



Niklas Karlsson Tel: 08-508 260 86
Mattias Sandberg Tel: 08-508 29 740

Mark- och miljödomstolen
Nacka tingsrätt
Enhet 4
Box 17106
104 62 Stockholm

MÅL NR M 3346-11

Mark- och miljödomstolen har gett Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan Exploateringsnämnden, möjlighet att lämna synpunkter på Trafikverkets ansökan om grundvattenbortledning samt efterfrågat information om nyttjanderättshavare och servitutsinnehavare som berörs på kommunens fastigheter.

Nyttjanderätter och andra rättigheter

Exploateringsnämnden har undersökt förhållandena på de fastigheter som uppges beröras av den sökta vattenverksamheten och funnit ett antal nyttjanderätter och servitut vilka framgår av den bifogade listan, bilaga 1. Exploateringsnämnden äger inte kännedom om ytterligare nyttjanderätter eller servitut.

Tomträtter

För de fastigheter där staden är lagfaren ägare och som är upplåtna med tomträtt hänvisar exploateringsnämnden till respektive tomträttsinnehavare för motsvarande upplysningar. Exploateringsnämnden äger inte kännedom om nyttjanderätter eller andra rättigheter som har upplåtits men inte inskrivits i tomträtten.

Synpunkter

Stockholms kommun har genom kommunstyrelsen i beslut den 18 januari 2012 besvarat en remiss från domstolen i målet och i det svaret i allt väsentligt ställt sig



positiv till trafikverkets ansökan. Kommunstyrelsen hänvisade i sitt svar till att exploateringsnämnden ska yttra sig i egenskap av staden som fastighetsägare. Exploateringsnämnden har också som utgångspunkt en positiv inställning till Trafikverkets ansökan.

För synpunkter avseende störningar i samband med anläggningsarbetet hänvisar exploateringsnämnden till miljö- och hälsoskyddsnämnden i Stockholms kommuns remissyttrande beslutat den 17 januari 2012 exempelvis vad avser buller, stömljud och vibrationer.

Bortledandet av grundvatten

Vid bortledandet av grundvatten uppstår risk för grundvattensänkningar och medföljande marksättningar i känsliga områden. För byggnader finns väl etablerade rutiner för mätningar och inspektioner i syfte att upptäcka och förebygga skador och problem samt klarlägga ansvaret för åtgärdande av dessa.

Exploateringsnämnden vill därutöver påpeka att Trafikverkets ansökan rör områden som innehåller en stor mängd kommunala trafikanläggningar, såväl gator och vägar som s.k. konstbyggnader, broar och andra konstruktioner. För att undvika risken för skador eller påverkan på trafikanläggningarnas funktion bör dessa kontrolleras på samma vis som är avsikten för byggnader i berörda områden, dvs med förbesiktningar och mätningar av grundvattennivåer och vibrationer i känsliga lägen.

Villkor och gränsvärden för tillåten tillfällig sänkning av grundvattennivåer måste sättas med hänsyn till risk för skador på kommunala anläggningar i berörda områden.

Exploateringsnämnden anser vidare att vid bedömningen av huruvida byggnader eller andra anläggningar kan skadas av vibrationer ska det beaktas att kulturhistoriskt värdefull bebyggelse samt kulturskyddade miljöer kan vara särskilt känsliga för vibrationer.

SLUT