



Tid Torsdagen den 16 juni 2011 kl 16.00 – 16.25

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat Tisdagen den 21 juni 2011

Joakim Larsson

Lars Arell

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Sebastian Carlsson (M)

Christoffer Järkeborn (M)

Daniel Forslund (FP)

Johan Hedin (C)

Lars Arell (S)

Gabrielle Gjerswold (MP)

Åke Askensten (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Tjänstgörande ersättare:

Kenneth Nilsson (S)

för Maria Östberg Svanelind (S) vice ordföranden

Sara Gunnerud (S)

för Maria Nygård (S)

Ersättare:

Per Hallberg (M)

§§ 1-10, §§ 12-28 och §§ 30-32

Louise Ajnesjö (M)

Gustav Johansson (M)

Patrik Silverudd (FP)

Håkan Olander (S)

Lennart Tonell (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Clara Lindblom (V)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Eva Olofsson, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson, Martin Skillbäck och Göran Widegren samt biträdanden borgarrådssekreteraren Magnus Thulin

§ 15

Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Blackeberg 1:7 i Blackeberg till Maxera Bostad AB

E2011-513-00838

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Blackeberg 1:7 till Maxera Bostad AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden hemställer hos stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

- Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 20 maj 2011.
- Skrivelse från Bromma Hembygdsförening, inkommen den 13 juni 2011.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C) och Lars Arell m.fl. (S) och Gabrielle Gjerswold m.fl. (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:
 - 1 Exploateringsnämnden återremitterar ärendet samt därutöver anför:

Markanvisningen innebär ett tillskott av radhus, trots att Stockholm är i stort behov av hyresrätter för att möta den omfattande bostadsbristen bland unga och studenter. Hyresrätter bör därför prioriteras framför bostadsrätter och egna hem vid markanvisning.

Menar man allvar med att bygga en integrerad stad så måste man även vara beredd att bygga hyresrätter i områden som domineras av småhus och villor. I Blackeberg dominerar visserligen flerbostadshusen, men platsen angränsar till Södra Ängby som har en stor dominans av småhus. Ett tillskott av hyresrätter hade således inneburit en mer blandad bebyggelse än vad som är fallet idag.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner därefter att nämnden beslutar enligt ordföranden Joakim Larssons m.fl. (M), Daniel Forslunds (FP), Johan Hedins (C), Lars Arells m.fl. (S) och Gabrielle Gjerswolds m.fl. (MP) förslag.

Reservation

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag

om återremiss.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Gabrielle Gjernswold m.fl. (MP) enligt följande:

Det är viktigt att nybyggnationer i Stockholms stad minst uppfyller kraven som finns i Stockholms stads program för miljöanpassat byggande. Vi menar att den exploatering som sker i Stockholms stad måste innebära att vi minskar vår energianvändning (t.ex. att vi bygger nya bostäder och ställer krav på minst passivhusstandard), att det byggs i kollektivnära områden och rikligt med grönska för att människor ska må bra.

I detta ärende riskerar strandpromenaden att påverkas i området, detta menar dock kontoret är något som inte får ske, vilket vi instämmer i. Området ligger kollektivnära och därför bör parkeringsnormen vara låg.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
