som byggdes som en tänkt trädgårdstad för 50 år sedan, bor 7500 invånare. Några har bott där sedan det byggdes, andra har flyttat in i området direkt när de anlant som flyktingar till Kanada. Här bor människor ur många etniska grupper, vietnameser, somalier, karibier, pakistanier, fler än 60 förstaspråk. Området är ensidigt byggt, här finns få butiker eller andra faciliteter, det är slitet och fattigt. 2006 påbörjades en regenerering av området, ett projekt som planeras pågå under en tolvårsperiod. Bland annat har hus börjat rivas för att ersättas av nya, bland annat höghus. 1100 personer har flyttat inför första rivningen, en process som tog ett halvår.



Besök hos frivilligorganisationer, NGOs. Eventuellt sker detta i anslutning till besöket i Regent Park där flera NGOs är verksamma.

Fredag 14 september

Information och studiebesök kring Torontos systematiska arbete med att förebygga brottslighet och otrygghet i bostadsområden och stadsdelar. Här arbetar man i partnerskap och Toronto nämns ofta som en av de mest framgångsrika städerna i västvärlden när det gäller

brottprevention. Samma när det gäller systematiskt arbete mot mäns våld mot kvinnor och barn, där vi i Sverige har mycket att lära.

Möte med *The Metropolitan Toronto Housing Authority (MTHA)*, Kanadas största allmänna bostadsbolag, som sedan 1989 har arbetat med att utveckla säkerhetssystem, bland annat inom ramen för programmet "*The Safe Neighbourhood Initiatives*".

Lördag 15 september

Gruppen samlas för summering av lärdomar och intryck

13.15 Hemresan startar via New York

07.15 Ankomst till Arlanda (söndag)