

Kalkyl i löpande prisnivå mkr		
Tidigare utgifter/inkomst		
Mkr	Ar	tom 2010
Utgifter ¹		
Investeringar, markörer	0,0	
Investeringar, kvartensmark	-0,3	
Investeringar, allmän platsmark	-0,2	
Summa investeringar	-0,5	
Driftkostnader TRN+SDN		
Underhållskostnader trafikbaneln		
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0,0	
Summa negativa kassaflöden ²	-0,5	
Inkomster ³		
Investeringar, kvartensmark	0,0	
Investeringar, allmän platsmark	0,0	
Delsumma investeringar	0,0	
Förvaltningskostnader	0,0	
Delsumma förvaltningskostnader	0,0	
Löpande inkomster/utgifter		
Övriga inkomster/utgifter		
Delsumma övriga inkomster/utgifter	0,0	
Summa positiva kassaflöden ²	0,0	
Nettokassaflöde		-0,5

Investeringkalkyl													
Mkr	Ar	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021 & senare	Total
Utgifter ¹													
Investeringar, markörer	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringar, kvartensmark	0,0	-0,2	0,0	0,0	-5,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-6,1
Investeringar, allmän platsmark	-0,1	-1,1	-2,2	-16,4	-17,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-36,8
Summa investeringar	-0,1	-1,3	-2,3	-22,2	-17,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-43,0
Driftkostnader TRN+SDN													
Underhållskostnader trafikbaneln	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma övriga utgifter/ kostnader	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-1,8
Summa negativa kassaflöden ²	-0,1	-1,3	-2,3	-22,4	-17,4	-0,2	-0,2	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-44,8
Inkomster ³													
Investeringar, kvartensmark	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringar, allmän platsmark	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma investeringar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Förvaltningskostnader	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma förvaltningskostnader	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Löpande inkomster/utgifter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Övriga inkomster/utgifter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma övriga inkomster/utgifter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa positiva kassaflöden ²	0,0	0,0	0,0	0,0	181,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	181,7
Nettokassaflöde exklusive restvärden	-0,1	-1,3	-2,3	159,3	-17,4	-0,2	-0,2	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	136,9
Restvärden ⁴													
Tornstadvägar													0,0
Driftkostnader TRN+SDN													-10,0
Underhållskostnader trafikbaneln													-6,2
Investeringar, kvartensmark													0,0
Investeringar, allmän platsmark													0,0
Investeringar, kvartensmark													0,0
Investeringar, allmän platsmark													0,0
Förvaltningskostnader													0,0
Övriga inkomster													0,0
Summa restvärden													-16,2
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	-0,1	-1,3	-2,3	159,3	-17,4	-0,2	-0,2	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-16,4
Nettonvärde, diskontering 5 %, 1 mkr	109												120,7
Nettonvärde per kvadrat meter	775												

Resultatanalys													
Resultatposten Explan *	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021 & senare	Kommentar	
Löpande inkomster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0		
Intäkt	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,9	-0,9	-0,8	-0,8	max -0,8		
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	max -1,1		
Restvärderingar	0,0	0,0	0,0	175,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Summa resultatposten nämnd	0,0	0,0	0,0	175,3	0,0	-2,1	-2,0	-2,0	-2,0	-1,9	totalt 175,3		
Resultatposten TRN+SDN *													
Driftkostnader TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	medlän -0,3 och -0,3		
Underhållskostnader trafikbaneln	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	medlän 0 och -0,3		
Summa resultatposten TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3			

Kalkylens upprättad av:

Kalkylens grundad av:

(ekonomiskt eller tekniskt):

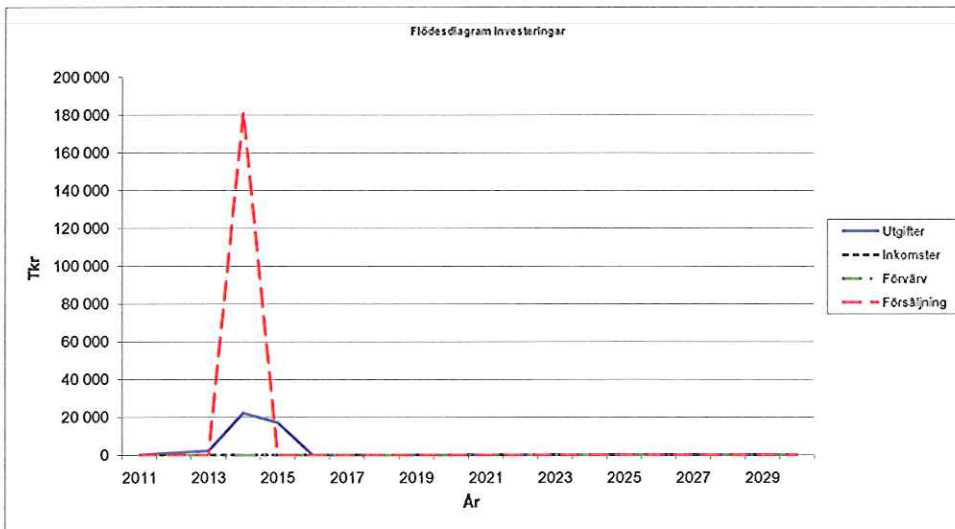
Kalkylens basenheten, den utövar av pengar, anges med negativt tecken (minustecken) före beloppet

**Positiva kassaflöden, den utövar av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, den ekonomiska konsekvenser som infallit eller kalkyleranden slut (utvecklingen från år 11 och framåt. Mkr kassaflöde år 10)

Budgetkonsekvenser	Ack t.o.m.						
Investering	2010	2011	2012	2013	2014	Senare	Totalt
Måkr							
Utgifter inkl förvärv (-)	-0,5	-0,1	-1,3	-2,3	-22,2	-17,1	-43,5
Inkomster (exkl försäljning)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Nettoutgift (-)/-inkomst	-0,5	-0,1	-1,3	-2,3	-22,2	-17,1	-43,5
Försäljningsinkomst	0,0	0,0	0,0	0,0	181,7	0,0	181,7

Budgetkonsekvenser							
Drift	2011	2012	2013	2014	2015	Senare	Kom- mentar
Måkr							
Resultatpåverkan ExptN							
Löpande intäkter/kostnader	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0	
Intensiteta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max -0,9	
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max -1,1	fr 2016
Reavinster/Förluster	0,0	0,0	0,0	175,3	0,0	0,0	totalt
Summa resultatpåverkan nämnd	0,0	0,0	0,0	175,3	0,0		
Resultatpåverkan TRN+SDN							
Driftkostnader TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	-0,2	-0,2	max -0,2 och -0,3	
Underhållskostnader trafikmiljöden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0 och -0,3	
Summa resultatpåverkan TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	-0,2	-0,2		



	Prisnivå 2011
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	140
Antal kvm BTA bostäder	14 000
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	0
Antal kvm BTA försäljning	14 000
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	14 000
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	13 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	0%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	100%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	140
UTGIFTER (tkr)	Fast
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	5 558
Summa kvartersmark	5 558
Allmän plats	31 578
Summa allmän plats	31 578
SUMMA UTGIFTER	37 136
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	171 200
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
SUMMA INKOMSTER	171 200
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	265
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	40
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	226
Exploateringsgrad	1,08
Nettonuvärde (tkr)	108 521
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	775