

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden**, och Järntorget Bostad AB (org.nr. 556214-4716), nedan kallat **Bolaget**, har under de förutsättningar som anges i § 4.3 nedan träffats följande

Överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom del av Vinsta 5:1 blivande fastigheter inom Gräsklipparen och Röjsågen

§ 1

MARKANVISNING OCH DETALJPLAN

1.1 Markanvisning

Exploateringsnämnden har enligt beslut 2009-08-24 lämnat markanvisning till Bolaget för att uppföra bostäder inom område del av Vinsta 5:1 intill Johannelundstoppen och Lövestavägen. Parterna har med anledning av detta träffat markanvisningsavtal 2009-10-02. Denna överenskommelse fullföljer och ersätter detta markanvisningsavtal. Anvisat område framgår av Bilaga 1.

1.2 Detaljplan

Detaljplanen för området, nedan kallad **Detaljplanen**, vid Johannelundstoppen mm Dp 2007-38586-54 vann laga kraft 2009-10-15. En kopia av detaljplanen bifogas, Bilaga 1.

1.3 Planområde och exploateringsområde

Det område som omfattas av detaljplanen kallas nedan **Planområdet**. Ett flertal byggherrar har erhållit markanvisning inom planområdet, se Bilaga 2.

Inom större delen av planområdet samarbetar en byggherregrupp, Skanska AB, Svenska Bostäder AB, Järntorget Bostad AB och Botrygg Bygg AB, om vissa gemensamma exploateringsförutsättningar. Bolaget ingår i detta samarbete. Det område som fortsättningsvis benämns **Exploateringsområdet** definieras i huvudsak av anvisad mark till Byggherregruppen enligt ovan och omfattar således inte mark anvisad till Småa AB, arrendemark och område för förskola.

§ 2

FASTIGHETSBILDNING OCH MARKÖVERLÅTELSE

2.1 Fastighetsbildning

Staden skall vidta de åtgärder som ankommer på Staden i egenskap av fastighetsägare för bildandet av två fastigheter, nedan kallad **Fastigheterna**, med i huvudsak de lägen och de gränser som anges med skraffering på bilagd detaljplanekarta, Bilaga 1.

Inom Planområdet bildas två marksamfälligheter enligt fastighetsbildningslagen, nedan kallad **Marksamfälligheten**. Marksamfälligheternas läge framgår av bilagd detaljplanekarta, Bilaga 2. En av **Fastigheterna** innehar andel i Marksamfälligheten inom samma kvarter.

Bolaget skall bekosta fastighetsbildningen samt de förrättningar som krävs för gemensamhetsanläggningar och ledningsrätter. Bolaget ansvarar för och bekostar beställning av nybyggnadskarta.

2.2 Överlåtelse

Staden överlåter med äganderätt till Bolaget Fastigheterna, del av Vinsta 5:1 i Stockholms kommun, för en överenskommen köpeskilling om 875 000 (åttahundrasjuttiofemtusen) kronor per radhus (15 st). Fastigheterna är markerade med skraffering på bilagd detaljplanekarta, Bilaga 1.

Köpeskillingens storlek skall för tiden mellan värdetidpunkt (oktober 2010) och betalningstidpunkt indexeras enligt följande:

$$A=B*(C/D)$$

A= Köpeskilling vid betalningstidpunkten (tillträdet), kr per radhustomt.

B= Prisöverenskommelse vid värdetidpunkten, kr per radhustomt

C= Senast kända av SCB redovisade kvartalsfastighetsprisindex (FASTPI) avseende småhus för permanentboende inom Storstockholm vid betalningstidpunkten

D= Av SCB redovisade fastighetsprisindex (FASTPI) för 4:e kvartalet år 2010 avseende småhus för permanentboende inom Storstockholm

Om denna formel inte är användbar på grund av ändrade statistikredovisningsmetoder eller källor skall reglering ske utifrån den vid tillträdestidpunkten mest relevanta statistiken. Priset skall dock regleras med stöd av ovanstående formel fram till den tidpunkt statistiken upphör/förändras.

I ovan nämnda köpeskilling ingår gatukostnadsersättning enligt § 2.10.

2.3 Tillträde

Bolaget tillträder Fastigheterna när fastighetsbildningen vunnit laga kraft. Bolagets tillträde till fastigheterna planeras ske under andra kvartalet 2012.

2.4 Betalning m m

Bolaget skall senast på tillträdesdagen betala slutlig köpeskilling i enlighet med § 2.2 ovan mot att Staden utfärdar kvitterat köpebrev.

Staden skall på tillträdesdagen överlämna till Bolaget de handlingar rörande Fastigheterna som är i Stadens ägo och som bör tillkomma Bolaget i egenskap av ägare till Fastigheterna.

2.5 Kostnader och intäkter

Alla skatter, räntor och andra kostnader för Fastigheterna som belöper på tiden före tillträdet skall betalas av Staden och för tiden därefter av Bolaget.

Motsvarande skall gälla för intäkterna av Fastigheterna.

2.6 Fastigheternas skick m m

Bolaget, som har besiktigt Fastigheterna, förklarar sig härmed godta Fastigheternas skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot Staden på grund av fel och brister i Fastigheterna. Beträffande markföroreningar se pkt 2.7.

2.7 Markföroreningar

Bostadsbebyggelsen sker på fyllnadsmassor som till största delen är acceptabel mark för bostadsbyggande men som punktvís innehåller föroreningar. Bolaget har tagit del av de markundersökningar som staden har genomfört (Sweco 2003-11-18) och de platsspecifika riktvärden (enligt rapport "Fördjupad riskbedömning med framtagande av förslag till mätbara åtgärdsåtgärder inför bostadsbebyggelse" - Sweco 2005-03-02) som Miljöförvaltningen godtar för markanvändning i enlighet med Detaljplanens bestämmelser.

Staden ska i samråd med Bolaget och övriga bolag inom området ta fram en strategi för masshantering inom Johannelund. Staden har tagit fram ett kontrollprogram för markföroreningarna baserat på de platsspecifika riktvärdena, Riktlinjer och vägledning för hantering av schaktmassor i Johannelund, 2010-05-19. Schaktning och masshantering ska utföras enligt kontrollprogrammet.

Bolaget ska i samband med grundläggningsschakt utföra erforderlig schakt/hantering av eventuella förorenade massor inom Fastigheterna. Bolaget svarar för kostnader för normal schaktning, fyllning, transport etc som påkallas av exploateringen samt all hantering och avsättning av klass A- och B-massor.

Staden svarar för de merkostnader som uppstår vid hantering (såsom sortering, utökad transport och deponering) av de massor som enligt de platsspecifika riktvärdena är så förorenade att de inte fritt kan återanvändas inom området. Staden anvisar plats, i mån av utrymme, inom området för sådana massor som enligt de platsspecifika riktvärdena kan återanvändas inom området. Staden svarar för kostnader för eventuell hantering av förorenad mark under beräknad schaktbotten i enlighet med masshanteringsplanen.

I samband med stadens markentreprenad inom området planerar staden att schakta bort förorenad mark från blivande kvartersmark. Schaktning kommer då att ske till byggnadernas planerade schaktbottnar enligt de uppgifter Bolaget lämnar till Staden angående schaktbottens storlek och nivå. I de fall staden utför schakt- och transportarbete som annars skulle ha utförts av bolaget skall Bolaget ersätta staden för detta arbete.

De å-priser som ska användas för kostnadsregleringen mellan Staden och Bolaget ska läggas fast före schaktarbetena påbörjas.

2.8 Lagfartskostnader

Bolaget skall ansöka om och bekosta erforderlig lagfart.

2.9 Servitut och ledningsrätter

Bolaget medger Staden rätt att på Marksamfälligheten, utan ersättning, för all framtid för allmän gång- och cykeltrafik anlägga, nyttja, underhålla och ombygga gång- och cykelväg med därtill hörande anordningar inom det område, som angivits med **x** på **Detaljplanen**, jmf Bilaga 1.

Belysning, ledningar mm

Bolaget medger Staden eller den som Staden sätter i sitt ställe, att på Fastigheterna och Marksamfälligheten utan ersättning för all framtid anlägga, nyttja, underhålla och ombygga belysning och skyltar för allmänna gator och vägar.

Bolaget medger att ovan angivna rättigheter får inskrivas som servitut med bästa rätt i Fastigheterna till förmån för fastigheterna Vinsta 5:1. Alternativt får dessa rättigheter tillskapas i samband med fastighetsbildning eller med ledningsrätt.

2.10 Gatukostnader och anläggningsavgifter

Efter genomförande av detta avtal är Bolaget såsom ägare till Fastigheterna befriade från gatukostnadsersättning enligt Detaljplanen. Detta gäller inte kostnader för framtida förbättringar av gator eller andra allmänna platser med därtill hörande anordningar.

Bolaget svarar för alla övriga kostnader för Fastigheterna så som kostnader för anslutning av vatten- och avlopp, el och fjärrvärme m m.

GENOMFÖRANDE AV EXPLOATERING

3.1 Samordning och tidplan

Staden och Bolaget förbinder sig ömsesidigt att

- genomföra exploatering på Fastigheterna/Marksamfälligheten och intilliggande allmän plats i enlighet med Detaljplanen och denna överenskommelse.
- gemensamt med övriga byggherrar inom området upprätta en huvudtidplan för exploaterings genomförande inom Exploateringsområdet.
- gemensamt med övriga byggherrar inom Exploateringsområdet upprätta PM om gemensamma produktionsförutsättningar, vilket sedan ska vara en del i alla berörda entreprenadupphandlingar.
- kontinuerligt samordna sina exploateringsåtgärder såväl i tid som i utformning och kvalitet. Bolaget är skyldig att samordna sina entreprenader med Stadens olika entreprenörer, övriga byggherrar inom Planområdet och med de ledningsdragande bolagen.

Byggstart för bostadshusen prel 2012

Inflyttning prel 2013

Bolaget skall vid inflyttningen ha färdigställt den yttre miljön, så att de boende får en acceptabel kontakt med gator och parker.

3.2 Bostäder

Bolaget ska inom Fastigheterna uppföra radhusbebyggelse innehållande minst 15 lägenheter.

3.3 Bygg- och anläggningskostnader

Bolaget ansvarar för och bekostar projektering samt bygg- och anläggningsarbeten för egen del inom Fastigheterna samt ansvarar gemensamt med övriga byggherrar för bygg- och anläggningsarbeten inom gemensamhetsanläggningar enligt § 3.5. Bolaget ansvarar på samma sätt för och bekostar därvid även projektering och genomförande av återställande- och anslutningsarbeten, som måste göras i allmän platsmark och på allmänna gångvägar inom x-områden invid Fastigheterna och gemensamhetsanläggningar som är en följd av bolagets bygg- och anläggningsarbeten på Fastigheterna och eller gemensamhetsanläggningar.

Bolaget förbinder sig gemensamt med övriga byggherrar att projektera, bekosta och utföra trottoar längs med byggnaderna mot Lövestavägen, enligt Detaljplanen, jmf bilaga

✓A

1, samt "torganläggning" i princip enligt Bilaga 6. Trottoaren och gångstråk över "torget" som är x-markerad på detaljplan enligt Bilaga 1 kommer att underhållas och skötas av staden.

Projektering av gångvägar enligt ovan skall utföras i samråd med Staden och enligt Stadens standard. De handlingar som skall ligga till grund för utförandet av respektive anläggning skall godkännas av Staden.

Staden ansvarar för och bekostar projektering samt byggande av gator och utformning av grönområden som är inom gatu- och parkmark enligt Detaljplanen, Bilaga 1.

Staden utför och bekostar allmänna gångvägar, som är x-markerade på detaljplan, inom Marksamfälligheten. Marksamfälligheten framgår av bilaga 2 och x-områden av Detaljplanen, jmf bilaga 1. I detta ingår även att staden i samråd med Byggherregruppen utför och bekostar schakt för den tillgängliga gångvägen från områdets västra del upp till nivån för det genomgående gångstråket.

3.4 Gemensamhetsanläggningar

Bolaget förbinder sig att söka, bekosta samt medverka till genomförandet av erforderliga förrättningar enligt anläggningslagen för nedan angivna anläggningar.

Inom Exploateringsområdet ska gemensamhetsanläggningar bildas för bilparkering, trottoarer och grönytor. Gemensamhetsanläggningarnas läge framgår av kartan enligt bilaga 3.

Bolaget bör tillsammans med övriga bolag överväga gemensamhetsanläggning för avfallshantering.

Bolaget förbinder sig att med övriga tomträttshavare/ fastighetsägare till de fastigheter som skall anslutas till anläggningarna snarast träffa överenskommelse angående dessa. I överenskommelserna skall finnas teknisk beskrivning av gemensamhetsanläggningarna samt andelsfördelning för respektive tomträttsinnehavare/fastighetsägare i gemensamhetsanläggningarna. I överenskommelsen regleras anläggningarnas läge och utformning, utrymmen som skall upplåtas för anläggningarna, ersättningar och grunder för ersättningar som skall betalas med anledning av anläggningarna samt formerna för anläggningarnas förvaltning.

3.5 Parkering

Bolaget ansvarar för att erforderlig parkering för boende anordnas på egen eller gemensamt disponerad kvartersmark inom Exploateringsområdet. Parkeringsbehovet framgår av detaljplanen.

Inom garage, som ingår i gemensamhetsanläggning enligt ovan, anordnas minst 140 parkeringsplatser. Detaljplanen medger även anläggning av parkeringsdäck inom den östra delen av Marksamfälligheterna för att klara antalet uppställningsplatser. Se Bilaga 1.

HA

Stadens avsikt är att bostadsbebyggelsen ska fortsätta utmed Lövstavägen om/när vägverkets planer för en nord-sydlig trafikled i västra Stockholm medger detta. I avvaktan på detta kan viss mark arrenderas för biluppställning enligt nedan.

Detaljplanen medger att en fastighet för parkering och bostadsändamål bildas i områdets sydöstra del intill Lövstavägen samt längsmed lokalgatans östra del inom del av Vinsta 5:1, se bilaga 4. Staden kommer att upplåta dessa områden med arrende för parkeringsändamål till gemensamhetsanläggningens förvaltare fram till dess att parkeringsfrågan i samband med trafikledsreservatets upphörande kan lösas på annat sätt inom planområdet och det utvidgade planområdet. Vid stadens framtida exploatering på parkeringsfasligheten åtar sig Bolaget att medverka till att parkeringsplatser i enlighet med detaljplanens bestämmelser anordnas.

3.6 Befintlig vegetation och park

Park- och naturmark samt gatuplanteringar

Bolaget ansvarar för att gatu-, park- och naturmarksträd samt annan vegetation på allmän platsmark intill Fastigheterna inte skadas under den tid exploateringen genomförs. Bolaget skall skydda träd och vegetation på ett betryggande sätt genom att avgränsa dem med ett stabilt två meter högt staket. Bolaget ansvarar för att Bolaget, eller något företag som Bolaget anlitar, inte på något sätt nyttjar denna mark utan skriftligt tillstånd från Staden.

Bolaget bekostar och återställer skadat träd i samråd med staden. Vid annan skada ansvarar Bolaget för att reparera skadan, eller för att bekosta Stadens reparation av skadan. Om Bolaget nyttjar park- och naturmark samt gatuplanteringar intill Fastigheterna utan tillstånd skall Bolaget utge vite i enlighet med § 3.8 nedan.

Innan byggstart skall parterna gemensamt inspektera träd och annan vegetation som omfattas av denna punkt 3.6. Vid denna inspektion skall status och eventuella skyddsåtgärder för berörda träd och annan vegetation säkerställas.

3.7. Bygg- och informationsskyltar

Bolaget förbinder sig att utan kostnad för Staden med skyltar på plats kontinuerligt informera allmänheten om projektet och byggnadsarbetena och därvid ange Stadens medverkan i projektet. Text på byggskylden angående Stadens medverkan i projektet ska utformas efter anvisningar från Staden.

3.8 Byggytor och byggetablering

Bolaget skall tillse att Bolaget, eller av Bolaget anlitaad entreprenör, i god tid före byggstart samråder med Staden om vilka ytor som behövs för byggetablering och under hur lång tid dessa behövs.

JA

Upplåtelse av allmän plats för byggetablering kräver polistillstånd och debiteras enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Ansvarig förvaltning för upplåtelse av allmän plats är för närvarande Trafikkontoret.

Bolaget skall tillse att Bolaget, eller av Bolaget anlita en entreprenör, håller sig inom Fastigheterna och godkänd byggetableringsyta upplåten med polistillstånd enligt ordningslagen. Om så ej sker och detta har påpekats av staden skall vite utgå med 100 kronor per påbörjad vecka och kvadratmeter mark som Bolaget eller dess entreprenörer nyttjar utanför Fastigheterna och godkänd byggetableringsyta. Fastigheterna och den godkända etableringsytan skall avgränsas med ett stabilt två meter högt stängsel.

3.9 Krav och mål för energihushållning

Exploateringsnämndens Krav och mål finns redovisade i PM "Exploateringskontorets krav och mål för energi 2010" (2010-01-26), som Bolaget har tagit del av.

Kraven gäller dock inte småhus och markanvisningar gjorda före 2010-01-01. För kännedom:

- Krav på energihushållning som innebär att vid annan uppvärmningsform än el ska energianvändningen i byggnader (köpt energi, Atemp, exklusive hushållsel) ej överstiga 75 kWh/m² och år, varav högst 15 kWh/m² och år elektricitet (inkl fastighetsel).
- Krav på uppföljningssystem där bolaget förbinder sig att rapportera om energiförbrukning andra uppvärmningsåret. För detta ändamål ska Energimyndighetens E-nyckel användas. Rapporteringen med E-nyckeln innebär att rapportering till SCB sker automatiskt och att den första delen av energideklarationen klaras av. Bolaget godkänner att Staden får tillgång till energiuppföljningen.

3.10 Dagvatten

I enlighet med Stadens dagvattenstrategi (KF 2002-10-07) förbinder sig Bolaget, genom val av byggnadsmaterial, att inte förorena Fastigheternas dagvatten med tungmetaller eller andra miljögifter, samt att omhänderta detta dagvatten inom Fastigheterna genom exempelvis infiltration i marken. Är det enligt Stockholm Vatten AB:s bedömning inte möjligt eller lämpligt att infiltrera dagvattnet, får detta efter fördröjning enligt Stockholm Vattens AB:s anvisningar, avledas från Fastigheterna.

Staden godtar att ytvatten från parkeringsytor inom kvartersmark omhändertas inom dagvattenbrunn inom gatumark och kopplas till Stockholm Vattens nät.

3.11 Tillgänglighet i utemiljö

Bolaget förbinder sig att vid projektering och byggande på Fastigheterna följa Stadens riktlinjer för att göra utemiljön tillgänglig för människor med funktionshinder. Stadens riktlinjer överensstämmer med gällande byggregler, med undantag för nedanstående punkter där Staden har följande högre ambitionsnivå:

- Alla entréer till en byggnad skall göras tillgängliga.

14

- En ramp bör luta högst 1:20.
- En angöringsplats för bilar skall finnas och en parkeringsplats för rörelsehindrade skall kunna ordnas inom 10 meters gångavstånd från en tillgänglig och användbar entré till publika lokaler, arbetslokaler och bostadshus.
- Boverkets föreskrifter och allmänna råd för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga på allmänna platser och inom områden för andra anläggningar än byggnader (BFS 2004:15) bör även tillämpas på kvartersmark.

Bolaget skall därvid utse en person som ansvarar för att riktlinjerna följs från projektering till färdigt bygge.

Bolagets skall skriftligen anmäla och motivera eventuella önskemål om avvikelser från riktlinjerna. Eventuella avvikelser kräver ett skriftligt godkännande av Staden.

Ytterligare information om utformning av ute- och inomhusmiljön finns i handboken ”Stockholm – en stad för alla”, som finns på Stadens hemsida.

3.12 Gestaltningsprogram

För att samordna och skapa gemensamma kvaliteter i den nya bebyggelsen och för att samordna utformningen av Fastigheternas gårdar med utformningen av gator och naturmark inom Planområdet har bolagen och staden gemensamt tagit fram ett gestaltungsprogram, daterat 2005-10-24. Se bilaga 5.

Gestaltningssprogrammet, enligt ovan, skall utgöra ett för Staden och byggherrarna gemensamt underlag för projektering, byggande och förvaltning av bebyggelse inom Planområdet.

För att noggrannare beskriva vissa för parterna angelägna utformningsprinciper har en fördjupad studie av gaturum, grönområden mm utförts i samarbete med trafikkontoret och stadsbyggnadskontoret. Se Yttre miljö, komplettering till gestaltungsprogram, bilaga 6.

Bolaget förbinder sig att följa Gestaltningssprogrammet samt Yttre miljö, komplettering till gestaltungsprogram vid projektering, upphandling och uppförande av bebyggelse på Fastigheterna samt att ha kostnadsansvaret för dess genomförande. I det fall handlingarna är motsägande gäller Yttre miljö, komplettering till gestaltungsprogram.

3.13 Inrapportering av geotekniska utredningar

Bolaget skall sända in resultatet av alla geotekniska undersökningar som genomförs inom Planområdet till Stadens geoarkiv.

3.14 Avfallshantering

Bolaget har tagit del av Stockholms stads riktlinjer ”Projektera och bygg för god avfallshantering”.

§ 4

ÖVRIGA VILLKOR

4.1 Viten

Bolaget förbinder sig vid vite av 1 000 000 kronor, i penningvärde 2010-01-01, att senast år 2015 uppfyllt samtliga åtaganden enligt denna överenskommelse.

Om Bolaget inte håller tidsfristerna är vitena omedelbart förfallna till betalning. Om försening uppstår och detta ej beror på Bolaget förskjuts tidpunkten då vite ska utgå med tid som motsvarar förseningens omfattning. Förseningen ska därvid definieras enligt AB 04 kap 4 § 3 punkt 2-5.

Vitet skall omräknas till penningvärdet vid den tidpunkt då vitet förfaller till betalning genom användning av konsumentprisindex eller det index som kan komma att ersätta det.

4.2 Överlåtelse av överenskommelse

Bolaget förbinder sig, vid vite av 1 500 000 kronor i penningvärde 2010-01-01, att vid överlåtelse av äganderätten till Fastigheterna tillse att de nya ägarna övertar samtliga förpliktelser enligt denna överenskommelse genom att i respektive avtal angående överlåtelse införa följande bestämmelse. Om Fastigheterna delats upp i flera fastigheter får vitesbeloppet fördelas i proportion till den totala byggrätten inom Fastigheterna. Vid överlåtelse av sådan fastighet äger Bolaget rätt att i nedanstående bestämmelse i avtalet angående överlåtelsen ange detta lägre vitesbelopp. Bolaget skall samråda med Staden om fördelning av vitesbelopp enligt ovan.

”Köparen förbinder sig att i av Stockholms stad påfordrade delar efterkomma mellan Stockholms stad och Järntorget Bostad AB (org.nr. 556214-4716) träffad överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom del av Vinsta 5:1 daterad Överenskommelsen bifogas i avskrift. Köparen skall vid överlåtelse av äganderätten tillse att varje köpare som följer därefter binds vid överenskommelsen, vilket skall fullgöras genom att denna bestämmelse, med i sak oförändrad text intages i överlåtelsehandlingen. Sker ej detta skall köparen utge vite till Stockholms stad med 1 500 000 kronor i penningvärde 2010-01-01. Motsvarande ansvar skall åvila varje ny köpare.

Vitet skall omräknas till penningvärdet vid den tidpunkt då vitet förfaller till betalning genom användning av konsumentprisindex eller det index som kan komma att ersätta det.”

Om Bolaget skall utge vite enligt denna punkt skall vitet omräknas till penningvärdet vid den tidpunkt då vitet förfaller till betalning genom användning av konsumentprisindex eller det index som kan komma att ersätta det.

Om överlåtelse sker skall Bolaget snarast efter det att överlåtelsen skett till Staden över-
sända en bestyrkt avskrift av överlåtelsehandlingen.

4.3 Överenskommelsens upphörande

Efter att samtliga punkter i överenskommelsen uppfyllts ska Bolaget anmäla detta till Staden. Om Staden godkänner att alla åtaganden är genomförda kan parterna genom tilläggsavtal till överenskommelsen bekräfta att man är överens om detta samt att överenskommelsen därmed upphör att gälla.

* * * * *

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

För Stockholms kommun
genom dess exploateringsnämnd

.....
()

.....
()

För Järntorget Bostad AB

.....
(*Marlin Arkad*)

.....
(*Ei Sch*
Ei Schönning)

Bevittnas:

.....
()

.....
()

BILAGOR

1. Detaljplanekarta med Fastigheterna markerad
2. Karta med anvisad mark/blivande fastigheter inom området
3. Karta med gemensamhetsanläggningar
4. Karta med mark för arrendeparkering
5. Gestaltningsprogram 2005-10-24
6. Yttre miljö – komplettering till gestaltningsprogram april 2008

Skanska AB

Svenska Bostäder AB

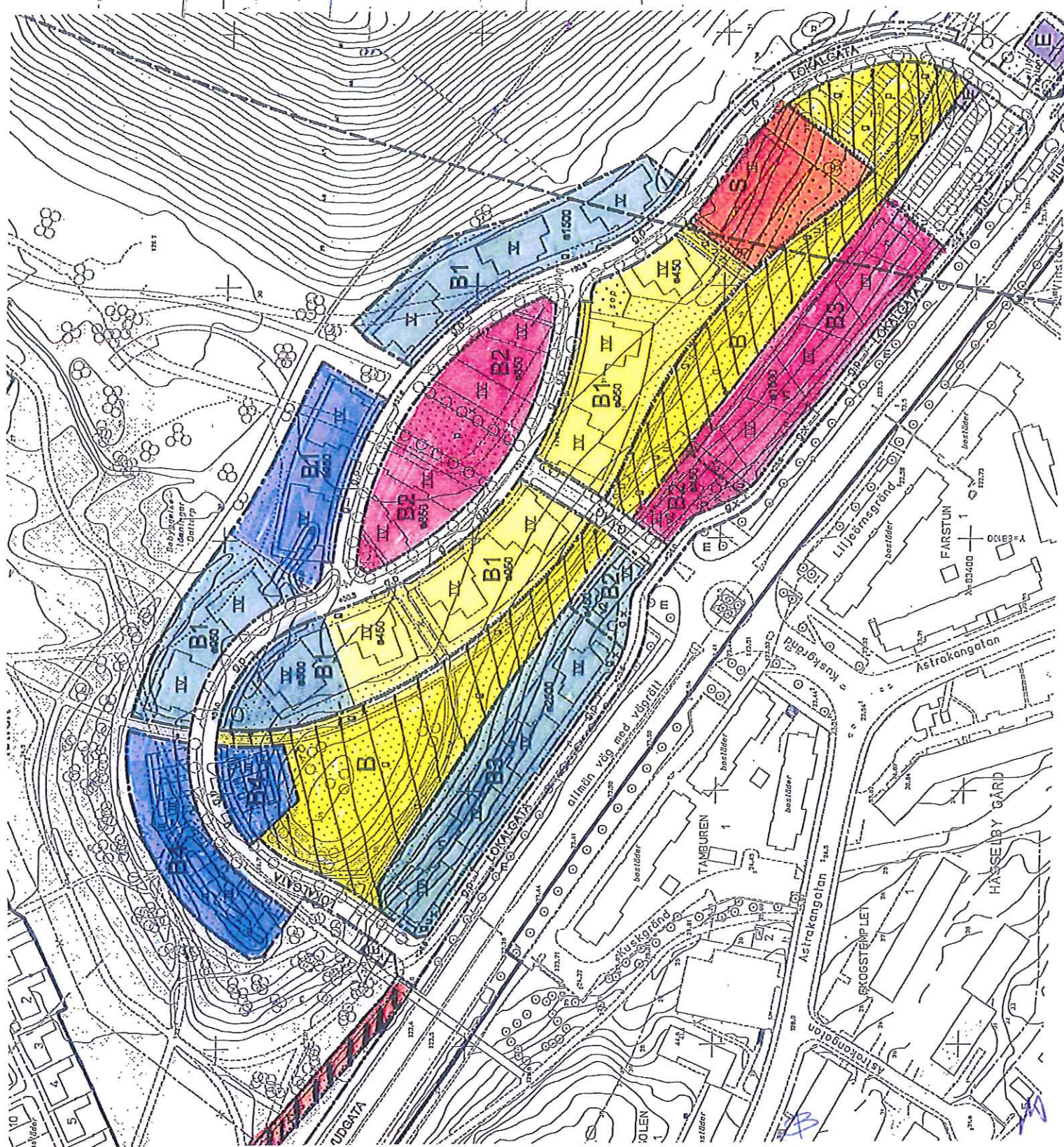
Botrygg Bygg AB

Järnådet AB
(Abacus AB)

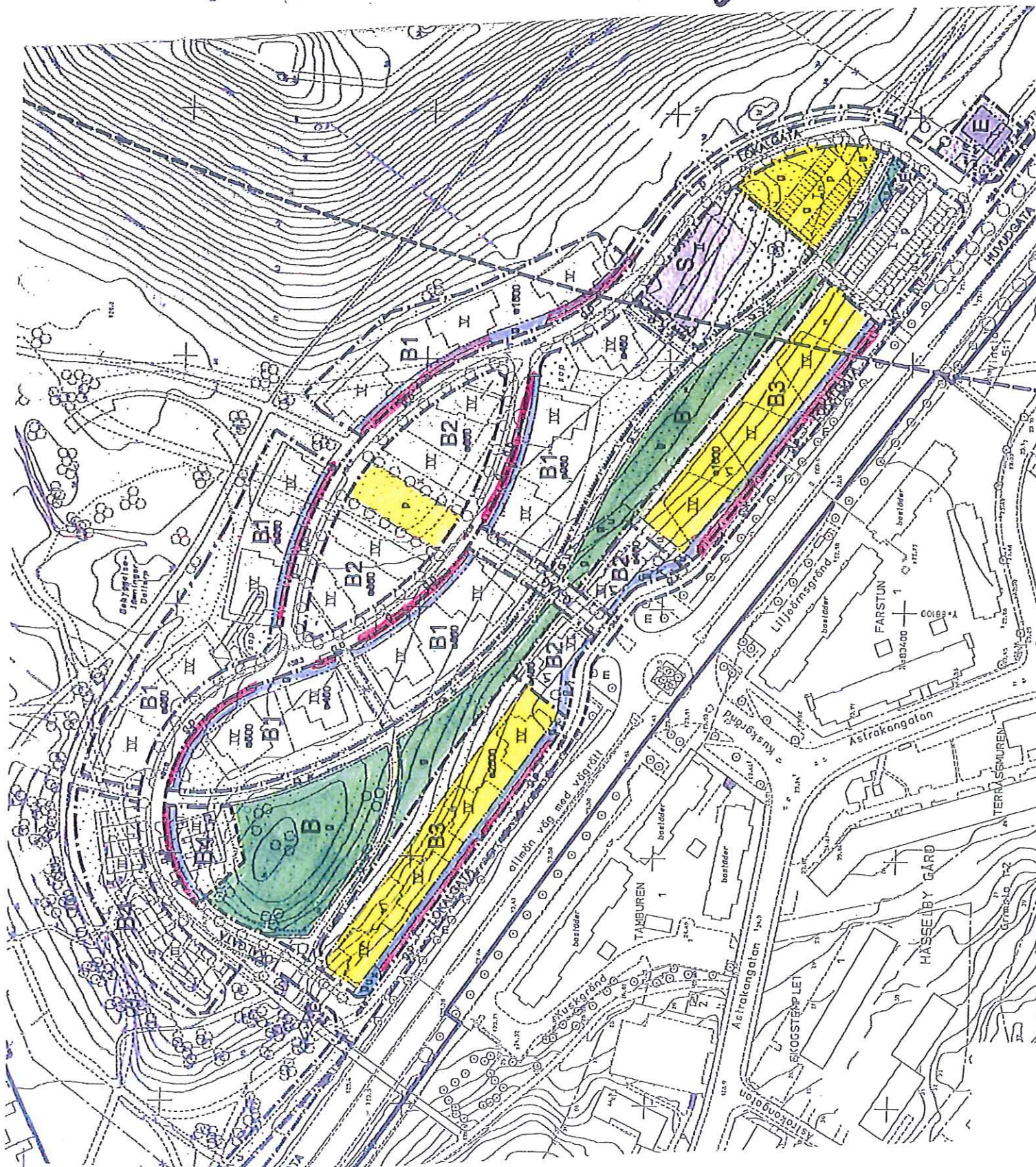
Förskola

Marksam-
fällighet

Småa AB



Gemensamhetsanläggningar (GA)



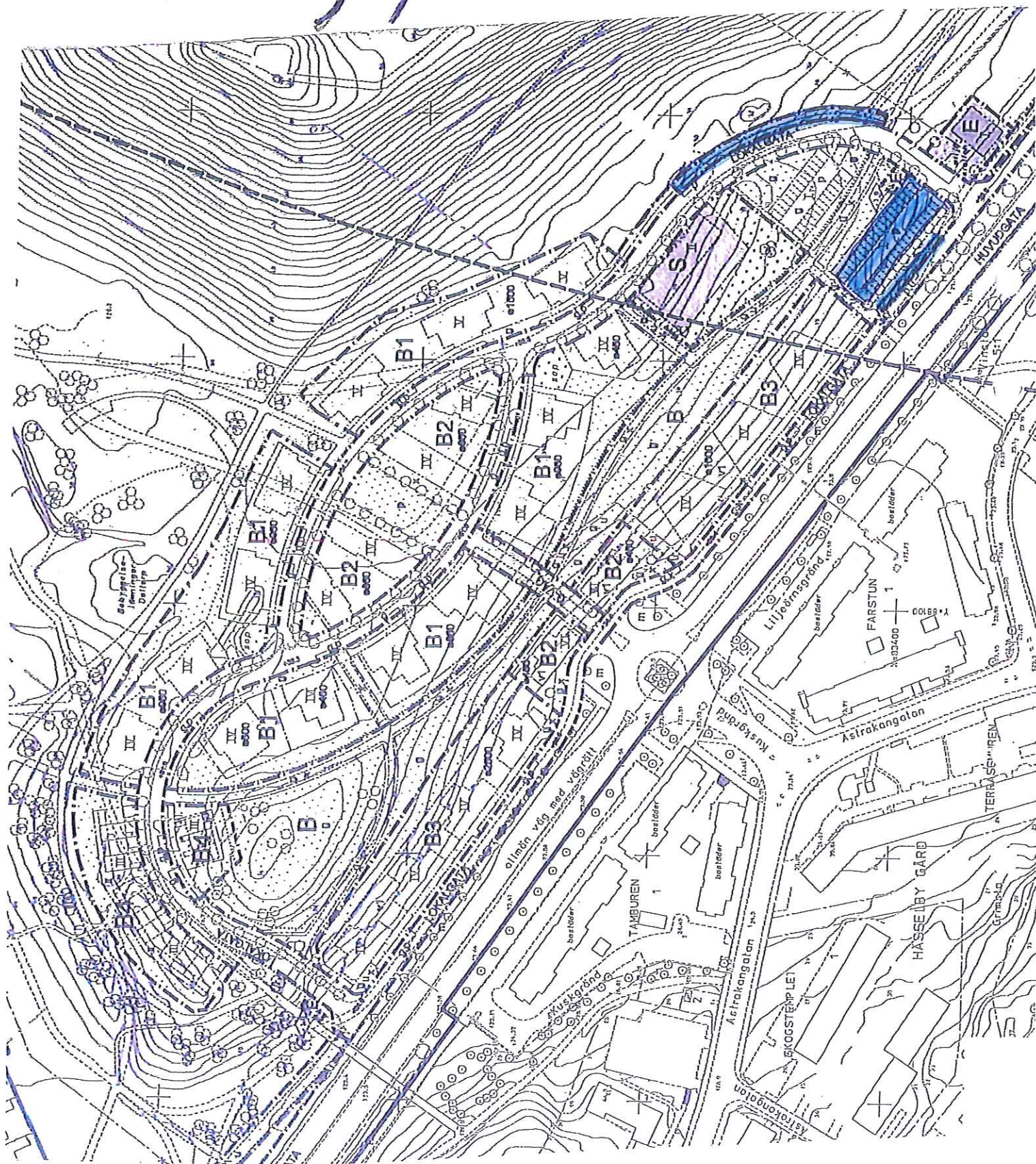
Trösklar med kantstensparkering
 Grönområde, park
 Parkeringsanläggning

B

M

2000-00-00

Parkering på anläggningsmark



AB

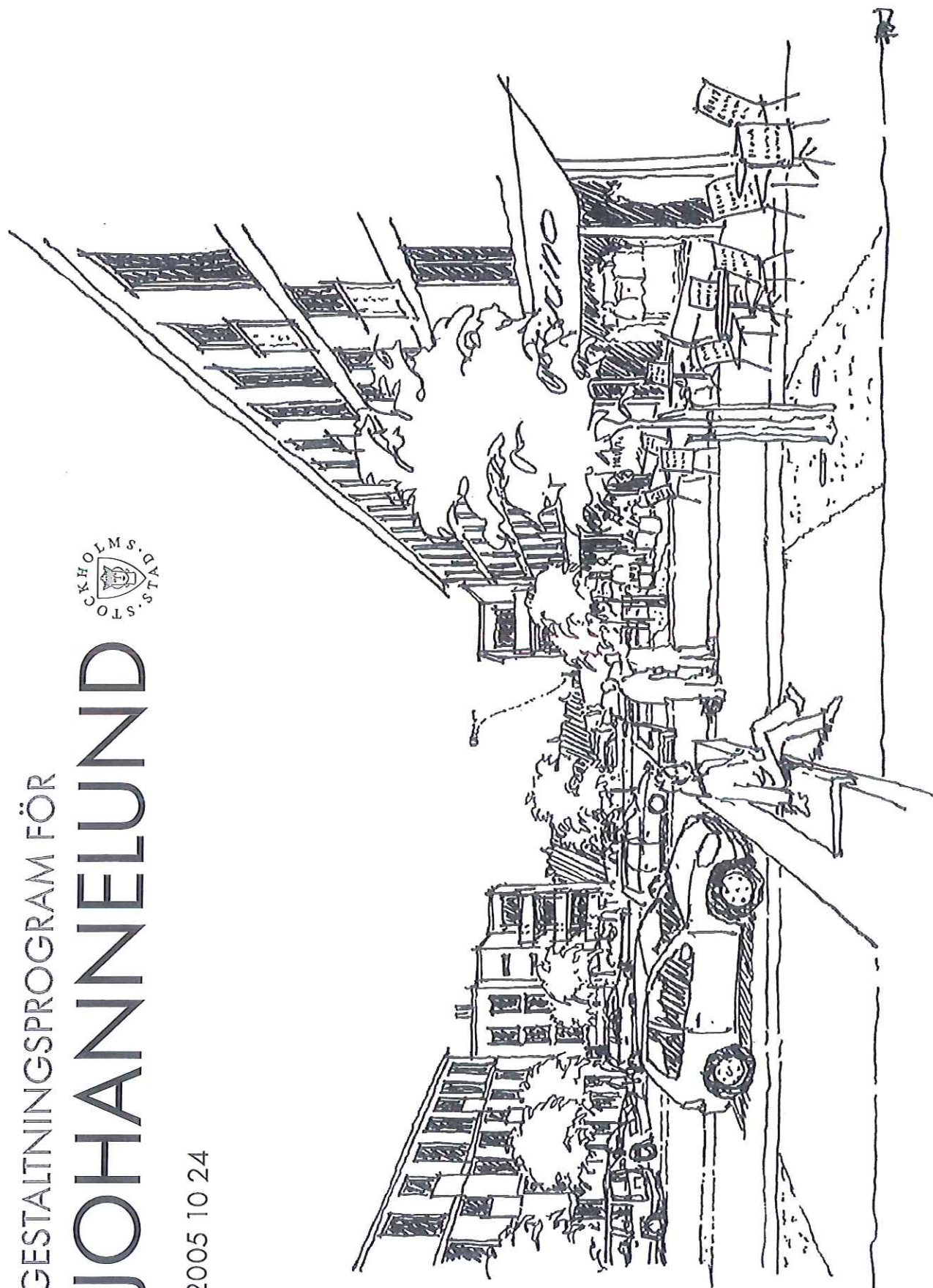
M

2008-08-28

GESTALTNINGSPROGRAM FÖR
JOHANNELUND



2005 10 24



B

M

STOCKHOLMS STAD JOHANNELUND

STADSBYGGNADSKONTORET/EXPLOATERINGSKONTORET

Yttre miljö

Komplettering till gestaltningsprogram

Bilaga till
Exploateringavtal

