



Tid Torsdagen den 15 mars 2012 kl 17.50 – 18.45

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat Torsdagen den 22 mars 2012

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Daniel Forslund (FP) §§ 1-21 samt § 25

Johan Hedin (C)

Lars Arell (S)

Maria Nygård (S)

Åke Askensten (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Göran Kindvall (M)

för Sebastian Carlsson (M)

Gustav Johansson (M)

för Theréz Randquist (M)

Patrik Silverudd (FP)

för Daniel Forslund (FP) §§ 22-24

Lennart Tonell (MP)

för Gabrielle Gjernswold (MP)

Clara Lindblom (V)

för Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Eva Ångström (M)

Patrik Silverudd (FP)

§§ 1-21 samt § 25

Inga Osbjör (FP)

Sara Gunnerud (S)

Håkan Olander (S)

Anna Bäcklund (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Eva Olofsson och Åsa Wigfeldt.

Anders Widerberg och Ann-Christine Nyberg närvarade §§ 1-6 samt 8-25.

§ 21

Markanvisning för studentbostäder inom fastigheten Gubbängen 1:1 i Gubbängen till Järntorget Bostad AB

Dnr E2007-513-0282

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för studentbostäder inom fastigheten Gubbängen 1:1 till Järntorget Bostad AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 10 februari 2012.

Inkomna skrivelse från allmänheten.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Åke Askensten m.fl. (MP) enligt följande:

Det är mycket positivt att det byggs studentlägenheter i Gubbängen. Bebyggelsen ska genomgående ha en energianvändning som inte överskrider den som gäller för passivhus. Ett nytt parkeringsgarage är inte nödvändigt då området ligger precis intill en tunnelbanestation. Dessutom har få studenter egen bil. Grönytor som tas i anspråk ska kompenseras med ytor av likvärdig ekologisk funktion.

Särskilt uttalande lämnas av Clara Lindblom (V) enligt följande:

Markanvisningen innebär ett mycket välbehövligt tillskott av studentbostäder i ett kollektivtrafiknära läge. Bostadsbristen bland unga och studenter är så pass allvarig, att en ökad nyproduktion av hyresrätter och studentbostäder behövs i hela staden och inte enbart i campusnära lägen.

I ärendet skriver dock kontoret att ”parkeringsfrågan måste studeras noga under planprocessen och delvis lösas med garage”. En försvinnande liten andel av studenterna har bil, samtidigt som parkeringsplaster i garage höjer produktionskostnaderna kraftigt och i förlängningen höjer hyrorna i nyproduktionen. Parkeringsplatser behövs således för att gällande normer för handikappnormer ska uppfyllas, men inte mer.

Dessutom behövs det en reell grönkompensation, då området enligt uppgift från boende används bland annat som rastplats för hundar.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
