



Tid Torsdagen den 27 september 2012 kl 16.00 – 16.40

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat Torsdagen den 4 oktober 2012

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden
Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden
Jan Tigerström (M)
Daniel Forslund (FP)
Karl Malmqvist (C)
Lars Arell (S)
Åke Askensten (MP)
Anna Bäcklund (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Per Hallberg (M)	för Lars Svärd (M)
Therese Carlborg (M)	för vakans (M)
Göran Kindvall (M)	för Theréz Randquist (M)
Kenneth Nilsson (S)	för Maria Nygård (S)
Sara Gunnerud (S)	för Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Gustav Johansson (M)
Eva Ångström (M)
Patrik Silverudd (FP)
Inga Osbjer (FP)
Lennart Tonell (MP)
Elin Olsson (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Ingrid Mårtenson, Jenni Almgren, Lars Fyrvald, Lars Tiderman, Marita Anheim, Mårten Frumerie, och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 4

Anmälan av delegationsbeslut fattade inom exploateringskontoret

Dnr E2012-010-00023

Beslut

Exploateringsnämnden godkänner anmälan.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 28 augusti 2012.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och Karl Malmqvist (C) enligt följande:

Planprogrammet lyfter på ett bra sätt fram möjligheterna till kompletteringsbebyggelse i ett attraktivt och kollektivtrafiknära läge mellan stadsdelarna Bagarmossen och Skarpnäck. Allianspartierna välkomnar att behovet av nya bostäder och förskoleplatser i området kan tillgodoses genom byggnation av delområde 1 och 2. Vi ser dock gärna en högre exploateringsgrad inom delområde 1 närmast Bagarmossens Centrum, där en tätare och mer stadslig bebyggelse skulle kunna åstadkommas genom en rivning av hela den gamla Bergholmsskolan. Vi vill även framhålla vikten av att sambandet mellan Bagarmossen och Skarpnäck stärks genom att Trafikkontoret skyndsamt utreder behovet av satsningar på tätare kollektivtrafik, förenklingar för gång- och cykeltrafik liksom undersöker behovet av en upprustning av vägnätet för att säkerställa framkomlighet och mobilitet i området.

Allianspartierna vill dock uttrycka tveksamhet över lämpligheten att bebygga det föreslagna delområde 4. Parkmarken mellan Vinggatan och Skarpnäcksvägen är ett uppskattat område för lek, rekreation och idrott för skarpnäcksbor i alla åldrar. Det sammanhållna parkstråket fungerar som en naturlig övergång mellan den täta stadsbebyggelsen på Skarpnäcksfältet och den s.k. Bagarmosseskogen. Kontoret bör därför undersöka alternativa platser för förtätning som kan ersätta delområde 4 i det fortsatta planarbetet.

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) och Åke Askensten m.fl. (MP) enligt följande:

Exploateringsnämnden borde enligt vår uppfattning ha avgett ett eget remissvar i detta ärende. Socialdemokraterna och Miljöpartiet i nämnden avger följande remissvar till stadsbyggnadsnämnden och stadsbyggnadskontoret.

Vi tillstyrker den del av programmet som gäller delområde 1, 2 och 3 enligt nedan och avstyrker den del av programmet som gäller delområde 4.

Dessutom bör den använda metoden för dialog med medborgarna utvärderas.

Bakgrund

I sitt remissvar på start-PM för ärendet (2011-10-20) beslutade Stadsbyggnadsnämnden att sambandet mellan Bagarmossen och Skarpnäck ej får ske på bekostnad av de stora rekreativsvärden som idag finns i naturområdet.

” Sambandet mellan Bagarmossen och Skarpnäcks gård ska förtydligas och stärkas. Det är dock viktigt att detta ej sker på bekostnad av de stora rekreativsvärden som idag finns i det naturområde som är beläget mellan de båda stadsdelarna. Därför ska programarbetet inte i detta skede förutsätta skapandet av en bilförbindelse/gata mellan stadsdelarna. När vi förtätar staden är det viktigt att spara uppskattade naturområden som kan nyttjas av närboende.”

Fortsatt planering av delområde 1, 2 och 3

I bostadsbristens Stockholm är det oerhört angeläget att vi kan erbjuda miljöeffektiva och attraktiva bostäder. Planprogrammet lyfter på ett bra sätt fram möjligheterna till kompletteringsbebyggelse i ett kollektivtrafiknära läge kring den gamla Bergholmsskolan. Behovet av nya bostäder och nya förskoleplatser för stadsdelens barn kan tillgodoses främst genom delområde 1. Nämnden ser gärna att det byggs mer inom det området, exempelvis genom rivning av hela den gamla Bergholmsskolan.

Delområde 2 kan varsamt bebyggas och befintlig gång och cykelväg förstärks endast för angörande trafik.

Möjligheterna till ett än mer levande föreningsliv, lokal odling och andra aktiviteter i det föreslagna delområde 3 vid Bergholmstorpet blir ett positivt tillskott till både Bagarmossen och Skarpnäck, och ett möjligt utflyktsmål för boende i hela stadsdelen.

Avstyrk delområde 4

Enligt Miljöförvaltningens tjänsteutlåtande dnr 2012-9045 korsar delområde 4 ett naturområde med höga ekologiska värden. Förvaltningen bedömer att stora delar av naturområdet ingår i ett ekologiskt särskilt betydelsefullt kärnområde, vilket enligt miljöprogrammet är en miljö där intrång ska undvikas. Begreppet kärnområde används för ett område vars kvaliteter gör det särskilt värdefullt för växt- och djurlivet. Kvaliteterna innebär att området inrymmer en mångfald av ekologiska funktioner som är grunden för fungerande ekosystem och biologisk mångfald. Om kärnområden naggas i kanten kan denna oersättliga funktion gå förlorad på längre sikt.

Enligt Kulturförvaltningens tjänsteutlåtande dnr [4.1/2947/2012](#) förutsätter Skarpnäcks bebyggelsefront delvis den öppna grönytan som skapar avståndet mot skogsområdet. Bebyggelsen planerades med en stor öppen gräsyta, parkmark, för rekreation och idrott, som möter skogspartierna. Kulturförvaltningen menar i sitt utlåtande att dessa befintliga arkitektoniska kvaliteter bör bevaras och ingå som en förutsättning i det fortsatta planarbetet. Mot bakgrund av ovanstående avslås förslaget gällande delområde 4.

Utvärdera dialogprocessen

Det framlagda förslaget har haft ambitionen att involvera och engagera medborgare i området. I start-PM skriver man bland annat: ” *Stadsplanering i området engagerar och intresserar, varför en planprocess i programskedet skulle kunna vinna mycket på att föras i dialog med medborgarna.* ”

Med tanke på det stora engagemang ärendet väckt lokalt vill nämnden lyfta frågan om hur medborgardialogen tagits till vara i planprogrammet.

En medborgardialog är ett ansvarsfullt åtagande som inte kan utföras vid sidan

av planarbetet. Dialogen bör vara upplagd så att den kan påverka. Det är irrelevant att hänvisa till en dialog om man inte samtidigt kan redovisa på vilket sätt och i vilken utsträckning synpunkterna arbetats in i programmet.

En väl genomförd dialog kan ge inblick och delaktighet i svåra beslut och avvägningar i ett planärende vilket ger en ökad tilltro till stadens tjänstemän och konsulter. En illa genomförd dialog riskerar att ha motsatt effekt – d.v.s. ett ökat misstroende för planeringsprocessen och möjligheten att vara med och påverka den egna närmiljön.

Den använda dialogmetoden bör utvärderas.

Vid protokollet
Ingrid Mårtenson

Rätt utdraget intygar:
