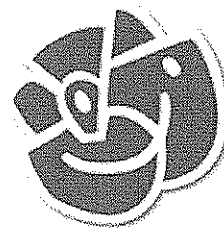


45.

STOCKHOLMS STAD Kommunstyrelsen Registraturet	
Ink.	2012 -09- 0 3
Dnr:	336-1259/2012
Till:	LI



Motion av Tomas Rudin (S) om stående avsättning av budget för samverkansutveckling av city

City är city, mitten av stadens puls, centrum av Stockholmnarnas stad. Här finner vi några av de mest berömda kvarteren i staden. Sergels torg, Hötorget, Drottninggatan och centralen. Pulsen dagtid är hög och handeln i de heta områdena är utvecklad och intensiv.

Sedan 1997 är Stockholms stad huvudintressent bakom utvecklingsorganet City i samverkan. Här samverkar staden med stora kommersiella enheter och parkeringsbolag med syfte att i samverkan utveckla och stärka City. Samverkan i sig har varit bra och utvecklande för city. En del har gjorts för att stärka Sergels torg som en levande plats, städning av kvarteren har uppmärksamats och inte minst har stora fastighetsägare och kommersiella aktörer nu funnit en arena för gemensam diskussion om citys utveckling.

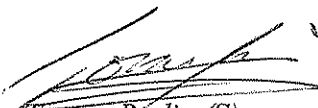
Ett faktum är att city har stora utvecklingsmöjligheter. Alla ytor är inte optimalt utnyttjade. Mörka bakgator, prång och döda kontorsväggar blandas med affärsgator i bästa A-lägena, men det finns också B-lägen för handel mitt bland stadens mest attraktiva kvarter. Men så här har det sett ut länge och vem ska ta hand om taktpinnen om ett utvecklingsarbete ska kunna komma till stånd? City i samverkan är just ett samverkansorgan och hittills har det fungerat som ett bra forum för gemensamt idéutbyte, men när det kommer till ekonomiska uppgörelser är det svårare att finna lösningar. Staden har självklart ansvar för den övergripande utvecklingen av city, men den löpande tillsynen och utvecklingskraften borde tas om hand bättre än idag.

En idé vore att sätta av en fast budget t ex en procent av tomträttsavgälderna i området för gemensamt utvecklingsarbete av city. Modellen skulle ha den fördelen att ett redan fungerande samverkansarbete skulle kunna budgetera för åtaganden och även inleda ekonomiska samverkansuppgörelser mellan olika parter i city. Det skulle t ex kunna handla om försköning av mörka utrymmen, bättre belysning, men även programverksamhet vid torgen eller handelsplatserna.

Fastighetsägarna betalar redan några av stadens högsta tomträttsavgälder och det är rimligt att finna en stående ordning för kontinuerlig utveckling av city som också rymmer ekonomiska åtaganden.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår jag:

Att en stående budget t ex en procent av tomträttsavgälderna i city sätts av för samverkansutveckling av city


Tomas Rudin (S)