

REVISIONSBERÄTTELSE
FÖR
EXPLOATERINGSNÄMNDEN ÅR 2011

Vi har granskat exploateringsnämndens verksamhet under år 2011.

Granskningen har utförts enligt kommunallagen, god revisionssed i kommunal verksamhet och stadens revisionsreglemente.

Vi bifogar en redogörelse för resultatet av granskningen.

Vi tillstyrker att exploateringsnämnden och dess ledamöter beviljas ansvarsfrihet.

Stockholm den 13 mars 2012

Bengt Leijon

Håkan Apelkrona

Bengt Akalla

Andreas Bjerke

Ulf Bourker Jacobsson

Bo Dahlström

Barbro Ernemo

Gun Risberg

Siv Rodin

EXPLOATERINGSNÄMNDEN

Bilaga till revisionsberättelsen för år 2011

Ekonomiskt och verksamhetsmässigt resultat är tillfredsställande

Nämnden redovisar ett nettoöverskott med 158,1 mnkr jämfört med driftbudget. Intäkterna blev 164,4 mnkr högre än budget, vilket främst avser tomträttsintäkter. De ökade intäkterna avser nyupplåtelser, regleringar och domar i avgäldsmål. När det gäller investeringarna blev nettoutgifterna 229,6 mnkr lägre än budget. Orsaken till detta är att en rad förskjutningar uppstod inom investeringsplanen under 2011.

Revisorernas bedömning är att nämnden i huvudsak har nått kommunfullmäktiges mål för verksamheten. Vidare bedöms att nämnden har uppfyllt sina mål och uppnått i verksamhetsplanen angiven verksamhet.

Nämndens verksamhet styrs främst av fullmäktiges mål ”Det ska byggas många bostäder i Stockholm”. Enligt preliminära uppgifter har 3 746 lägenheter påbörjats och årsmålet på 3 750 lägenheter har i stort uppnåtts. Däremot har årsmålen beträffande antal färdigställda bostäder, antal påbörjade hyresrätter och antal studentbostäder inte uppnåtts. Nämndens mål att markanvisa 2 500 – 3 500 lägenheter per år har uppnåtts. Under 2011 har beslut om markanvisningar omfattande 3 539 lägenheter fattats.

Styrning, uppföljning och kontroll är tillräcklig

Sammanfattningsvis bedömer revisorerna att exploateringsnämndens styrning, uppföljning och kontroll av verksamheten är tillräcklig.

De fördjupade granskningar som genomförts under året visar att nämnden har en tillräcklig intern kontroll.

Bokslut och räkenskaper är rättvisande

Revisorernas bedömning är att nämndens bokslut och räkenskaper för år 2011 är rättvisande. Granskningen av nämndens anläggningsredovisning visar på att förbättringsområden finns.

Rapportförteckning

Årsrapport 2011 för exploateringsnämnden (nr 19, mars 2012)

Styrning och kontroll av stora investeringsprojekt (nr 10, november 2011)

Efterlevnad av stadens markanvisningspolicy (nr 1, januari 2012)