

EXPLOATERINGS KONTORET

Margaretha Fougner
Mark och värdering
08-508 263 88

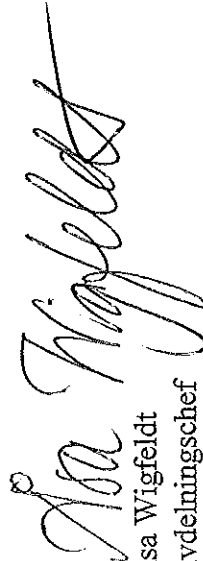
2011-09-12
ANMÄLAN DELEGATIONSBSLUT

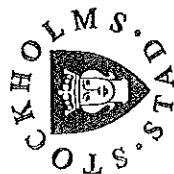
Anmälan av delegationsbeslut inom Mark och värdering

DELEGATIONSBSLUT	DATUM	BELOPP	HANDLÄGGARE	TEL NR
Försäljning av fastigheten Ytterjärna-Berga 3:15. Upplåtelse har skett genom att staden arrenderat ut marken i form av bostadsarrende till en koloniträdgårdsförening i resp område. Föreningarna har vidareupplåtit kolonilotter till sina resp medlemmar och dessa underarrenderatorer har uppfört stugorna på lotterna. Fastighetsnämnden har underhand beslutat att samtliga koloniområden skall försälas till resp koloniträdgårdsförening och i dagsläget är bara Örrlöts fritidsby i Södertälje kvar i stadens ägo. Marken till koloniområdet är avstyckad och utgör fastigheten Ytterjärna-Berga 3:15. Örrlöts koloniträdgårdsförening fick av fastighetskontoret 2010-06-04 ett erbjudande om att förvärva marken till fritidsbyn för ett belopp motsvarande värderingen för området, 7 850 000 kronor. Vid omorganisationen 2011-01-01 överfördes ägandet av Örrlöts fritidsby till Exploateringskontoret, som därför kommer att slutföra försäljningen. Tillträde skall ske 2011-10-01, då det hitillsvarande 25-åriga arrendekontraktet löper ut. Ärendet behandlades i Expertrådet den 2011-08-17 och Örrlöts Ekonomisk förening har undertecknat köpekontrakt för förvärvet.	2011-08-31	7 850 000 kr	Ralf Österberg	508 26934

Reglering av tomträttsavgäld enligt KF – beslut 2004-06-07. Regleringsdag 2013-01-01. Gällande 254 st fastigheter, varav 154 st småhus, 92 st flerbostadshus, 5 st bostadskomplement och 3 st service till bostäder.	2011-09-12			Malin Thörn	508 26473
Överenskommelse om fastighetsreglering. Staden överför ca 5 kvm av Västberga 1:1 till tomträttsfastigheten Vildapeln 1, Hägersten.	2011-08-16			Ninnie Askegård	508 26386
Överlåtelse av arrendeavtal för garageändamål inom del av fastigheten Oräddheten 9.	2011-08-16			Ninnie Askegård	508 26386

Stockholm den 12 september 2011


Åsa Wigfeldt
Avdelningschef



EXPLOATERINGS KONTORET

2011-09-14
ANMÄLAN DELEGATIONSBSLUT

Monika Ravander
Avdelningen för projektutveckling
08-508 263 17

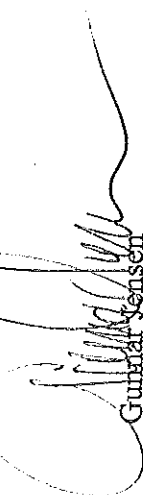
Anmälan av delegationsbeslut inom Avdelningen för projektutveckling

DELEGATIONSBSLUT	DATUM	BELÖPP	HANDLÄGGARE	TEL NR
Nytt avtal för tomträttsupplåtelse. Fastighet: Kållandsö 4 i Farsta. Nyttjanderättshavare: AB Familjebostäder. Ändamål: Bostäder	2011-07-07	653 755:-	Maria Tingsström	508 265 74
Försäljning av del av fastigheten Skrubba 1:1 i Skrubba till Fastighetsbolaget GoRent AB.	2011-05-27	5 590 000:-	Maria Tingsström	508 265 74
Genomförandebeslut. Projektnamn: Stenyxan. Projekt-nummer: 8000829. Fastigheten Stenyxan 8 invid Ängbyplan i Norra Ängby är upplåten med tomträtt för kommersiellt ändamål. Lokaler är svåra att hyra ut och tomträttshavaren har tillsammans med staden tagit fram en ny detaljplan för bostäder inom Stenyxan 8 och på intilliggande mark inom Åkeshov 1:1 och Norra Ängby 1:8. Tomträttshavaren Bengt Hoffman har tecknat avtal med Småa AB om överlåtelse av tomträtten och staden har tecknat överenskommen om exploatering med Småa AB. Detaljplanen medger att området kan byggas med 11 radhus, som avses upplåtas med bostadsrätt eller äganderätt. Den blivande kvartersmarken ska säljas	2011-06-29	5 600 000:-	Anna Savås	508 265 27

Genomförandebeslut. Projektnamn: Resare-bengts plan. (Hammarbyhöjden) Projektnummer: 8000851. Maxera Postad avser att bygga ca 12 lägenheter i ett lamellhus i fyra våningar på det som idag är en parkeringsyta. Marken kommer att upplåtas med äganderätt	2011-06-30	2 000 000:-	Malén Wasting	508 263 52
Genomförandebeslut. Projektnamn: Dalbon (Blivande fastighet, Europén 1) Projektnummer: 8000732. AB Borätt har erhållit markanvisning för uppförande av ca 140 lägenheter med bostadsrätt på den f d bollplanen väster om kv Dalbon i Blackeberg. Detaljplanen har vunnit laga kraft och tomträttsupplåtelse till AB Borätt kommer att ske hösten 2011 när nuvarande arrendator evakuerat de boende från de tillfälliga flyktigbostäder som för närvarande finns på området	2011-06-09	3 500 000:-	Claes-Henrik Niklasson	508 276 68
Genomförandebeslut. Projektnamn: Sandhamn. Projektnummer: 8001184. Fastigheterna Sandhamn 1 och 2 innehas med tomträtt av Familjebostäder respektive JM. Genom att exploateringsnämnden 2007-06-14 och 2009-05-14 har mark-anvisat intilliggande mark till bolagen kan ca 300 lägenheter uppföras. För att möjliggöra detta ska exploateringskontoret justera Edagränds läge, flytta ledningar och anlägga en stig till parken Klyftan. Projektet Sandhamn, är den andra etappen av utbyggnaden kring Ågesta Broväg, där tidigare 430 lägenheter har byggts.	2011-05-19	9 300 000:-	Nils Tunving	508 269 29

Delgenomförandebeslut. Projektnamn: Tranebergsängen. Projektnummer: 8000357. Inom projektet planeras bebyggelse för ca 100 nya bostäder fördelade på ca 75 % bostadsrätter och ca 25 % hyresrätter. Byggherrar är HSB, Riksborgen och Järntorget. Som en del av kompensation för ianspråktagande av grönyta som Staden gör i samband med byggnationen planeras Tranebergsängen att upprustas. Bland annat avses den plaskdamm som finns på ången att renoveras. Delgenomförandebeslutet avser tidigareläggning av delar av arbetet för renovering av plaskdammen då planarbetet dragit ut på tiden 2011-08-18 2 000 000:- Karl-Johan Dufmats 508 263 10
Utreddningsbeslut. Projektnamn: Seräljen 70 i Kälvesta. Projektnummer: 8001679. Nybyggnad av förskola 4 – 5 avdelningar. Sisab planerar förskola enligt önskemål från stadsdelsförvaltningen. Marken upplåtes med tomträtt. 2011-04-09 600 000:- Ann-Greta Holmbom Björkman 508 267 77
Utreddningsbeslut. Projektnamn: Fruängens C. Projektnummer: 8001705. Förstudie för utveckling/upprustning av Fruängens C 2011-06-07 1 000 000:- Andris Rozenbachs 508 270 25
Utreddningsbeslut. Projektnamn: Snöfallet. Projektnummer: 8001711. Borätt har fått en markanvisning för ett område inom fastigheten Hammarbyhöjden 1:1. Förslaget innebär ett tillskott på ca 35 bostadsrättslägenheter. Området är idag obebyggt och planlagt som parkmark 2011-06-15 1 000 000:- Malén Wasting 508 263 52

Utredningsbeslut. Projektnamn: Blasieholmen. Projekt-nummer: 8001700. I samband med Nationalmuseums utbyggnad utreda platsen (Blasieholmen) som helhet för att en tillbyggnad av Nationalmuseum inte ska omöjliggöra en framtida exploatering på stadens mark på Blasieholmen. Under våren har stadsbyggnadskontoret, på uppdrag av Statens fastighetsverk samt stadens exploateringskontor, påbörjat en förstudie. Ev kan det bli aktuellt att Nationalmuseums utbyggnad sker på stadens mark. Några av de frågor som är speciella för platsen är bl a , arbetstunnlar och försvarsarbeten för en framtida gren av tunnelbanan mot Nacka/Värmdö, kulturmiljön på Blasieholmen som av stadsmuseet och Länsstyrelsen ses som en unik rest av Stockholms första hamnverksamhet och den relativt gamla parkanläggning som finns bakom Nationalmuseum. Man behöver även utreda hur trafikföringen skall klaras på platsen och hur man kan få ett fungerande stadsliv i en del av staden som idag betraktas som en baksida. Stockholm Parkering har en detaljplan för ett underjordiskt garage som de är villiga att anpassa till en utveckling av Blasieholmen.	2011-06-20	4 000 000:-	Victoria Zimmermann Grönros	508 26 258
--	-------------------	--------------------	------------------------------------	-------------------


Gunmar Jensen
Avdelningschef