



Gunilla Wesström
Stora projekt
Telefon: 08-508 263 83
gunilla.wesstrom@stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden 2012-09-27

Bostadsbyggande i Hagastaden. Svar på skrivelse från Maria Östberg Svanelind m fl (S)

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden överlämnar och åberopar detta tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Krister Schultz

Mårten Frumerie

Bakgrund / Skrivelsen

Skrivelse ”Bostadsbyggande i Hagastaden” har ställts till exploateringsnämnden av Maria Östberg Svanelind m fl (S).

Östberg Svanelind framför i skrivelsen att för att åstadkomma blandade upplåtelseformer är det viktigt att kommande markanvisningar leder till att övervägande antal av de planerade bostäderna upplåts med hyresrätt. Som mål anges att minst 1 500 lägenheter bör anvisas för hyresrätter. Östberg Svanelind framför också att vikten av att staden tillmötesgår behovet av kooperativ hyresrätt.



Exploateringskontorets synpunkter

Hagastaden är ett av stadens största stadsutvecklingsområden och stämmer väl med målsättningen i Vision 2030 om Stockholm som en av världens ledande kunskapsregioner.

Genomförandebeslut fattades av kommunfullmäktige 2010-03-31. I samband med beslutet belystes projektets komplexitet och stora investeringar. Projektet rymmer betydande risker, såväl avseende det praktiska genomförandet som de ekonomiska förutsättningarna. Underskottet i projektet beräknades i samband med genomförandebeslutet till ca två miljarder kronor. I genomförandebeslutet antogs förutsättningar att alla mark skulle säljas för att minska underskottet i projektet. I exploateringsprojektet i attraktiva lägen innebär markanvisning av hyresrätt en väsentligt reducerad inkomst för staden. Vidare uttalades i samband med beslutet att åtgärder för att minska underskottet måste tas med i det vidare arbetet.

Förutsättningarna arbetades fram mot bakgrund av att markanvisningar som kontoret gjort inom hela staden de senaste åren fördelas relativt jämnt mellan bostadsrätt och hyresrätt.

I samband med kommande lägesredovisningar av projektet finns möjlighet att göra nya bedömningar av projektets ekonomi och inriktning.

Kontoret föreslår att exploateringsnämnden som svar på skrivelsen överlämnar och åberopar detta tjänsteutlåtande.

Slut