



Tid Torsdagen den 29 september 2011 kl 16.00 – 16.15

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat Fredagen den 7 oktober 2011

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Sebastian Carlsson (M)

Christoffer Järkeborn (M)

Daniel Forslund (FP)

Johan Hedin (C)

Lars Arell (S)

Maria Nygård (S)

Gabrielle Gjerswold (MP)

Åke Askensten (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Ersättare:

Per Hallberg (M)

Therese Carlborg (M)

Göran Kindvall (M)

Gustav Johansson (M)

Thereze Randquist (M)

Inga Osbjär (FP)

Sara Gunnerud (S)

Håkan Olander (S)

Lennart Tonell (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Clara Lindblom (V)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Eva Olofsson, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Marita Anheim, Martin Skillbäck och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 20

Exploatering för bostäder invid Västerled. Inriktningsbeslut

Dnr E2008-513-00272

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1) Exploateringsnämnden godkänner projektet och ger kontoret i uppdrag att fortsätta med utredning av förutsättningarna för detta.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 30 augusti 2011.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C) och Ann-Margarethe Livh (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - Att i huvudsak bifalla kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföras att den föreslagna exploateringen ska göras med tomträtt.

Stockholm växer kraftigt och behovet av bostäder är mycket stort. För oss är det angeläget att bygga med blandade upplåtelseformer i de områden som exploateras. När mark upplåts för exploatering i redan etablerade stadsdelar är det viktigt att tillvarata möjligheten att komplettera med sådana upplåtelseformer som är i minoritet. Detta för att motverka den boendesegregation som dominerar allt för stora delar av Stockholms stad.

Att själv äga marken en strategisk förutsättning för staden och det är därför viktigt att den försäljning av mark som genomförs är noga genomtänkt och nödvändig. Exploatering för bostadsändamål kan betydligt oftare än idag göras med tomträtt.

- 3) Gabrielle Gjerswold m.fl. (MP) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - Minska ner den föreslagna bebyggelsen till att endast omfatta det område som i dag består av garage.
 - Upplåtelseformen ska vara hyresrätt.
 - Parkeringsnormen ska vara 0.3.
 - Energianvändningen ska vara högst 45-55 kWh/kvm/år exklusive hushållsel. I övrigt ska byggnationen anpassas efter "Stockholms stads program för miljöanpassat byggande"

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt ordföranden Joakim Larssons m.fl. (M), Daniel Forslunds (FP), Johan Hedins (C) och Ann-Margarethe Livhs (V) förslag.

Reservation

Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med

hänvisning till sitt förslag.

Gabrielle Gjerswold m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Ann-Margarethe Livh (V) enligt följande:

Det råder en skriande brist på hyreslägenheter i Stockholms stad. Därför anser vi att man alltid bör prioritera att bygga hyresrätter framför bostadsrätter om det inte rör sig om områden där hyresrätten dominerar totalt. Marken ska självfallet inte säljas.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
