



Tid Torsdagen den 23 augusti 2012 kl 16.00 – 16.45

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat Torsdagen den 30 augusti 2012

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Theréz Randquist (M)

Daniel Forslund (FP)

Johan Hedin (C)

Lars Arell (S)

Maria Nygård (S) §§ 1-19

Åke Askensten (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Tjänstgörande ersättare:

Per Hallberg (M) för Sebastian Carlsson (M)

Kenneth Nilsson (S) för Maria Nygård (S) § 20

Ersättare:

Therese Carlborg (M)

Göran Kindvall (M)

Gustav Johansson (M)

Patrik Silverudd (FP)

Inga Osbjör (FP)

Kenneth Nilsson (S) §§ 1-19

Håkan Olander (S)

Lennart Tonell (MP)

Elin Olsson (MP)

Clara Lindblom (V)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Eva Olofsson, Jenni Almgren, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Petra Dalunde, Mårten Frumerie, Victoria Grönros, Gunnar Jensen, och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 12

Överenskommelse om exploatering med försäljning för bostäder inom del av fastigheten Älvsjö 1:1 utmed Gällerstagränd i Hagsätra med Byggnadsfirman Erik Wallin. Genomförandebeslut

Dnr E2012-513-00865

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner genomförandet av exploatering inom del av fastigheten Älvsjö 1:1 omfattande investeringsutgifter om ca 11 mnkr och investeringsinkomster om cirka 17,8 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering mellan exploateringsnämnden och Byggnadsfirman Erik Wallin avseende del av Älvsjö 1:1 och träffa erforderliga avtal med en försäljningsinkomst om cirka 17,8 mnkr enligt vad som anges i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 12 juni 2012.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C), vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) och Ann-Margarethe Livh (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:

Exploateringsnämnden beslutar att delvis bifalla kontorets förslag till beslut och att anföra följande:

Planområdet ligger mellan två större grönområden och har betydelse för spridning dem emellan. Den föreslagna exploateringen är ändå delvis motiverad då den tillför värdefulla bostäder nära befintlig kollektivtrafik.

Dock återremitteras den östra delen av exploateringen. Dessa 8 kedjehus är placerade så att de skapar en negativ barriär mellan de bägge grönområdena. Detta kan omöjligt kompenseras enbart genom plantering av träd och buskar på naturmarken.

För att på ett rimligt sätt kunna bedöma konsekvenser av exploateringen bör de sektioner som finns framtagna enligt planbilden redovisas i underlaget (sektion 1 och 2).

Kedjehuset får nära till både t-bana och pendeltåg och därför bör inte mer mark än absolut nödvändigt hårdgöras.

Energianvändningen ska inte överskrida 50 kWh per kvm och år. Grönytor som tas i anspråk ska ersättas med nya grönytor med likvärdig ekologisk funktion. Tillgängligheten ska prioriteras. Parkeringstalet ska vara högst 0,3.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner därefter att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C), vice ordföranden Maria Östberg Svanell m.fl. (S) och Ann-Margarethe Livh (V).

Reservation

Åke Askensten m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Maria Östberg Svanell m.fl. (S) och Ann-Margarethe Livh (V) enligt följande:

Det är positivt att bostäder byggs nära befintlig kollektivtrafik, men olyckligt att staden säljer mark och att man inte satsar på det som efterfrågas av alla stockholmare som står i bostadskön, nämligen hyresrätter. Även radhus och kedjehus kan upplåtas som hyresrätter.

Eftersom husen ligger nära t-bana och annan kollektivtrafik ska parkeringstalet vara lågt.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
