



Tid Torsdagen den 27 september 2012 kl 16.00 – 16.40

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat Torsdagen den 27 september 2012

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanellind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden
Maria Östberg Svanellind (S), vice ordföranden
Jan Tigerström (M)
Daniel Forslund (FP)
Karl Malmqvist (C)
Lars Arell (S)
Åke Askensten (MP)
Anna Bäcklund (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Per Hallberg (M)	för Lars Svärd (M)
Therese Carlborg (M)	för vakans (M)
Göran Kindvall (M)	för Theréz Randquist (M)
Kenneth Nilsson (S)	för Maria Nygård (S)
Sara Gunnerud (S)	för Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Gustav Johansson (M)
Eva Ångström (M)
Patrik Silverudd (FP)
Inga Osbjer (FP)
Lennart Tonell (MP)
Elin Olsson (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Ingrid Mårtenson, Jenni Almgren, Lars Fyrvald, Lars Tiderman, Marita Anheim, Mårten Frumerie, och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 6

Tertialrapport 2/2012 för exploateringsnämnden

Dnr E2012-111-00616

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner tertialrapport 2/2012 och överlämnar denna till kommunstyrelsen.
- 2 Exploateringsnämnden begär omslutningsförändring för ökade kostnader och intäkter med 1,5 mnkr inom driftbudgeten.
- 3 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 5 september 2012.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Karl Malmqvist (C) och Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) föreslår att nämnden beslutar att delvis bifalla förvaltningens förslag till beslut samt utöver detta anföra:

Tertialrapporten avslöjar svagheten med att förlita sig på marknaden när det gäller att nå av KF uppsatta mål för bostadsbyggandet. Exploateringsnämndens markanvisningar ökar, men för Stockholmarna, och de som vill bli Stockholmare, är det viktiga hur många bostäder som faktiskt blir färdiga. Relationen mellan markanvisningar och färdigbyggda lägenheter försämras utan att någon analys av orsakerna presenteras. Det är dags att ompröva metoden att ge olika exploatörer ensamrätt att ligga på projekt i flera år och blockera möjligheterna till en snabb, områdesvis utbyggnad av staden.

För att skapa ett bättre underlag för en förändrad markpolitik ges Exploateringskontoret i uppdrag att samlat redovisa utfallet av lämnade markanvisningar under åren 2007-2011, med angivande av vilka som inte lett fram till någon byggstart och skälen för detta.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Karl Malmqvist (C) och Åke Askensten m.fl. (MP).

Reservation

Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Åke Askensten m.fl. (MP) enligt följande:

Det är positivt att nämndens mål att markanvisa 5.000 bostäder under år 2012 bedöms att kunna uppnås. Däremot är det beklagligt att inte fler markanvisade bostäder är hyreslägenheter, studentlägenheter och ungdomslägenheter. Stockholm bör ha en jämn fördelning mellan bostadsrätter och hyresrätter. I dag är andelen bostadsrätter större än andelen hyresrätter, därför borde majoriteten av de markanvisade lägenheterna under år 2012 varit hyreslägenheter.

Det är beklagligt att konjunkturen har medfört att antalet påbörjade och färdigställda lägenheter under år 2012 eventuellt inte kommer att uppnås. Det finns anledning att tro att detta hade kunnat undvikas genom att i högre utsträckning satsat på små och yteffektiva lägenheter då produktionen av dessa ofta är mindre konjunktürkänsliga än andra lägenheter. En annan åtgärd för att få ner produktionskostaden och därmed göra bostadsbyggandet mindre konjunktürkänsligt är att minska antalet parkeringsplatser per lägenhet.

Det är bra att nämnden bedöms uppfylla målet att underlätta för företag att få tillgång till mark och lokaler. Däremot är fördelningen mellan bostäder och arbetsplatser inte jämt fördelad över staden. Norra delarna av staden har en högre andel arbetsplatser än södra delarna medan de södra stadsdelarna har en högre andel bostäder än de norra. Än jämnare fördelning mellan bostäder och arbetsplatser skulle minska resebehovet och dessutom skapa mer attraktiva och levande stadsdelar.

Miljöpartiet delar inte kontorets uppfattning att nämndmålet ”Exploateringsnämnden ska i ett snabbt växande Stockholm utveckla hållbara stadsmiljöer” är uppfyllt. Flera av de inriktningsmål som anges i miljöprogrammet är inte uppfyllda, bland annat det om miljöeffektiva transporter. Enligt trafikverkets kapacitetsutredning måste biltrafiken i Sverige minska med 20 procent fram till år 2030 för att regeringens miljömål ska uppfyllas. Tyvärr tyder prognoserna snarare på att biltrafiken kommer att öka och Stockholm är inget undantag. Detta har också negativ påverkan på nämndmålet att framkomligheten i regionen ska öka i och med att biltrafik bidrar till trängsel och därmed minskar framkomligheten.

För att minska biltrafiken i Stockholm borde staden minska parkeringstalet vid nybyggnation, bygga kollektivtrafikhärla samt minska resebehovet genom att bygga områden har en bra blandning mellan bostäder, service, arbetsplatser och fritidsaktiviteter.

Miljöpartiet anser inte heller att inriktningsmålet ”hållbar användning av mark och vatten” är uppfyllt. Alltför ofta satsas det på icke yteffektiva bostäder trots att det råder stor bostadsbrist, vilket inte är effektiv markanvändning. Miljöpartiet anser inte heller att inriktningsmålet ”effektiv avfallshantering” är uppfyllt då staden inte har insamling och återvinning av matavfall. Att återvinna matavfall och på så vis minska användningen av konstgödsel är en viktig åtgärd för att få en mer långsiktigt hållbar matproduktion.

Vid protokollet
Ingrid Mårtenson

Rätt utdraget intygar:
