

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden**, och SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB (org.nr. 556034-8970), nedan kallat **Bolaget**, har under förutsättning som anges i § 6 nedan träffats följande

MARKANVISNINGSAVTAL

§ 1

MARKANVISNING

Exploateringsnämnden har 2011- - beslutat att till Bolaget anvisa det på bilagd karta med röd linje markerade markområdet (Bilaga 1). Det anvisade markområdet ligger inom fastigheterna sköndal 1:7 och 1:1>1 i stadsdelen Sköndal. Det anvisade markområdet ligger inom fastigheterna Sköndal 1:7 och 1:1 i stadsdelen Sköndal. Fastigheten Sköndal 1:1 ägs av Stiftelsen Stora Sköndal och aktuell del avses att överföras till staden i ett markbyte.

Denna markanvisning innebär att Bolaget, under en tid av två år från och med ovan angivna datum, har en option att ensam förhandla med Staden om överenskommelse om exploatering inklusive tomträttsavtal för detta markområde.

§ 2

AVSIKTSFÖRKLARING/MÅL

Anvisat område innefattas inom planerad detaljplan för projektet "Stora Sköndal 2".

Följande huvudprinciper skall gälla:

- Kvartersmarken för förskolan skall upplåtas med tomträtt enligt de riktlinjer som kommunfullmäktige beslutar.

§ 3

DETALJPLAN

Bolaget och Staden skall tillsammans verka för att en ny detaljplan för området antas och vinner laga kraft.

Bolaget skall delta i detaljplanarbetet.

§ 4

EKONOMI

4.1. Utredningskostnader

Bolaget står för de utrednings- och projekteringskostnader som behövs för detaljplanearbetet och för att parterna skall kunna träffa en överenskommelse om exploatering inklusive tomträttsavtal. Staden står dock för kostnaderna för egen personal på exploateringskontoret.

Bolaget skall träffa planavtal med stadsbyggnadskontoret, om stadsbyggnadskontoret så begär.

4.2. Bygg- och anläggningskostnader*Kvartersmark*

Vid behov beställer, utför och bekostar Staden erforderliga provtagningar och utredningar för att klarlägga och bedöma behovet av efterbehandlingsåtgärder inom den blivande kvartersmarken, samt tar fram en handlingsplan för den fortsatta hanteringen och de efterbehandlingsåtgärder som krävs för att marken ska kunna användas enligt ändamålet i den blivande detaljplanen. Staden bekostar inga åtgärder enligt förra meningen beställda av Bolaget.

Fördelning av kostnader mellan Bolaget och staden för eventuella efterbehandlingsåtgärder skall regleras i den överenskommelse om exploatering som enligt § 4.3 nedan skall träffas mellan parterna.

Bolaget skall därefter ansvara för och bekosta samtliga bygg- och anläggningsåtgärder inom den blivande kvartersmarken.

Gatu- och parkmark

Staden skall svara för och bekosta projektering samt byggande av allmänna gator och parker. Parterna kan överenskomma om annat.

Bolaget skall dock svara för och bekosta projektering samt genomförande av de återställande- och anslutningsarbeten som till följd av Bolagets bygg- och anläggningsarbeten på den blivande kvartersmarken måste göras i allmän platsmark invid den blivande kvartersmarken.

4.3. Tomträttsupplåtelse

Staden skall till Bolaget med tomträtt upplåta den blivande kvartersmarken för förskolan. Parterna skall träffa överenskommelse om exploatering senast 2010-01-01.

Parterna skall träffa tomträttsavtal så snart erforderlig fastighetsbildning har vunnit laga kraft. Tomträttsavgälden skall beräknas enligt de av kommunfullmäktige beslutade principer för tomträttsavgäld, som gäller vid den tidpunkt då tomträttsavtalet träffas.

§ 5

MARKANVISNINGSPOLICY M. M.

Bolaget skall följa samtliga villkor i bilagda markanvisningspolicy (Bilaga 2), beslutad i exploateringsnämnden den 19 april 2007. Detta innebär bland annat att Bolaget skall följa Stadens, av kommunfullmäktige, gatu- och fastighetsnämnden, marknämnden eller exploateringsnämnden vid markanvisningar beslutade generella krav. Exempel på sådana krav är göra ute- och inomhusmiljön tillgänglig för människor med funktionshinder mm.

§ 6

GILTIGHET

Detta markanvisningsavtal är till alla delar förfallet utan ersättningsrätt från någondera parten om inte överenskommelse om exploatering enligt § 1 och § 4.3 ovan träffats mellan Staden och Bolaget senast 2013-06-01.

Bolaget är medvetet om

- att beslut om att anta detaljplan meddelas av stadsbyggnadsnämnden eller kommunfullmäktige. Bolaget är även medvetet om att sakägare har rätt att anföra besvär mot beslut att antaga detaljplan och att beslut om antagande av detaljplan för närvaran prövas av regeringen samt bli föremål för rättsprövning,
- att detta avtal inte är bindande för kommunens organ, med undantag för exploateringsnämnden, vid prövning av förslag till detaljplan.

* * * * *

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

För Stockholms kommun
genom dess exploateringsnämnd

För SISAB, Skolfastigheter i
Stockholm AB

.....
()

.....
()

.....
()

.....
()

BILAGOR

1. Karta med markanvisningsområdet markerat
2. Stadens markanvisningspolicy

Blaga 1.

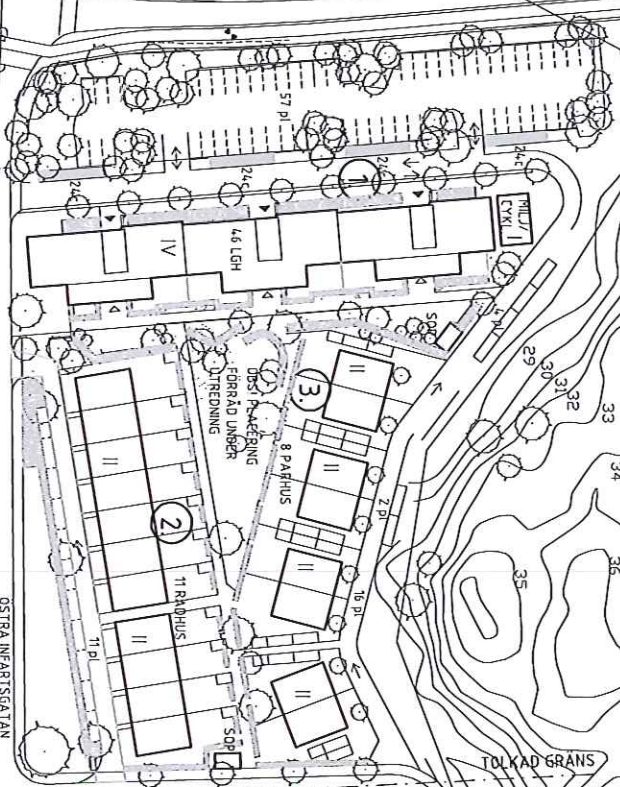
T10P003 fixad

SANDÅKRAVÄGEN

FLÄTENVÄGEN

STORA SKÖNDAL / SITUATIONSPÅN / 2014-02-04 REV 2011-03-14
ROSTSTEIN ARKITEKTER / SKANSKA

P-BEHÖV:
1. FLERFAMILJSHUS 81x1 81
2. RADHUS 1x15 17
3. PARHUS 8x2 16
= 114 PPL
DISPONIBLA P-PLATSER:
NÖRR 57
VÄSTER 24
KVARTERSGATOR 17
TOMT 35 16
= 114 PPL
ÖVERSKOTT: +0 PPL



TOLKAD GRÄNS

KOLA

GÅRD 1400 kvm

RITNING A54