



Jan Lind
Administrativa avdelningen
Telefon: 08-508 264 71
jan.s.lind@stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden 2012-10-18

Stående avsättning av budget för samverkansutveckling av city. Motion (2012:45). Svar på remiss

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens remiss av motion (2012:45) av Tomas Rudin (S) besvaras med exploateringskontorets tjänsteutlåtande.

Krister Schultz

Ann-Charlotte Bergqvist

Sammanfattning

I motionen erinras om utvecklingsorganet City i samverkan där staden samverkar med stora kommersiella enheter och parkeringsbolag för att utveckla och stärka City. Det föreslås att en stående budget, t.ex. en procent av tomträttsavgälderna i city, sätts av för samverkansutveckling av city.

Exploateringskontoret kan inte bedöma om det finns något behov av ändring av stadens bidragsbelopp och bidragsprinciper till City i samverkan. De tänkbara satsningar som nämns i motionen synes huvudsakligen vara av den arten att de bör bedömas av trafik- och renhållningsnämnden.

Kontoret erinrar om att tomträttsavgälderna är en viktig del av finansieringen av stadens budget och verksamhet. Frågan om eventuella ändrade former för stadens bidragsgivning till City i samverkan och hur stadens budgetering bör läggas upp är enligt kontorets uppfattning främst frågor för stadens centrala organ.

Bakgrund

Remissbehandlingen

Kommunstyrelsen har remitterat föreliggande motion till stadsbyggnadsnämnden, trafik- och renhållningsnämnden, exploateringsnämnden och stadsledningskontoret för yttrande senast den 26 oktober 2012.

Ärendet

I motionen erinrar Tomas Rudin (S) om att Stockholms stad sedan 1997 är huvudintressent bakom utvecklingsorganet City i samverkan där staden samverkar med stora kommersiella enheter och parkeringsbolag för att utveckla och stärka City.

City har enligt motionären stora utvecklingsmöjligheter och City i samverkan anges hittills ha fungerat bra för gemensamt idéutbyte men utvecklingskraften borde enligt motionen tas om hand bättre.

I motionen föreslås att en stående budget, t.ex. en procent av tomträttsavgälderna i city, sätts av för samverkansutveckling av city. Modellen anges möjliggöra budgetering för åtaganden och ekonomiska samverkansuppgörelser mellan olika parter i city. Det skulle t.ex. kunna handla om försköning av mörka utrymmen, bättre belysning, men även programverksamhet vid torgen eller handelsplatserna.

Exploateringskontorets synpunkter

City i Samverkan är en samarbetsorganisation mellan Stockholms stad, fastighetsägare, handlare och övriga aktörer verksamma i city.

På hemsidan www.cityisamverkan.se anges att organisationen är verksam inom områdena stadsmiljö, trygghet och marknad. Vidare presenteras tre huvudmål för city – en vacker, trygg och händelserik stadskärna. Dessa förtydligas med tio programpunkter som ger exempel på genomförda, pågående och möjliga åtgärder samt inspiration från andra städer. Med detta inlägg vill organisationen peka på möjligheter och diskutera en gemensam färdriktning. Genomförande och finansiering för att skapa ett attraktivt city anges förutsätta en bred samverkan mellan många aktörer.

I den nu remitterade motionen uppges att fastighetsägarna redan betalar några av stadens högsta tomträttsavgälder och det föreslås att en stående budget, t.ex. en procent av tomträttsavgälderna i city, sätts av för samverkansutveckling av city.

Exploateringskontoret vill först erinra om att exploateringsnämndens tidigare bidragsgivning till City i samverkan från om med 2010 överförts till trafik- och renhållningsnämnden enligt kommunfullmäktiges budgetbeslut.

I samband med trafik- och renhållningsnämndens beslut den 25 augusti 2011 om medlemsavgift till och avtal med organisationen City i Samverkan anförde trafikkontoret bl.a. följande i tjänsteutlåtande den 18 maj 2011.

Trafikkontoret anser att det är värdefullt att aktörerna i Stockholms city gemensamt arbetar med att öka värdet och attraktionen på stadens citykärna med aktiviteter avseende trygghet, stadsmiljö, tillgänglighet, handel mm. Därför har kontoret sedan flera år tillbaka ett mycket nära samarbete med organisationen City i Samverkan. Samarbetet inriktas särskilt på de verksamheter och insatser som finns inom ramen för stadens budget om en renare och tryggare stad.

Trafikkontoret avser att förändra modellen för hur stöd ges till City i Samverkan för 2011-2013, i det nya avtalet hanteras stadens del på samma sätt som för fastighetsägarna. Trafikkontoret blir medlem i föreningen City i Samverkan och faktureras en årlig serviceavgift. Avtalet skrivs om till att gälla i 3 år och villkoras så att det gäller under förutsättning att övriga huvudparter fortsatt medverkar i finansieringen av verksamheten.

Exploateringskontoret kan för sin del inte bedöma om det finns något behov av ändring av stadens bidragsbelopp och bidragsprinciper till City i samverkan. De tänkbara satsningar som nämns i motionen synes huvudsakligen vara av den arten att de bör bedömas av trafik- och renhållningsnämnden.

Kontoret vill också nämna att de tomträttsavgälder som staden genom exploateringsnämnden erhåller från tomträttshavarna uppgår till ca 2 200 mnkr årligen vilket motsvarar ca 30 % av stadens intäkter exklusive kommunalskatt. Avgälderna är således en viktig del av finansieringen av stadens budget och verksamhet.

Frågan om eventuella ändrade former för stadens bidragsgivning till City i samverkan och hur stadens budgetering bör läggas upp är enligt kontorets uppfattning främst frågor för stadens centrala organ.

Slut