

Kalkyl i löpande prisnivåer												
Tidigare utgifter/inkomster												tom 2010
Mnr	Ar											
Utgifter												
	Investeringsavgift, markförvärv	0,0										
	Investeringsavgift kvartensmark	-0,2										
	Investeringsavgift allmän platsmark	-0,2										
	Delsumma investeringsutgifter	-0,5										
	Driftkostnader TRN+SDN											
	Underhållskostnader trafiknämnden											
	Delsumma övriga utgifter/kostnader	0,0										
	Summa negativa kassaflöden*	-0,5										
Inkomster**												
	Investeringsinkomst kvartensmark	0,0										
	Investeringsinkomst allm. platsmark	0,0										
	Delsumma investeringsinkomster	0,0										
	Förslingsinkomster	0,0										
	Delsumma förslingsinkomster	0,0										
	Löpande inkomster/intäkter avgifter											
	Övrig inkomster/intäkter											
	Delsumma övriga inkomster/intäkter	0,0										
	Summa positiva kassaflöden**	0,0										
	Nettokassaflöde											-0,5

Investeringsskalkyl													
Mnr	Ar	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021 & senare	Total
Utgifter													
	Investeringsskatt, markförvärv	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Investeringsskatt kvartersmark	-0,1	-0,1	-0,3	-0,3	-0,3	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-1,0
	Investeringsskatt allmän platsmark	-1,3	-3,4	-0,4	-1,6	-95,3	-11,7	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	-114,9
	Delsumma investeringsskatter	-1,3	-3,5	-0,7	-1,9	-95,6	-11,8	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	-118,3
	Driftkostnader TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7	-3,4
	Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Delsumma övriga utgifter/ kostnader	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7	0,0	-3,4
	Summa negativa kassaflöden*	-1,3	-3,5	-0,7	-1,9	-95,6	-12,5	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7	0,0	-118,3
Inkomster**													
	Investeringsskatter kvartersmark	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Investeringsskatter allm. platsmark	0,0	0,0	0,0	0,0	35,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	35,0
	Delsumma investeringsskatter	0,0	0,0	0,0	0,0	35,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	35,0
	Förslingsinkomster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Delsumma förslingsinkomster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Löpande inkomster/intäkter avgifter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Övriga inkomster/intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Delsumma övriga inkomster/intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Summa positiva kassaflöden**	0,0	0,0	0,0	0,0	35,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	35,0
	Nettokassaflöde exklusive restvärden	-1,3	-3,5	-0,7	-1,9	-60,6	-12,5	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7	0,0	-83,3
Restvärden***													
	Tonrättsskatt	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Driftkostnader TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Investeringsskatt kvartersmark	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Investeringsskatt allmän platsmark	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Investeringsskatter kvartersmark	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Investeringsskatter allmän platsmark	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Förslingsinkomster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Övriga intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Summa restvärden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Nettokassaflöde - inkl. restvärden	-1,3	-3,5	-0,7	-1,9	-60,6	-12,5	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7	-23,2	-106,6
	Nettonuvarde, diskontering 5 % i mnr	-84											

		Resultatanalys												Kommentar
		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021 & senare		
Resultatpåverkan Explan * **														
Löpande intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0	
Internuttag		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-2,0	-2,0	-1,9	-1,9	-1,9	max -1,8	
Avskrivningar		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-2,4	-2,4	-2,4	-2,4	-2,4	max -2,4	
Reinvesteringar		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Summa resultatpåverkan nämnd		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-4,4	-4,4	-4,3	-4,3	-4,3	totalt 0	
Resultatpåverkan TRN+SDN * **														
Driftkostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7	max 0 och 0	
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0 och 0	
Summa resultatpåverkan TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7	totalt 0	

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen grundad av

(ekonomier eller motsvarande):

**Negativa kassaflöden, dvs utföden av pengar, anges med negativt tecken (minusstecken) före beloppet

***Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar eller bulkperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

	Prisnivå 2011
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	0
Antal kvm BTA bostäder	0
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	0
Antal kvm BTA försäljning	0
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	0
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	2 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	0%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	0%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	0
UTGIFTER (tkr)	Fast
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	1 196
Summa kvartersmark	1 196
Allmän plats	94 178
Summa allmän plats	94 178
SUMMA UTGIFTER	95 374
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	0
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	32 300
SUMMA INKOMSTER	32 300
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	0
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	0
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	0
Exploateringsgrad	0,00
Nettonuvärde (tkr)	-83 504
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	0

Budgetkonsekvenser	Ack t.o.m.						
Investering	2010	2011	2012	2013	2014	Senare	Totalt
Måkr							
Utgifter inkl. förvärv (-)	-0,5	-1,3	-3,5	-0,7	-1,9	-107,5	-115,4
Inkomster (exkl. försäljning)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	35,0	35,0
Nettoutgift (-) /-inkomst	-0,5	-1,3	-3,5	-0,7	-1,9	-72,5	-80,4
Försäljningsinkomst	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Budgetkonsekvenser							
Drift	2011	2012	2013	2014	2015	Senare	Kom- mentar
Måkr							
Resultatpåverkan ExPN							
Löpande intäkter/kostnader	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0	
Interruttata	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max -2	
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max -2,4	år 2017
Reavinster/förluster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	totalt 0
Samma resultatpåverkan nämnd	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Resultatpåverkan TRN+SDN							
Driftkostnader TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0 och -0,7	
Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Samma resultatpåverkan TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		

