



Tid Torsdagen den 17 februari 2011 kl 16.00 – 16.15

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat 25 februari 2011

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden
Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden
Jan Tigerström (M)
Lars Svärd (M)
Sebastian Carlsson (M)
Christoffer Järkeborn (M)
Daniel Forslund (FP)
Johan Hedin (C)
Lars Arell (S)
Maria Nygård (S)
Gabrielle Gjerswold (MP)
Åke Askensten (MP)
Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Per Hallberg (M)
Therese Carlborg (M)
Göran Kindvall (M)
Louise Ajnesjö (M)
Gustav Johansson (M)
Inga Osbjer (FP)
Kenneth Nilsson (S)
Sara Gunnerud (S)
Håkan Olander (S)
Lennart Tonell (MP)
Anna Bäcklund (MP)
Clara Lindblom (V)

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz, Eva Olofsson, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson, Martin Skillbäck och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrädssekreteraren Nikolina Bucht från roteln.

§ 12

Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Nockebyhov 1:1, invid Ferievägen och Tyska Bottens Väg i Nockebyhov, till Husab Bostad AB och AROS Management AB

Dnr E2010-513-01647

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Nockebyhov 1:1, invid Ferievägen och Tyska Bottens Väg, till Husab Bostad AB och AROS Management AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal med bolagen.

Ärendets handling

- Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 18 januari 2011.
- Skrivelse från FORUM Nockebyhov, inkommen den 14 februari 2011.

Nämndens behandling av ärendet

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C), vice ordföranden Maria Österberg Svanelind m.fl. (S) och Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att ärendet avgörs vid dagens sammanträde.
- 2) Gabrielle Gjerswold m.fl. (MP) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:
 - 1 Exploateringsnämnden beslutar återremittera ärendet och ger exploateringskontoret i uppdrag att återkomma med förslag till alternativa lokaliseringar som inte inkräktar på värdefull parkmark.

Ett motiv för att exploatera denna naturmark (parkmark enligt gällande detaljplan) med "mindre kompletteringsbebyggelse" (22 radhus och 4 stadsvillor med totalt 24 lägenheter) anges vara att lösa avloppsfrågan för befintliga fritidshus. Exploateringen måste till för att finansiera de åtgärder som krävs för att lösa avloppsproblemet enligt tjänsteutlåtandet. Vi menar att det finns andra "metoder" att lösa avloppsfrågan än att exploatera parkmark med s.k. kompletteringsbebyggelse.

Den föreslagna lokaliseringen är olämplig med hänsyn till både natur- och kulturvärden. Det är också viktigt att boende i området på ett tidigt stadium får yttra sig i ärendet. Deras synpunkter är värdefulla och kan bidra till en bättre stadsbyggnad där bestämmelserna i PBL (exempelvis hänsynsreglerna) och MB uppfylls.

Om bebyggelsen ändå blir av är det viktigt att det genomgående ska vara en energianvändning minst motsvarande den som gäller för passivhus. För parkering ska en norm på 0,6 tillämpas. Gröna ytor ska kompenseras fullt ut.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer det framlagda förslaget att återremittera ärendet mot förslaget att avgöra ärendet i dag och finner att nämnden beslutar att

avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Gabrielle Gjerswold m.fl. (MP) deltar inte i följande beslut.

Därefter framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och Johan Hedin (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Maria Österberg Svanelind m.fl. (S) och Ann-Margarethe Livh (V) föreslår följande:
 - 1 Exploateringsnämnden avslår förslaget om radhusbebyggelse.
 - 2 Exploateringskontorets återkommer till nämnden med en övergripande områdesplanering där också stadsdelsnämnden involveras samt därutöver anføres följande:

Vi har tidigare framfört att området inte är lämpligt för radhusbebyggelse. Ängby camping och området omkring länkar ihop Judarskogen med stranden och Mälaren. Innan beslut tas om bebyggelse bör en omfattande områdesplanering göras. När en områdesplanering görs ska den lokala stadsdelsnämnden och de boende i området involveras. Dessutom anser vi att kommunens mark inte ska säljas utan att markanvisningar med tomträtt ska alltid ska tillämpas om inte särskilda skäl föreligger.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra finner att nämnden beslutar enligt ordföranden Joakim Larssons m.fl. (M), Daniel Forslunds (FP) och Johan Hedins (C) förslag till beslut.

Reservation

Gabrielle Gjerswold m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Vice ordföranden Maria Österberg Svanelind m.fl. (S) och Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
