

Kalkyl i löpande prisnivåer													
Tidigare utgifter/inkomster													tem 2011
Utgifter	Ar												
Investeringsskylt, markförvärv		0,0											0,0
Investeringsskylt kvartermark		0,0											0,0
Investeringsskylt allmän platsmark		0,0											0,0
Deltalssumma investeringsskylt		0,0											0,0
Deltalssumma TRN+SDN													
Underhållsskylt trafikbänomden													
Deltalssumma övriga utgifter/skylt		0,0											0,0
Summa negativa kassaflöden*		0,0											0,0
Inkomster**													
Investeringsskylt kvartermark		0,0											0,0
Investeringsskylt allmän platsmark		0,0											0,0
Deltalssumma investeringsskylt		0,0											0,0
Försäljningsskylt		0,0											0,0
Deltalssumma försäljningsskylt		0,0											0,0
Löpande inkomster/multer engulder													
Övrig inkomster/multer													
Deltalssumma övriga inkomster/multer		0,0											0,0
Summa positiva kassaflöden**		0,0											0,0
Nettokassaflöde		0,0											0,0

Projektspecifika avskatt		
Exploateringskostnad krävt i lagstiftning		-51,610
Löpande prisnivå		
Exploateringskostnad krävt i lagstiftning		-51,6

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av:
(ekonomisk eller moderant)

Resultatanalys		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022 & senare	Kommentar
Resultatavkastning Expon *													
Löpande intäkt		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0
Intärenda		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-1,0	-1,0	-1,0	-0,9	max -0,9
Avskrivningar		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-1,2	-1,2	-1,2	-1,2	max -1,2
Konsumtionskostnader		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa resultatavkastning Expon *		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-2,2	-2,2	-2,2	-2,1	totalt 329,2
Resultatavkastning TRN+SDN *													
Deltalssumma TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max -1,5
Underhållsskyl, trafikbänomden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max -1,5
Summa resultatavkastning TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max -1,5

*Negativa kassaflöden, dvs. utgifter för pengar, anges med negativ tecken (minustecken) före beloppet

**Positiva kassaflöden, dvs. intäkter för pengar, anges med positiv tecken

***Restvärden, dvs. ekonomiska konsekvenser som inte tillfaller eller kalkyelperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir baserade på år 10)

	Prisnivå 2012
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	650
Antal kvm BTA bostäder	65 000
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	0
Antal kvm BTA försäljning	65 000
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	65 000
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	35 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	0%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	100%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	650
UTGIFTER (tkr)	Fast
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	650
Summa kvartersmark	650
Allmän plats	30 350
Summa allmän plats	30 350
SUMMA UTGIFTER	31 000
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	302 250
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
SUMMA INKOMSTER	302 250
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	48
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	1
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	47
Exploateringsgrad	1,86
Nettonuvärde (tkr)	184 102
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	283