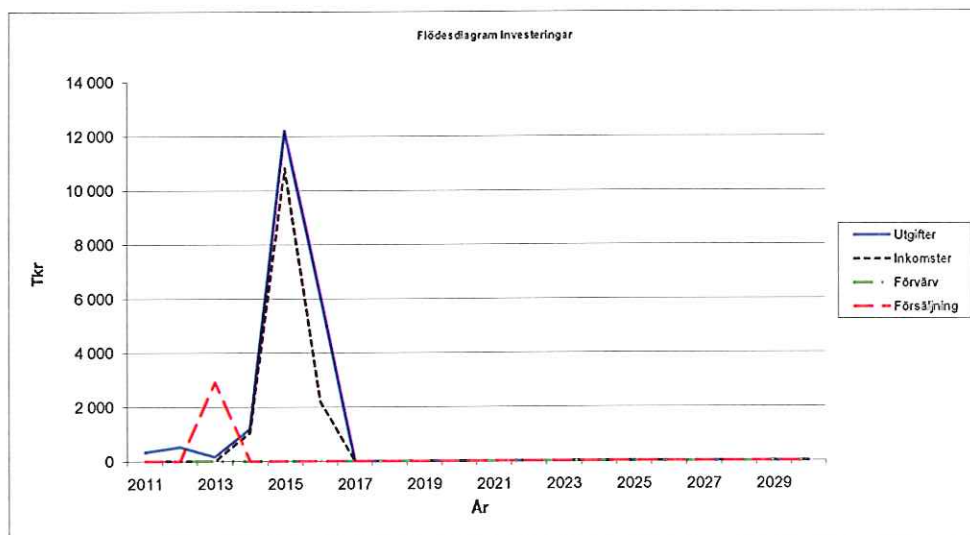


	Prisnivå 2011
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	204
Antal kvm BTA bostäder	20 369
Antal kvm BTA kommersiellt	704
Antal kvm BTA tomträtt	5 979
Antal kvm BTA försäljning	94
Antal kvm BTA, privat	15 000
Summa kvm BTA	21 073
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	15 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	28%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	0%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	71%
Summa ekvivalenta lägenheter	211
UTGIFTER (tkr)	
Fast	
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	1 108
Summa kvartersmark	1 108
Allmän plats	17 922
Summa allmän plats	17 922
SUMMA UTGIFTER	19 030
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	2 800
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	13 000
SUMMA INKOMSTER	15 800
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	29
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	5
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	23
Exploateringsgrad	1,40
Nettonuvärde (tkr)	19 914
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	95

Budgetkonsekvenser Investering	Ack. t.o.m. 2010	2011	2012	2013	2014	Senare	Totalt
Utgifter inkl. förvärv (-)	-2,2	-0,3	-0,5	-0,2	-1,2	-18,4	-22,7
Inkomster (exkl. försäljning)	0,0	0,0	0,0	0,0	1,1	13,0	14,1
Nettoutgift (-)/-inkomst	-2,2	-0,3	-0,5	-0,2	-0,1	-5,3	-8,6
Försäljningsinkomst	0,0	0,0	0,0	2,9	0,0	0,0	2,9

Budgetkonsekvenser Drift	2011	2012	2013	2014	2015	Senare	Kom- mentar
Resultatpåverkan ExplN							
Löpande intäkter/kostnader	0,0	0,8	0,8	0,8	0,8	max 0,8	
Interneta	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,2	max -0,2	
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,2	max -0,2	år 2015
Reavinster/förluster	0,0	0,0	2,9	0,0	0,0	0,0	totalt 2,9
Summa resultatpåverkan nämnd	0,0	0,8	3,7	0,8	0,3		
Resultatpåverkan TRN+SDN							
Driftkostnader TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0 och 0	
Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0 och 0	
Summa resultatpåverkan TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		



Kalkyl í lögðu þriðja mnr

Tilgættar útgifur/inntak		tom 2010
Mnr	Ar	
Utgifur*		
Investingjagðfr. markteyvar		0,0
Investingjagðfr. kvartarnark		-0,6
Investingjagðfr. almann þlásmark		-1,6
Deisuma investingjagðfr		-2,2
Driflakostnaðir TRN+SDN		
Undarhlakostnaðir trafikannan		
Deisuma övriga utgifer/kostnaðir		0,0
Summa negatíva kassalífðer*		-2,2
Inntak**		
Investingjagðfr. kvartarnark		0,0
Investingjagðfr. almann þlásmark		0,0
Deisuma investingjagðfr		0,0
Driflakostnaðir TRN+SDN		
Undarhlakostnaðir trafikannan		
Deisuma investingjagðfr		0,0
Forsalljagðfr		0,0
Deisuma forsalljagðfr		0,0
Lögðu inntak/innntak		0,0
Övrig inntak/innntak		
Deisuma övriga inntak/innntak		0,0
Summa positíva kassalífðer**		0,0
Netokassalífðer		-2,2

Projektpæðla myrkjal	
Exploateringjagðfr. kvartarnark	-40 973
Lögðu þriðja mnr	
Exploateringjagðfr. kvartarnark	-410

Kalkyl í lögðu þriðja mnr

Kalkyl í lögðu þriðja mnr

Núvæðskalkyl

Investingjagðfr		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021 & senare	Total
Mnr	Ar												
Utgifur*													
Investingjagðfr. markteyvar		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investingjagðfr. kvartarnark		-0,1	-0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,6
Investingjagðfr. almann þlásmark		-0,2	-0,1	-0,2	-1,2	-12,2	-6,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-20,0
Deisuma investingjagðfr		-0,3	-0,5	-0,2	-1,2	-12,2	-6,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-20,6
Driflakostnaðir TRN+SDN													
Undarhlakostnaðir trafikannan		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Deisuma övriga utgifer/ kostnaðir		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa negatíva kassalífðer*		-0,3	-0,5	-0,2	-1,2	-12,2	-6,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-20,6
Inntak**													
Investingjagðfr. kvartarnark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investingjagðfr. almann þlásmark		0,0	0,0	0,0	1,1	10,8	2,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	14,1
Deisuma investingjagðfr		0,0	0,0	0,0	1,1	10,8	2,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	14,1
Forsalljagðfr		0,0	0,0	2,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,9
Deisuma forsalljagðfr		0,0	0,0	2,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,9
Lögðu inntak/innntak		0,0	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	6,8
Övrig inntak/innntak		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Deisuma övriga inntak/innntak		0,0	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	6,8
Summa positíva kassalífðer**		0,0	0,8	3,7	1,8	11,6	3,0	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	23,8
Netokassalífðer		-0,3	0,2	3,5	0,6	-0,6	-3,2	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	3,2
Restvarðar													
Tömtvarðar													
Driflakostnaðir TRN+SDN													
Undarhlakostnaðir trafikannan													
Investingjagðfr. kvartarnark													
Investingjagðfr. almann þlásmark													
Investingjagðfr. kvartarnark													
Investingjagðfr. almann þlásmark													
Investingjagðfr. kvartarnark													
Investingjagðfr. almann þlásmark													
Forsalljagðfr													
Övrig inntak													
Summa restvarðar													
Netokassalífðer - inkl. restvarðar		-0,3	0,2	3,5	0,6	-0,6	-3,2	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	26,7
Netounvarðar, diskonting 5 % í mnr		20											20,0
Netounvarðar per ekk í þir		95											

Resultatavgræn		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021 & senare	Kommentar
Resultatavgræn Eignin y*													
Lögðu inntak		0,0	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	max 0,8
Internntak		0,0	0,0	0,0	0,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	max -0,2
Avskattningur		0,0	0,0	0,0	0,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	max -0,2
Restvarðar		0,0	0,0	2,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa resultatavgræn nannnd		0,0	0,8	3,7	0,8	0,3	0,3	0,3	0,4	0,4	0,4	0,4	totalt 2,9
Resultatavgræn TRN+SDN y*													
Driflakostnaðir TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	miðlan 0 og 0
Undarhlakostnaðir trafikannan		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	miðlan 0 og 0
Summa resultatavgræn TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

*Negatíva kassalífðer, ós áhrifin af þessum, ángs með negatíva lóðun (munastóð) fóre þellippen
**Positíva kassalífðer, ós áhrifin af þessum, ángs með positíva lóðun
***Restvarðar, ós ekonómíka kassalífðer mun áhrifir ekkir kalkylavgrænna slúð (áhrifin frá 11. og 12. framhlið, hlúð kassalífðer frá 10)

Racketen

	Nuvärde i mnkr	Nuvärde per ekv lgh i tkr
+ Tomträttsavgälder	23	107
- Driftskostnader TRN+SDN	0	0
- Underhållskostnader trafiknämnden	0	0
- Investeringsutgift kvartersmark	-1	-3
- Investeringsutgift allmän platsmark	-16	-77
+ Investeringsinkomster kvartersmark	0	0
+ Investeringsinkomster allmän platsmark	12	55
+ Försäljningsinkomster	3	13
+ Övriga intäkter	0	0
- Markförvärv	0	0
Totalt	20	95

POS.POSTER positiva poster	36,8
NEG.POSTER negativa poster	16,9
netto	19,9
Täckningsgrad	218%
TID.INKOMSTER tidigare inkomster	0,0
TID.UTGIFTER tidigare utgifter	2,2
Täckningsgrad inkl tidigare I/U	193%