



Tid Torsdagen den 17 februari 2011 kl 16.00 – 16.15

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat 17 februari 2011

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden
Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden
Jan Tigerström (M)
Lars Svärd (M)
Sebastian Carlsson (M)
Christoffer Järkeborn (M)
Daniel Forslund (FP)
Johan Hedin (C)
Lars Arell (S)
Maria Nygård (S)
Gabrielle Gjerswold (MP)
Åke Askensten (MP)
Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Per Hallberg (M)
Therese Carlborg (M)
Göran Kindvall (M)
Louise Ajnesjö (M)
Gustav Johansson (M)
Inga Osbjör (FP)
Kenneth Nilsson (S)
Sara Gunnerud (S)
Håkan Olander (S)
Lennart Tonell (MP)
Anna Bäcklund (MP)
Clara Lindblom (V)

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz, Eva Olofsson, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson, Martin Skillbäck och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Nikolina Bucht från roteln.

§ 6

Verksamhetsberättelse och bokslut 2010 för exploateringsnämnden

Dnr E2011-120-00003

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner verksamhetsberättelse och bokslut 2010 och överlämnar den till kommunfullmäktige.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 18 januari 2011.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) enligt följande:

Stockholm fortsätter att växa. Inflyttningen är stor till hela regionen. Antalet markanvisningar för bostadsbyggande måste ligga på en årlig hög nivå för att klara en jämn försörjning av bostäder. Nämnden klarade visserligen målet, men fem anvisningar är för liten marginal. Då saknas den marginal som är nödvändig för att säkerställa att det verkligen kommer att byggas så många bostäder som behövs.

För att långsiktigt klara en fortsatt hög nivå på bostadsbyggande behöver nya områden exploateras. Nämnden måste se över möjligheten till stora och sammanhängande områden för sådant ändamål. Ett sådant område som vi tidigare pekat ut hade kunnat vara Bromma flygplats.

Vår uppfattning om att revidera stadens nuvarande markanvisningspolicy ligger kvar. Tillgång på mark är ett av stadens viktigaste strategiska verktyg för att kunna planera och styra stadens utveckling och säkerställa att mark finns för bostäder, företag, infrastruktur och gemensamma nyttigheter som skolor, idrottsplatser och kulturinstitutioner. Vi motsätter oss all försäljning av mark som grundar sig på ideologiska ställningstaganden snarare än vad som långsiktigt är bäst för staden och Stockholmarna, däremot är det självklart så att staden både ska sälja och köpa mark. Under det gångna året finns ett stort antal markanvisningar som borde kunnat göras med tomträtt.

Den process för markanvisningar som används innebär ofta att byggnadsföretagen snarare än de framtida boende sätts i fokus. Det auktionsförfarande som används pressar upp slutpriset för de boende är en tveksam metod. Vi har tidigare ifrågasatt avsaknaden av sammanhängande

planering av bostadsbyggande i stadsdelarna. Istället tillåts olika byggherrar att endast bygga på den mest attraktiva, och därmed för dem mest lönsamma, marken.

Andelen mark för hyresrätter är högre än tidigare men fortfarande för låg. Målet om blandade upplåtelseformer gäller i hela staden. Det är positivt att andelen markanvisningar till hyresrätter har ökat, men den borde legat på en ännu högre nivå. Vi har tidigare pekat på hur viktigt det är att det inom varje stadsdel och bostadsområde finns en blandning av upplåtelseformer. Genom den kraftiga ombildningen av hyresrätter till bostadsrätter har andelen hyresrätter i staden kraftigt minskat. Det innebär att valfriheten för den enskilde att välja boendeform minskat. Det är viktigt att målet för hållbar mark- och naturmiljö prioriteras och att särskilt värdefulla mark- och vattenområden bevaras. Men när så inte är möjligt är det angeläget att kompensationen av värdefulla miljöer görs redan på planeringsstadiet och sedan verkligen genomförs. Detsamma gäller för idrottsytor som tas i anspråk för exploatering, men då handlar det ofta om ytor som används av barn och ungdomar i närområdet. Det innebär att kompensationsytor måste upplåtas i stort sett samtidigt som den gamla ytan tas i anspråk.

Särskilt uttalande lämnas av Gabrielle Gjernswold m.fl. (MP) enligt följande:

När det gäller nämndmålet ”medverka till ökad framkomlighet i regionen” anser miljöpartiet att man i betydligt högre utsträckning bör arbeta för en omställning från biltrafik till kollektivtrafik och cykeltrafik. Dessa transportmedel bidrar till betydligt mindre trängsel per resenär än biltrafiken och ökar därmed framkomligheten. Kollektivtrafiken kan också användas av betydligt fler än dem som har möjlighet att utnyttja biltrafiken. Genom att satsa på kollektivtrafik och cykelvägar blir framkomligheten bättre och resandet i regionen kan ske på mer lika villkor.

Miljöpartiet är mycket positivt till att målet att markanvisa 2500-3500 lägenheter under 2010 har uppnåtts. Partiet är också positivt till att målet att planera 15 000 bostäder under förra mandatperioden har uppnåtts. Miljöpartiet menar dock att det hade funnits bättre lösningar för bostadsbyggandet som inte hade tagit såpass mycket grönområden och andra värdefulla områden i anspråk. Likaså hade Miljöpartiet gärna sett en större satsning på yteffektiva flerbostadshus för unga människor och studenter i stället för glesa villaområden. Miljöpartiet hade också velat ha en tydligare miljöstatsning i samband med bostadsbyggandet, bland annat när det gäller energieffektivisering och miljövänligt byggmaterial. Flera av de krav och riktlinjer som ställs i Stockholm stads ”Program för miljöanpassat byggande” följs inte upp i tillräckligt hög utsträckning. Ett tydligt exempel är en utvärdering 2008 som visar att endast 40 procent av husen som utvärderades klarade programmets energikrav.

Särskilt uttalande lämnas av Ann-Margarethe Livh (V) enligt följande:

Drygt 300 000 människor står i Stockholms stads bostadskö. Flertalet efterfrågar billiga hyresrätter. Antalet markanvisningar måste ligga på en hög nivå och markanvisningar måste ges för byggande av hyresrätter. Verksamhetsberättelsen visar att markanvisningar till hyresrätter har ökat något, men siffran är fortfarande alldeles för låg. På grund av den stora utförsäljningen av mark håller staden på att förlora kontrollen över planeringen av stadens infrastruktur. Hur

ska staden kunna ta ansvar för att det finns idrottsplatser, lekparker, förskolor, mm om man har sålt all mark till privata entreprenörer.

Det är beklagligt att majoriteten sitter fast i ett omodernt tänkande när det gäller kommunikationer. En modern ledning hade självfallet utövat påtryckningar på regeringen för att avveckla Bromma flygplats. Bromma flygplats skulle kunna bli Stockholms nästa stora utvecklingsområde med energismarta hus och ekologiskt tänkande.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
