

Tidigare utgifter/inkomst		Ar	tom 2011
Utgifter			
investeringarutgift, marknadsvärde	0,0		
investeringarutgift kvartensmark	0,0		
investeringarutgift allmän platsmark	0,0		
Delsumma investeringarutgifter	0,0		
Driftkostnader TKM-SDN			
Underhållskostnader trafikbänken			
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0,0		
Summa negativa kassaflöden*	0,0		
Inkomster**			
investeringensinkost kvartensmark	0,0		
investeringensinkost allm. platsmark	0,0		
Delsumma investeringensinkomster	0,0		
Övriga inkomster	0,0		
Delsumma förädlingsinkomster	0,0		
Övriga inkomster/utgifter			
Övriga inkomster/utgifter			
Delsumma övriga inkomster/utgifter	0,0		
Summa positiva kassaflöden**	0,0		
Ketokassaflöde	0,0		

Projektspecifika nyckeltal	
Exploateringskostnad kr/ekv lagenhets loppande prisnivå	-195 666
Exploateringskostnad kr/ekv BTA i loppande prisnivå	-1 057

Salikylen upprättad av:

Salcylen granskad av
ekonomischer eller motsvarande):

[illegible]

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022 & senare	Kommentar
	Resultatanalys											
Resultatpåverkan ExPN ^{1**}												
Opnads intäkter	0,0	0,0	0,0	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	max 2,7	
Skattintäkter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-1,2	-1,1	-1,1	-1,1	-1,0	max -1	
Ansvarningsvar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-1,3	-1,3	-1,3	-1,3	max -1,3	
Genomsnittsförbruk	0,0	0,0	0,0	173,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Summa resultatpåverkan nämnd	0,0	0,0	0,0	175,8	2,7	0,1	0,2	0,2	0,2	0,3	0,0	totalt 175,1
Resultatpåverkan TRN+SDN ^{1**}												
Prisindexer TRN+SDN	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	max 0 och 0	
Underhållskomnader trafiknämnden	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	max 0 och 0	
Summa resultatpåverkan TRN+SDN	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	

Positivt resultat påverkar tillivsglädje	-0,4	-0,3	-0,2
Negativa kassaflöden, dvs utfloden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppet			

*Positiva kassnfloden, dvs infloden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassanöde år 10)

Rosenlundsparken

	Nuvärde i mnkr	Nuvärde per ekv lgh i tkr
+ Tomträttsavgälder	75	322
- Driftskostnader TRN+SDN	-7	-29
- Underhållskostnader trafiknämnden	-7	-29
- Investeringsutgift kvartersmark	-1	-3
- Investeringsutgift allmän platsmark	-36	-157
+ Investeringsinkomster kvartersmark	0	0
+ Investeringsinkomster allmän platsmark	0	0
+ Försäljningsinkomster	150	647
+ Övriga intäkter	0	0
- Markförvärv	0	0
Totalt	174	750

POS.POSTER positiva poster 224,3
 NEG.POSTER negativa poster 50,6
 netto 173,7

Täckningsgrad 443%

TID.INKOMSTER tidigare inkomster 0,0
 TID.UTGIFTER tidigare utgifter 0,0

Täckningsgrad inkl tidigare I/U 443%

Budgetkonsekvenser	Ack t.o.m.						
Investering	2011	2012	2013	2014	2015	Senare	Totalt
Utgifter inkl. förvärv (-)	0,0	-0,9	-0,9	-1,0	-10,9	-31,6	-45,3
Inkomster (exkl. försäljning)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Nettoutgift (-) /-inkomst	0,0	-0,9	-0,9	-1,0	-10,9	-31,6	-45,3
Försäljningsinkomst	0,0	0,0	0,0	0,0	173,5	0,0	173,5

Budgetkonsekvenser							
Drift	2012	2013	2014	2015	2016	Senare	Kom- mentar
Resultatpåverkan ExplN							
Löpande intäkter/kostnader	0,0	0,0	0,0	2,7	2,7	max 2,7	
Interränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max -1,2	
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max -1,3	år 2017
Reavinster/förluster	0,0	0,0	0,0	173,1	0,0	0,0	totalt 173,1
Summa resultatpåverkan nämnd	0,0	0,0	0,0	175,8	2,7		
Resultatpåverkan TRN+SDN							
Driftskostnader TRN+SDN	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	max 0 och 0	
Underhållskostnader trafiknämnden	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	max 0 och 0	
Summa resultatpåverkan TRN+SDN	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4		

