



Tid Torsdagen den 20 oktober 2011 kl 16.00 – 16.15

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat Torsdagen den 25 oktober 2011

Maria Östberg Svanelind

Jan Tigerström

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Maria Östberg Svanelind (S) tjänstgörande ordföranden

Jan Tigerström (M)

Daniel Forslund (FP)

Johan Hedin (C)

Lars Arell (S)

Maria Nygård (S)

Gabrielle Gjerswold (MP)

Åke Askensten (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Tjänstgörande ersättare:

Per Hallberg (M)

för Joakim Larsson (M)

Therese Carlborg (M)

för Lars Svård (M)

Thereze Randquist (M)

för Sebastian Carlsson (M)

Gustav Johansson (M)

för Christoffer Järkeborn (M)

Ersättare:

Patrik Silverudd (FP)

Inga Osbjer (FP)

Kenneth Nilsson (S)

Sara Gunnerud (S)

Håkan Olander (S)

Lennart Tonell (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Marita Ainheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Petra Dalunde, Gunnar Jensen, Eva Olofsson, Martin Skillbäck samt biträdande borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 10

Markanvisning för bostäder inom fastigheten Grimsta 1:5 i Blackeberg till Primula Byggnads AB

Dnr E2011-513-01039

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostadsändamål inom fastigheten Grimsta 1:5 till Primula Byggnads AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet samt att träffa tilläggsavtal till tomträttsavtal för Närkingen 5 med bolaget.
- 2 Exploateringsnämnden hemställer hos stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 26 september 2011.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Jan Tigerström m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C) och Ann-Margarethe Livh (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Tjänstgörande ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:

Att återremittera kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra

Av ärendet framgår inte tillräckligt tydligt om den föreslagna markanvisningen över huvud taget är möjlig. Vår bedömning är att de föreslagna husen inte får plats och att de sannolikt kommer att förstöra andra värdefulla värden i området. Innan vi kan fatta beslut i frågan vill vi ha se ett underlag med tydliga ritningar och en tydlig beskrivning av hur de föreslagna byggnaderna påverkar befintlig bebyggelse och som tydligt visar att exploateringen medverkar till att stärka Blackebergs centrum som vitalt kommersiellt och kulturellt centrum för stadsdelen.

- 3) Gabrielle Gjerswold m.fl. (MP) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:

Exploateringsnämnden beslutar återremittera ärendet.

Vid eventuella fysiska förändringar i stadsdelar som en gång i tiden planerats utifrån en medveten planeringsideologi av hög klass så måste planeringen och gestaltningen av en förtätning vara av hög arkitektonisk kvalitet. Så är inte fallet i föreliggande ärende. Det föreslagna niovåningshuset (i sydöster) avses placeras bara några meter från befintliga låga bostadshus. En sådan stadsbyggnad rimmar illa mot de hållbarhetskriterier som finns i det kommande

Arkitekturprogrammet.

Förtätningar kan utveckla äldre stadsdelar om det sker utifrån medveten kvalitet i samhällsplaneringen där även den sociala och ekologiska hållbarheten beaktas. Det andra höghuset kan med viss tvekan accepteras men hela planeringen måste göras om. Det är dock fullt möjligt med en kreativ och kvalitetsmedveten planering att de ca 55 lägenheterna ändå kan förverkligas.

Projektets fysiska utformning och kvantitet har styrts av en parkeringsnorm (en p-plats per lägenhet). Den nya bebyggelsen ligger i mycket bra kollektivtrafikläge vilket inte motiverar denna parkeringsnorm. Vi anser att parkeringsnormen ska vara högst 0,5. När det gäller grönytan ska den kompenseras fullt ut, med motsvarande ekologiska funktioner.

Om bebyggelsen ändå blir av på den av kontoret föreslagna platsen är det viktigt att det genomgående ska vara en energianvändning minst motsvarande den som gäller för passivhus.

Beslutsgång i delen om återremiss

Tjänstgörande ordföranden Maria Östberg Svanelind (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Maria Östberg Svanelind (S) finner där efter att nämnden beslutar enligt Jan Tigerströms m.fl. (M), Daniel Forslunds (FP), Johan Hedins (C) och Ann-Margarethe Livhs (V) förslag.

Reservation

Tjänstgörande ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Gabrielle Gjerswold m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
