



Tid Torsdagen den 29 september 2011 kl 16.00 – 16.15

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat Torsdagen den 29 september 2011

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanellind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanellind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Sebastian Carlsson (M)

Christoffer Järkeborn (M)

Daniel Forslund (FP)

Johan Hedin (C)

Lars Arell (S)

Maria Nygård (S)

Gabrielle Gjerswold (MP)

Åke Askensten (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Ersättare:

Per Hallberg (M)

Therese Carlborg (M)

Göran Kindvall (M)

Gustav Johansson (M)

Thereze Randquist (M)

Inga Osbjör (FP)

Sara Gunnerud (S)

Håkan Olander (S)

Lennart Tonell (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Clara Lindblom (V)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Eva Olofsson, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Marita Anheim, Martin Skillbäck och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 6

Tertialrapport 2/2011 för exploateringsnämnden

Dnr E2011-111-00622

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner tertialrapport 2/2011 och överlämnar denna till kommunstyrelsen.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 8 september 2011.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C), Gabrielle Gjerswold m.fl. (MP) och Ann-Margarethe Livh (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - Delvis bifalla förvaltningens förslag till beslut
 - Utöver detta anföra

I en tertialrapport där det rapporteras om minskade investeringar till följd av förseningar i pågående projekt så fortsätter försäljningen av stadens tillgångar i oförminskad takt. Det illustrerar än tydligare hur försäljningarna inte är motiverade av behov av att frigöra kapital, utan följer en ideologiskt grundad övertygelse om att stadens ägande är något negativt för stockholmarna. Med ett försäljningsmål uttryckt i pengar, 1 mdr kronor, tvingas förvaltningen öka försäljningsinsatserna när fastighetsmarknaden viker. Det är ett oansvarigt sätt att hantera våra gemensamma tillgångar, och står i konflikt med nämndmålet om en effektiv förvaltning.

I tertialrapporten redovisas för första gången nya indikatorer för grönkompensation. Det är tyvärr bara att konstatera att de redovisade uppgifterna inte fyller någon funktion som mått på om nämndens arbete bidrar till stadens mål – indikatorerna är inte tolkningsbara. Kontoret uppmanas att föreslå helt andra mått för att följa upp det aktuella målet.

I tertialrapporten redovisas utvecklingsområden i olika planerings- och genomförandeskeden. I närtid förutskickas att programarbetet för ett område vid Valhallavägen ska starta. Inom området bedöms 500-800 bostäder rymmas. I en tidigare skrivelse har vi förordat att en fullstor idrottshall bör ingå i programförutsättningarna. Nu vill vi tillägga att området representerar en möjlighet att medvetet öka andelen allmännyttiga hyreslägenheter i Stockholms innerstad, där antalet minskat kraftigt under det senaste decenniet. Ett tillskott med några hundra lägenheter byggda av stadens bolag skulle innebära ett

efterlängtat trendbrott.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt ordföranden Joakim Larssons m.fl. (M), Daniel Forslunds (FP), Johan Hedins (C), Gabrielle Gjerswolds m.fl. (MP) och Ann-Margarethe Livhs (V) förslag.

Reservation

Vice ordföranden Maria Östberg Svanell m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Gabrielle Gjerswold m.fl. (MP) enligt följande:

Grönkompensation

Begreppet grönkompensation används på ett felaktigt och missvisande sätt. I många fall sker ”grönkompensationen” genom fysiska upprustningar av exempelvis lekpark, torg, gång- och cykelvägar, d.v.s. åtgärder som inte har något att göra med biologisk/ekologisk kompensation. Ett annat begrepp bör således användas.

I de nya indikatorerna för bättre uppföljning av grönkompensation sägs att *andelen* projekt, som tar i anspråk mark med värden för biologisk mångfald och som grönkompenseras, skall användas som uppföljningsmått. Det betyder att storleken på projekten inte har någon betydelse utan det är andelen projekt (oberoende av storlek) i procent som uppföljningen redovisar. En sådan redovisning blir missvisande. Uppföljningen bör istället redovisas i antalet kvadratmeter som grönkompenseras genom ekologiska åtgärder samt hur många kvadratmeter grönmark (naturmark) som har tagits i anspråk. Ytstorleken viktig för att man ska kunna bedöma om det är fråga om hållbar ekologisk stadsutveckling och om miljömålen uppfylls.

Grundläggande bör vara att grönyta som tas i anspråk ska kompenseras med annan grönyta, som minst har samma storlek och vars funktion minst är likvärdig.

Färdiga bostäder

När det gäller antalet färdiga lägenheter finns siffror för 7 månader. Under januari-juli färdigställdes 1.132 bostäder. Enligt prognosen kommer helårsmålet – 3.750 färdiga bostäder – att uppnås. Under året sista 5 månader måste i så fall 2.618 bostäder färdigställas, d.v.s. mer än dubbelt så många som under årets 7 första månader. Det är oklart hur detta ska gå till.

Särskilt uttalande lämnas av Ann-Margarethe Livh (V) enligt följande:

Även om fler markanvisningar nu ges för hyreslägenheter så finns en stor obalans i många områden mellan bostadsrätter och hyreslägenheter. På grund av ombildningar av allmännyttan ökar den obalansen stadig. Det är därför ännu mer angeläget att markanvisningar används strategiskt för att se till att fler hyreslägenheter byggs. Tyvärr är så inte fallet. De allmännyttiga bostadsbolagen bör användas mer strategiskt för att bidra till byggandet av hyresrätter. Det är högst tveksamt om årsmålet 3 750 färdigställda bostäder kommer att nås när

periodens utfall enbart är 1 132 färdigställda bostäder. Årsmålet påbörjade hyresrätter på 1500 st är alldeles för lågt satt med tanke på den skriande brist som råder på hyreslägenheter i Stockholm.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
