



Tid Torsdagen den 19 maj 2011 kl 16.00 – 16.20

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat Fredagen den 27 maj 2011

Maria Östberg Svanelind

Jan Tigerström

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Maria Östberg Svanelind (S), tjänstgörande ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Sebastian Carlsson (M)

Daniel Forslund (FP)

Johan Hedin (C)

Lars Arell (S)

Maria Nygård (S)

Åke Askensten (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Tjänstgörande ersättare:

Therese Carlborg (M)

för Joakim Larsson (M)

Göran Kindvall (M)

för Christoffer Järkeborn (M)

Lennart Tonell (MP)

för Gabrielle Gjerswold (MP)

Ersättare:

Louise Ajnesjö (M)

Gustav Johansson (M)

Inga Osbjer (FP)

Sara Gunnerud (S)

Håkan Olander (S)

Anna Bäcklund (MP)

Clara Lindblom (V)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Eva Olofsson, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Eva Olsson, Martin Skillbäck, Åsa Wigfeldt, Britt-Marie Salmén och Victoria Zimmerman Grönros samt borgarrädssekreteraren Martin Edgélius.

§ 18

Överenskommelse om exploatering med försäljning av fastigheten Attesten 1 samt del av fastigheten Långbro 13:1 i Långsjö till C & C Dahl Fastigheter AB

Dnr E2009-513-00284

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark mellan exploateringsnämnden och C & C Dahl Fastigheter AB avseende fastigheten Attesten 1 samt del av fastigheten Långbro 13:1 i Långsjö, och ger kontoret i uppdrag att vidta de åtgärder som är erforderliga för marköverlåtelsens fullföljande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 28 april 2011.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Tjänstgörande ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S), Jan Tigerström m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C) och Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - 1 Exploateringsnämnden avslår kontorets förslag till beslut samt därutöver anför följande:

Vänsterpartiet ser inga skäl till varför det tidigare beslutet om markanvisning med syftet att utöka befintlig tomträtt inte ska fortsätta vara stadens linje, trots att byggherren inkommit med förfrågan om att köpa tomträtten för att bygga bostadsrätter. Byggherrens förfrågan måste ställas mot den minskade möjligheter att föra en aktiv markpolitik som en försäljning av stadens mark innebär.

Dessutom är staden i stort behov av hyresrätter. Idag saknar mer än hälften av alla unga mellan 20 och 27 år i Stockholm en egen bostad och tills den situationen är avhjälpt bör över hälften av alla stadens markanvisningar vara till hyresrätter. I kollektivtrafiknära lägen bör dessutom parkeringsnormerna hållas låga för att sänka produktionskostnaderna och därmed hålla nere hyrorna, samtidigt som staden måste säkerhetsställa att nya bostadsområden är väl försörjda med kollektivtrafik innan inflyttning.

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Maria Östberg Svanelind (S) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt tjänstgörande ordföranden Maria Östberg Svanelinds m.fl. (S), Jan Tigerströms m.fl. (M), Daniel Forslunds (FP), Johan Hedins (C) och Åke Askenstens m.fl. (MP) förslag.

Reservation

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
