



Tid Torsdagen den 19 april 2012 kl 16.00 – 16.30

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat Torsdagen den 26 april 2012

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanellind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanellind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Sebastian Carlsson (M)

Theréz Randquist (M)

Johan Hedin (C)

Lars Arell (S)

Maria Nygård (S)

Åke Askensten (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Tjänstgörande ersättare:

Per Hallberg (M) för Lars Svärd (M)

Patrik Silverudd (FP) för Daniel Forslund (FP)

Lennart Tonell (MP) för vakant (MP)

Ersättare:

Gustav Johansson (M)

Eva Ångström (M)

Inga Osbjer (FP)

Kenneth Nilsson (S)

Sara Gunnerud (S)

Håkan Olander (S)

Anna Bäcklund (MP)

Clara Lindblom (V)

Tjänstemän:

Tillförordnade förvaltningschefen Gunnar Jensen, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Petra Dalunde, Martin Nord och Eva Olofsson samt borgarrådssekreteraren Magnus Thulin.

§ 17

Markanvisning för bostäder, förskola och kommersiella lokaler inom fastigheten Södermalm 9:15 m fl på Södermalm till AB Stockholmshem och JM AB. Inriktningsbeslut

Dnr E2012-513-00433

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder, förskola och kommersiella lokaler inom fastigheten Södermalm 9:15 m.fl. till AB Stockholmshem och JM AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningsarbetet (inriktningsbeslut).
- 3 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

- Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 19 mars 2012.
- Skrivelse från medborgare, inkommen den 17 april 2012.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Patrik Silverudd (FP), Johan Hedin (C) och vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) föreslår (se beslutet).
- 2) Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:

Exploateringsnämnden återremitterar ärendet och ger kontoret i uppdrag att ta fram ett nytt förslag där markanvisningens storlek minskar i syfte att bevara mer grönyta. Bostäder och förskolor ska prioriteras framför kommersiella lokaler.

Om bebyggelsen genomförs är det viktigt att följande beaktas i den fortsatta processen.

De kringboende ska tidigt erbjudas att vara med i samråd.

Energianvändningen ska inte överstiga den som gäller för passivhus.

I tjänsteutlåtandet sägs ingenting om var de ca 250 nya träden (1 per lägenhet) ska planteras – det måste klargöras.

Den lilla bollplanen och grönytorna ska ersättas.

Tillgänglighetsfrågorna måste beaktas extra mycket i detta otillgängliga område.

Närheten till kollektivtrafik gör att ingen särskild parkeringsnorm behövs. Om garage byggs ska det kostnadsmässigt bara belasta de personer som hyr p-

platser.

- 3) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:

Att återremittera ärendet samt att därutöver anföra följande:

Det är positivt att staden planerar för fler hyresrätter vi tror också att de tar möjligt att använda i alla fall delar av den mark som föreslås anvisad för hyreslägenheter. Men Södermalm är tätbebyggt och de grönområden och den parkmark som finns är värdefull för Södermalmsborna. Vi anser att markanvisningar och planärenden alltid bör redovisas för och diskuteras i stadsdelsnämnden för att få bästa möjliga beslut.

Därför anser vi att ärendet ska återremitteras så att stadsdelsnämnden har möjligheter att lämna synpunkter innan exploateringsnämnden fattar beslut om markanvisning.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner därefter att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Patrik Silverudd (FP), Johan Hedin (C) och vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S).

Reservation

Åke Askensten m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Ann- Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
