

Exploateringsnämnden

Exploateringsnämnden har ett samlat ansvar för markförvaltning och mark-exploatering. Nämnden handhar inom sitt verksamhetsområde frågor om förvärv, överlåtelse eller upplåtelse av fastigheter, tomträtter och andra nyttjanderätter. Exploateringsnämnden har till uppgift att genomföra gällande detaljplaner i den mån det ankommer på staden när det gäller gator, vägar, torg, parker och andra allmänna platser samt annan mark under nämndens förvaltning. Nämnden har även till uppgift att samverka i arbetet med att utveckla planeringen för stadens framtida bostadsförsörjning tillsammans med stadsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen. Nämnden ansvarar vidare för myndighetsutövning gällande hamnfrågor.

Exploateringsnämndens arbete under 2010

Exploateringsnämnden har haft följande sammansättning:

Förtroendevalda

Ledamöter

Petter Lindfors (M), ordförande
(t.o.m 2010-03-30)
Joakim Larsson (M), ordförande
(fr.o.m 2010-04-01)
Mirja Räihä Järvinen (S), vice ordförande
Jan Tigerström (M)
Helena Bonnier (M)
Ingvar Snees (M)
Katharina Gratschew (M)
Göran Kindvall (M)
Gulan Avci (FP) t.o.m. (2010-02-28)
Ulf Fridebäck (FP) fr.o.m. (2010-03-01)
Kenneth Nilsson (S)
Jari Visshed (S)
Berit Kruse (S)
Emilia Hagberg (MP)
Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare

Sebastian Carlsson (M)
Anders Alvebäck (M)
Per Hallberg (M)
Anette Hellström (M)
Ulf Fridebäck (FP) ers t.o.m. (2010-02-28)
Burhan Yildiz (FP) fr.o.m. (2010-03-01)
Erik Slottner (KD)
Christer Mellstrand (C)
Maria Östberg Svanelind (S)
Bo Holmberg (S) (t.o.m. 2010-10-24)
Vakans (S) (fr.o.m 2010-10-25)
Margareta Malm (S)
Gunnar Sandell (S)
Torkel Tigerschiöld (MP)
Clara Lindblom (V)

Personalföreträdare

Ordinarie

Charlie Magnusson SKTF

Ersättare

Björn Bergebo SKTF

Exploateringsnämnden har under 2010 haft elva ordinarie sammanträden och ett extra sammanträde. Årets verksamhet framgår av verksamhetsberättelsen.

Bland de frågor som nämnden behandlat under 2010 kan nämnas:

- Stockholms Terminal AB, förändringar av ägandeförhållanden och förutsättningar för verksamheten
- Genomförandebeslut för projekt Norra Station
- Förstudie för väg E4/E20 Kungens kurva – Skärholmen. Svar på remiss.
- Exploatering av område längs Valhallavägen på Östermalm. Utredningsbeslut
- Slussen – Genomförandebeslut
- Nya Årstafältet. Remiss av programförslag. Inriktningsbeslut
- Markanvisning för studentbostäder inom del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1, vid kv Orkanen i Björkhagen till Stiftelsen Stockholms Studentbostäder
- Norra Djurgårdsstaden. Överenskommelse om exploatering inom detaljplanen Västra samt anläggande av sopsuganläggning i Hjorthagen. Genomförandebeslut 3
- Plansamråd Slussen. Svar på remiss
- En samlad strategi för stadens investeringar. Svar på remiss
- Skrubba – Lindalen trafikplats. Finansieringsavtal mellan Vägverket, Nacka, Tyresö och Stockholms kommuner
- Övergripande program för miljö och hållbar stadsutveckling i Norra Djurgårdsstaden. Antagande av program
- Avtal med Banverket och Landstinget respektive med Jernhusen AB och Banverket angående eventuell flytt av Citybanans uppgång City till fastigheten Orgelpipan 6
- Samverkan inom staden för att långsiktigt förbättra beredskapen för snörika vintrar i Stockholm. Svar på skrivelse
- Bromstens industriområde. Reviderat inriktningsbeslut
- Förstudie för Spårväg City. Svar på remiss
- Avtal med Trafikverket Region Stockholm med anledning av genomförandet av Stockholmsarenan
- Genomförandebeslut med Trafikverket inom projekt Norra Station
- Långsiktig strategi för en god tillgång på studentbostäder. Svar på skrivelse
- Projekt Samverkanscentralen. Markanvisning av Kristinebergs slott 11 m.fl. till fastighetsnämnden. Inriktningsbeslut för fortsatt planering. Startpromemoria för planläggning av Samverkanscentral och kontorsbebyggelse i stadsdelen Kristineberg. Inriktningsbeslut för lokalisering
- Anmälan av Nacka tingsrätts dom angående tomträttsavgälder för fastigheterna Trollhättan 29-33 på Norrmalm

- Avtal mellan staden och Stockholms Hamn AB om markutnyttjande och drift och underhåll av hamnområdet
- Organisation för Norra Djurgårdsstaden Innovation
- Programarbete för Slakthusområdet i stadsdelen Johanneshov. Utredningsbeslut
- Ombyggnad av trafikplats Lindhagensgatan på Kungsholmen. Genomförandebeslut
- Programarbete för Slakthusområdet i stadsdelen

Härutöver har nämnden behandlat ett stort antal markanvisningar för bostäder och andra ändamål, remisser av detaljplaner och andra remisser samt utredningar och motioner i olika ärenden och de sedvanliga verksamhets- och ekonomirapporterna.

Handikapprådet vid stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden

I staden verkar 28 handikappföreningar. Genom handikappråden kanaliseras värdefull kunskap och erfarenhet från dessa föreningar till stadens verksamheter. Det gemensamma handikapprådet vid stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Förtroendevalda

Ingrid Dahlén, ordförande

Jan Lamby, vice ordförande

Amir Amirazzi

Anna Maria Källström

Göran Gustafson

Berit Hindersson

Inger Svedmyr

Föreningen för Utvecklingsstörda barn ungdomar och vuxna

Hörselskadades förening i Stockholm

De Handikappades Riksförbund.

Reumatikerföreningen i Stockholm

Synskadades Riksförbund

Föreningen Hjärt & Lungsjuka i Stockholm

Elöverkänsligas förening i Stockholm

Stadsbyggnadsnämndens och exploateringsnämndens gemensamma handikappråd har under 2010 hållit 18 sammanträden. Vid två ytterligare sammanträden har rådet mött respektive nämnd.

På rådets sammanträden har frågor avseende tillgänglighet inom båda nämndernas verksamhetsområden behandlats. Rådet har behandlat 51 planremisser, 4 programremisser, 1 bygglovärende samt ett antal ärenden för exploateringsnämnden. Handikapprådets ordförande och vice ordföranden har på delegation av rådet behandlat 24 ärenden.