



Tid Torsdagen den 23 augusti 2012 kl 16.00 – 16.45

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat Torsdagen den 30 augusti 2012

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Theréz Randquist (M)

Daniel Forslund (FP)

Johan Hedin (C)

Lars Arell (S)

Maria Nygård (S) §§ 1-19

Åke Askensten (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Tjänstgörande ersättare:

Per Hallberg (M) för Sebastian Carlsson (M)

Kenneth Nilsson (S) för Maria Nygård (S) § 20

Ersättare:

Therese Carlborg (M)

Göran Kindvall (M)

Gustav Johansson (M)

Patrik Silverudd (FP)

Inga Osbjör (FP)

Kenneth Nilsson (S) §§ 1-19

Håkan Olander (S)

Lennart Tonell (MP)

Elin Olsson (MP)

Clara Lindblom (V)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Eva Olofsson, Jenni Almgren, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Petra Dalunde, Mårten Frumerie, Victoria Grönros, Gunnar Jensen, och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 10

Överenskommelse om exploatering med försäljning, för bostäder inom del av fastigheten Hydrografen 1 och del av Hammarbyhöjden 1:1 i Hammarbyhöjden med Bo Rätt i Stockholm BORIS AB, Sandellsandberg Fastigheter AB och Borishem nr 6 AB, samt inom del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 i Hammarbyhöjden med Småa AB.

Genomförandebeslut

Dnr E2012-511-00862

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner genomförandet av exploatering inom del av fastigheten Hydrografen 1 och delar av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 omfattande investeringsutgifter om ca 27,6 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering mellan exploateringsnämnden och Bo Rätt i Stockholm BORIS AB, Sandellsandberg Fastigheter AB och Borishem nr 6 AB avseende del av fastigheten Hydrografen 1 och del av Hammarbyhöjden 1:1 och träffa erforderliga avtal med en försäljningsinkomst om ca 56,6 mnkr enligt vad som anges i kontorets tjänsteutlåtande.
- 3 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering mellan exploateringsnämnden och Småa AB avseende del av Hammarbyhöjden 1:1 och träffa erforderliga avtal med en försäljningsinkomst om ca 36,4 mnkr enligt vad som anges i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 4 juni 2012.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Åke Askensten m.fl. (MP) enligt följande:

Nybyggnation inom stadsutvecklingsområdet domineras idag av bostadsrätter. För att uppnå stadens vision om att områden ska ha lika fördelning mellan bostadsrätter och hyresrätter bör majoriteten av de nybyggda lägenheterna i flerbostadshuset vara hyresrätter och andelarna för detta bör slås fast i avtalet.

För bebyggelsen ska gälla att energianvändningen inte ska överskrida 50 kWh per kvm och år. Tillgänglighetsfrågorna ska prioriteras.

Parkeringsstalet ska vara högst 0,3 per lägenhet.

Den grönyta som tas i anspråk avser en, för området karaktäristisk, tall- och ekbacke. Ytan saknar i stort rekreativt värde men har tveklöst ett ekologiskt värde som måste kompenseras för. Grönytan ska ersättas med nya grönytor med likvärdig ekologisk funktion.

Särskilt uttalande lämnas av Ann-Margarethe Livh (V) enligt följande:

Nybyggnation inom området består till största delen av bostadsrätter. Om Alliansen menar allvar med att man vill öka andelen hyresrätter och ha en blandad bebyggelse måste man avtala om att majoriteten av de lägenheter som byggs ska vara hyresrätter. Det är viktigt att tillgänglighetsfrågorna prioriteras och att säkerhetsperspektivet för barn beaktas för de barn som rör sig i området på väg till Hammarbyhöjdens skola.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
