



Tid Torsdagen den 19 maj 2011 kl 16.00 – 16.20

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat Fredagen den 27 maj 2011

Maria Östberg Svanelind

Jan Tigerström

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Maria Östberg Svanelind (S), tjänstgörande ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Sebastian Carlsson (M)

Daniel Forslund (FP)

Johan Hedin (C)

Lars Arell (S)

Maria Nygård (S)

Åke Askensten (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Tjänstgörande ersättare:

Therese Carlborg (M)

för Joakim Larsson (M)

Göran Kindvall (M)

för Christoffer Järkeborn (M)

Lennart Tonell (MP)

för Gabrielle Gjerswold (MP)

Ersättare:

Louise Ajnesjö (M)

Gustav Johansson (M)

Inga Osbjer (FP)

Sara Gunnerud (S)

Håkan Olander (S)

Anna Bäcklund (MP)

Clara Lindblom (V)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Eva Olofsson, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Eva Olsson, Martin Skillbäck, Åsa Wigfeldt, Britt-Marie Salmén och Victoria Zimmerman Grönros samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 23

Markanvisning för kontorsändamål inom fastigheterna Antwerpen 2, Hull 2 och Ladugårdsgärdet 1:9 i stadsdelen Östermalm till Lagrummet nr 2016 AB

Dnr E2011-513-00776

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för kontorsändamål inom fastigheterna Antwerpen 2, Hull 2 och Ladugårdsgärdet 1:9 i stadsdelen Östermalm till Lagrummet nr 2016 AB under namnändring till Antwerpen Properties AB. Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden ändrar detaljplanen för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 9 maj 2011.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Tjänstgörande ordföranden Maria Östberg Svanellind m.fl. (S), Jan Tigerström m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C) och Ann-Margarethe Livh (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår att ärendet återremiteras enligt följande:
 - 1 Exploateringsnämnden återremitterar ärendet och ger kontoret i uppdrag att återkomma med förslag till bostäder i stället för kontor. Därutöver föreslås nämnden anföra följande:

Det är ingen brist på kontor i Stockholms innerstad. Däremot är det stor brist på bostäder.

I de aktuella fastigheterna bör det i stället för en stor kontorssatsning planeras för minst 1.000 miljöanpassade bostäder. Närheten till universitet gör att det är lämpligt att bland annat bygga studentbostäder.

Bostäderna bör kompletteras med bland annat butiker, restauranger och förskolelokaler samt lokaler för småföretagare.

Detta är ett lämpligt projekt de tre kommunala bostadsbolagen som erbjuder tomträttsavtal.

Bristen på grönska i kvarteren måste kompenseras genom trädplantering och grönska på tak och fasader.

Beslutsgång i delen om återremiss

Tjänstgörande ordföranden Maria Östberg Svanellind m.fl. (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) finner därefter att nämnden beslutar enligt tjänstgörande ordföranden Maria Östberg Svanelinds m.fl. (S), Jan Tigerströms m.fl. (M), Daniel Forslunds (FP), Johan Hedins (C) och Ann-Margarethe Livhs (V) förslag.

Reservation

Åke Askensten m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
