



Maria Holmström
Avdelningen för projektutveckling
Telefon: 08-508 265 74
maria.k.holmstrom@stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden 2012-04-19

Redovisa läget i programarbetet kring Stockholmsmässan. Svar på skrivelse från Maria Östberg Svanelind m.fl. (S).

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till Maria Östberg Svanelind m.fl. (S). som svar på skrivelse ang begäran om redovisning av läget i programarbetet kring Stockholmsmässan.

Krister Schultz

Gunnar Jensen

Larisa Freivalds

Sammanfattning

Maria Östberg Svanelind m.fl. har inkommit med en skrivelse där man önskar få en redovisning av utredningsbeslut och pågående programarbete vid Stockholmsmässan. Kontoret har tillsammans med stadsbyggnadskontoret påbörjat ett programarbete. Programsamråd bedöms kunna ske kring årsskiftet 2012/2013 med redovisning av samrådet under första halvan av 2013. Efter genomfört programsamråd kan markanvisningar göras och inriktningsbeslut tas. Därefter upprättas detaljplaner utifrån de förutsättningar som programmet gett.

Skrivelsen

Maria Östberg Svanelind m.fl. har inkommit med en skrivelse där man önskar få en redovisning av utredningsbeslut och pågående programarbete vid Stockholmsmässan.

Exploateringskontorets synpunkter

Under flera år har planering för en omvandling av centrala Älvsjö pågått och nu pågår byggandet av ett nytt resecentrum med cykelgarage, även ett nytt centrum med nya bostäder och kommersiella lokaler är under uppförande. Flera sammanfallande faktorer talar nu för en fortsatt utveckling och att arbetet går vidare med området kring Stockholmsmässan och Råbyvägen, på den södra sidan om järnvägen (se kartan nedan).



Karta: Utredningsområdet ungefärligen markerat. Området berör i huvudsak fyra stadsdelar; Älvsjö, Örby och Örby Slott, och Hagsätra.

Exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret är överens om att ett programarbete bör göras för området och att en strukturplan för området ska tas fram. Den 2012-02-07 tog exploateringskontoret utredningsbeslut på delegation för området om totalt 5 mnkr. De utredningsutgifter som kontoret har fram till dess att inriktningsbeslut kan fattas avser framtagande av strukturplan för det blivande programarbetet samt kostnader för själva programarbetet. Utredningsuppgifterna för ovanstående uppskattas till totalt 5 mnkr varav ca 1,1 mnkr avser kostnader för stadsbyggnadskontorets personal.

Strukturplanen kommer att tas fram genom parallella uppdrag med förslagsvis tre arkitektkontor. Den 9 februari beslutade stadsbyggnadsnämnden om start av programarbete för en fortsatt utvecklingen av markområdet kring Stockholmsmässan i Älvsjö.

Exploateringskontoret arbetar gemensamt med stadsbyggnadskontoret och tillsammans har bl.a. berörda förvaltningar och bolag inom staden, myndigheter, befintliga tomträtthavare och verksamhetsutövare kontaktats för informationsutbyte. Exploateringskontoret gjorde under åren 2007 och 2008 ett antal utredningar som innefattar bl.a. trafikförutsättningar, geologi, landskapsanalys samt flora och fauna. Utredningarna behöver i vissa fall uppdateras och kompletteras och det arbetet pågår.

Utredningsområdet är delvis glest utnyttjat och påverkat av störningar från såväl järnväg som väg och i viss mån från verksamhetsområdet i sydväst. En mer sammanhållen stadsmiljö kan uppnås genom minskade barriärer från de starkt trafikerade vägarna och spåren i området. Centrala Älvsjö behöver få bättre tillgänglighet till parker och närliggande grönområden vilket ytterligare ökar behovet av att stärka och förtydliga såväl de interna stråken och målpunkterna som passagerna till och från området.

Det goda kommunikationsläget talar för en etablering av personintensiva verksamheter och området kan t.ex. innehålla mässanknuten verksamhet som konferenslokaler, hotell, kontor, kultur, bostäder och idrott samt mindre serviceyt/or/handel (ej volymhandel). Programområdets goda kollektivtrafikförbindelser både norrut mot Kungliga Tekniska Högskolan och Stockholms universitet och söderut mot Södertörns högskola talar för att det inom området kan vara intressant med studentbostäder.

Den idrottsverksamhet som idag finns inom programområdet samverkar väl med bl.a. mässverksamheten och i programarbetet ingår att studera behovet och möjligheten för ytterligare lokaler för idrottsverksamhet i området.

Under 1999 initierade stadsdelsförvaltningen i Älvsjö ett projekt med att återskapa våtmarken söder om Brännkyrka kyrka. Idén till projektet kom som ett medborgarförslag. Projektet kallas Sjöängens vattenpark. Området är kraftigt bullerstört med mätvärden över 60 dBA och behöver skärmas av från de omkringliggande trafiklederna. Stadsdelsnämnden i Älvsjö fattade ett inriktningsbeslut i ärendet i mars 2006. Besked om vattendom lämnades av Miljödomstolen 2009. Den framtida vattenparken bör ingå som en förutsättning i programarbetet och dess omfattning och placering kommer att studeras vidare.



Programsamråd bedöms kunna ske kring årsskiftet 2012/2013 med redovisning av samrådet under första halvan av 2013. Efter genomfört programsamråd kan markanvisningar göras och inriktningsbeslut tas. Därefter upprättas detaljplaner utifrån de förutsättningar som programmet gett.

Slut