

Till Stadsbyggnadsnämnden
Exploateringsnämnden
I Stockholms stad

Dnr: E2012-511-00089:1	
Äktningsgift 511	
Avslutat	
12 -01 -16	
12 januari 2012.	
Avdelning PL	Byrå/Enhet
Handläggare	Sign

Förslag till bebyggelse på Sjöängen, Örby slott

Med anledning av att programarbetet för området kring Huddingevägen-Råbyvägen nu är i full gång, vill folkpartiet i Älvsjö stadsdelsnämnd, samt folkpartiets lokalavdelning i Älvsjö framföra ett förslag.

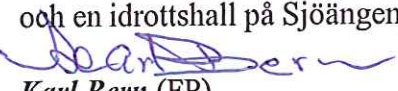
Sedan tidigare finns planer på en vattenpark på Sjöängen. För denna finns ett inriktningsbeslut i stadsdelsnämnden från 2006 och en vattendom från 2009, som gäller till 2016. Syftet med vattenparken är att göra platsen mer tillgänglig och öka både dess natur- och rekreationsvärden. Genomförandet av vattenparken startade inte som planerat 2010 eftersom exploateringskontoret ville ta med området i programutredningen.

Förutom behovet av rekreationsmiljöer är behovet av idrottshallar mycket stort i denna del av staden. Sedan länge finns Sjöängshallen med i idrottsförvaltningens planeringsdokument, men den saknar finansiering och skjuts framåt i tiden för varje år som går.

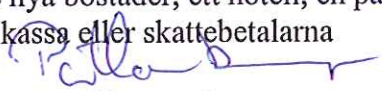
Nedanstående förslag har som syfte att hitta finansiering till både vattenparken och en idrottshall på Sjöängen genom att bebygga en del av marken med bostäder och hotell. Detta kan ske genom en OPS-lösning (Offentlig – Privat – Samverkan). Som betalning för byggrätten för bostäder och hotell får exploitören bygga vattenparken och idrottshallen. Tjänstemän i era förvaltningar hävdar att OPS lösning skulle strida mot lagen, denna tolkning av stadens jurister, anser vi vara helt felaktig. Samma lag tolkas på ett helt motsatt sätt i de flesta andra kommuner i landet. Hade dom stridit mot lagen, skulle vi få en stor skandal. Vattenparken anläggs på parkmark och stadsdelsnämnden tar över skötseln av den. Idrottshallen har de lokala idrottsföreningarna uttryckt stort intresse av att driva.

Hotellet och en idrottshall med två bollhallar placeras mot Åbyvägen respektive Huddingevägen, och bildar därmed ett bullerskydd mot trafiken. Bostäderna placeras längre ifrån Huddingevägen, närmare kyrkan, men med beaktan av att en skonsam grönmark behålles mellan kyrkogården och hus bebyggelsen. Viktigt är att huskropparna inte blir för höga och placeras så att siktlinjerna mot kyrkan behålles. Mot Åbyvägen kan något högre bostadshus utgöra bullerskydd. I mitten av Sjöängen skapas en parkmiljö med vattenparken och t.ex. kolonilotter och en servering. Vi föreslår en bostadsexploatering på 200-250 lägenheter fördelat på ½ bostadsrätter och ½ hyresrätter. Viktigt vid en exploatering är även att trafiken till Sjöängen inte leds in genom befintliga bostadsområden, utan att en infart till området skapas från Åbyvägen, där det byggs parkerings garage för de boende.

Folkpartiet vill med detta förslag skapa möjlighet för både nya bostäder, ett hotell, en park och en idrottshall på Sjöängen, utan att det tynger stadens kassa eller skattebetalarna


Karl Bern (FP)

Ordförande i Älvsjö Stadsdelsnämnd
Ledamot i KF


Pär Hommerberg

Ordförande i Brännkyrka
Folkpartiavdelning

Bilaga: Älvsjö Stadsdelsnämnds skrivelse DNR 3.1.-100-10 från 2010-03-24

☐ TK	☒ EK
Dnr: E2012-511-00171:	
Aktuppgift	511
INKOM	12 -01 -24
Avslutat ☐	
Avdelning	Pu
Handläggare	Mjell
Byrå/Enhet	
Sign	

Förslag till bebyggelse på Sjöängen, Örby slott

Anm i Explan

Med anledning av att programarbetet för området kring Huddingevägen-Råbyvägen ska starta 2012 vill moderaterna i Älvsjö stadsdelsnämnd och moderata Brännkyrkaföreningen framföra ett förslag till bebyggelse av Sjöängen nedanför Brännkyrka kyrka.

Sedan tidigare finns planer på en vattenpark på Sjöängen. För denna finns ett inriktningsbeslut i stadsdelsnämnden från 2006 och en vattendom från 2009, som gäller till 2016. Syftet med vattenparken är att göra platsen mer tillgänglig och öka både dess natur- och rekreationsvärden. Genomförandet av vattenparken startade inte som planerat 2010 eftersom exploateringskontoret ville ta med området i programutredningen.

Förutom behovet av rekreationsmiljöer är behovet av bostäder och idrottshallar mycket stort i denna del av staden. Sedan länge finns Sjöängshallen med i idrottsförvaltningens planeringsdokument, men hallen skjuts framåt i tiden för varje år som går.

Vi ställer oss bakom byggandet av den utlovade vattenparken och vill också att en eller två idrottshallar byggs nedanför vattenparken mot den starkt trafikerade Huddingevägen som då också blir ett bullerskydd. Längs Åbyvägen kan det uppföras flerbostadshus hela sträckan ned mot Huddingevägen. Detta ger också ett bullerskydd mot den starkt trafikerade Åbyvägen.

Framför Brännkyrka kyrka bör det anläggas ett parkliknande område men detta utesluter inte att parvillor eller radhus byggs i anslutning till parken. Även mot Sjöängsskolan och villaområdet där kan det byggas radhus eller parvillor. Vi tycker att visst utrymme också bör finnas för odlingslotter eller koloniträdgårdar.

Vattenparken anläggs på parkmark och stadsdelsnämnden tar över skötseln av den. Idrottshallen har de lokala idrottsföreningarna uttryckt intresse av att driva.

Moderaterna i Brännkyrka

Torbjörn Erbe

Ordförande

Moderaterna i Älvsjö SDN

Olle Andretzky

Gruppledare