

Till kommunfullmäktige
i Stockholms stad

REVISIONSBERÄTTELSE
FÖR
EXPLOATERINGSNÄMNDEN ÅR 2010

Vi har granskat exploateringsnämndens verksamhet under år 2010.

Granskningen har utförts enligt kommunallagen, god revisionssed i kommunal verksamhet och stadens revisionsreglemente.

Vi bifogar en redogörelse för resultatet av granskningen.

Vi¹ tillstyrker att exploateringsnämnden och dess ledamöter beviljas ansvarsfrihet.

Stockholm den 29 mars 2011

Bengt Leijon

Gun Risberg

Bengt Akalla

Håkan Apelkrona

Barbro Ernemo

Barbro Hedman

Jarl Wennerholm

David Winks

¹ Helge Löfstedt har tjänstgjort som revisor t.o.m 2010-11-30 och sedan lämnat sitt uppdrag p.g.a bosättning och folkbokföring i annan kommun

Exploateringsnämnden

Bilaga till revisionsberättelsen för år 2010

Ekonomiskt och verksamhetsmässigt resultat är tillfredsställande

Exploateringsnämnden redovisar netto ett överskott mot driftbudgeten på 135,0 mnkr. Detta beror främst på att intäkterna blev 103,0 mnkr högre än budget, vilket främst beror på domar i avgäldsmål som även gett retroaktiva intäkter. När det gäller investeringarna blev utfallet 472,6 mnkr lägre än budget. Orsaken till detta är att en rad förskjutningar uppstod inom investeringsplanen under 2010.

Revisorerna bedömer att nämnden i huvudsak har nått kommunfullmäktiges mål för verksamheten. Vidare bedöms att nämnden har uppfyllt sina mål och uppnått i verksamhetsplanen angiven verksamhet.

Målet att planera för 15 000 bostäder under mandatperioden har uppnåtts. Enligt preliminära uppgifter har 19 663 lägenheter, exklusive ombyggnader, påbörjats och 18 932 lägenheter, exklusive ombyggnader, färdigställt från och med oktober 2006 till och med december 2010. Även nämndens mål att markanvisa 2 500 – 3 500 lägenheter per år har uppnåtts. Under 2010 har beslut om markanvisningar omfattande 2 505 lägenheter fattats.

Styrning, uppföljning och kontroll är tillräcklig

Sammanfattningsvis bedömer revisorerna att exploateringsnämndens styrning, uppföljning och kontroll av verksamheten är tillräcklig.

Nämnden har under 2010 fastställt ett reviderat system för internkontroll, vilket på ett bättre sätt än förut motsvarar förvaltningens organisation. Systemet ger, enligt vår bedömning, en tydlig bild av hur nämndens interna styrning och kontroll är uppbyggd.

Bokslut och räkenskaper är rättvisande

Revisorerna bedömer att exploateringsnämndens bokslut och räkenskaper för år 2010 är rättvisande.

Rapportförteckning

Årsrapport 2010 för exploateringsnämnden (nr 19 mars 2011)

Granskning av affärsmässighet relaterat till ärende om försäljning av

Sädesärlan 6 (nr 5 februari 2011)