



Jan Lind
Administrativa avdelningen
Telefon: 08-508 264 71
jan.s.lind@stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden 2012-04-19

Inrättande av kombolägenheter i Stockholm. Motion (2012:6). Svar på remiss

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens remiss av motion (2012:6) av Emilia Bjuggren m.fl. (S) besvaras med exploateringskontorets tjänsteutlåtande.

Krister Schultz

Ann-Charlotte Bergqvist

Sammanfattning

I motionen föreslås att staden, för att underlätta för studenter och unga att hyra större lägenheter, utreder möjligheterna att inrätta en ny form av hyreskontrakt där flera personer kan söka samma kontrakt - kombolägenheter.

Förutsatt att hyresrättsliga aspekter inte lägger hinder i vägen har exploateringskontoret för sin del inga invändningar mot att stadens bostadsbolag och andra bostadsföretag utvecklar och erbjuder s.k. kombolägenheter till stadens studenter och unga.

Bakgrund

Remissbehandlingen

Kommunstyrelsen har remitterat föreliggande motion till exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, stadsdelsnämnderna för Hässelby-Vällingby, Norrmalm och Farsta, Stockholms Stadshus AB (bostadsbolagen), Bostadsförmedlingen samt stadsledningskontoret för yttrande senast den 30 juni 2012.



Ärendet

I motionen, som bifogas, tar Emilia Bjuggren m.fl. (S) upp situationen på student- och ungdomsbostadsmarknaden. Motionärerna konstaterar att det finns för få ettor för att studenter och unga stockholmare ska få egen bostad och att studenter och unga generellt har för låga inkomster för större lägenheter än ettor.

Staden bör därför bl.a. möjliggöra för studenter och unga att hyra andra lägenheter genom en ny form av hyreskontrakt där flera personer kan söka samma kontrakt - kombolägenheter.

Motionärerna yrkar därför att staden utreder möjligheterna att inrätta kombolägenheter med uttalat syfte att möjliggöra eget hyreskontrakt för fler unga och studerande stockholmare.

Exploateringskontorets synpunkter

Förutsatt att hyresrättsliga aspekter inte lägger hinder i vägen har exploateringskontoret för sin del inga invändningar mot att stadens bostadsbolag och andra bostadsföretag utvecklar och erbjuder s.k. kombolägenheter till stadens studenter och unga.

Kontoret ställer sig också positivt till att pröva markanvisningar för denna typ av projekt om det finns intresse från bostadsföretag och byggherrar.

Slut