



Tid Torsdagen den 20 januari 2011 kl 16.00 – 16.45

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat 26 januari 2011

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande

Ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

§§ 1-14

Lars Svärd (M)

Sebastian Carlsson (M)

Christoffer Järkeborn (M)

Daniel Forslund (FP)

Johan Hedin (C)

Lars Arell (S)

Maria Nygård (S)

Gabrielle Gjerswold (MP)

Åke Askensten (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Per Hallberg (M)

Tjänstgörande § 15

Therese Carlborg (M)

Göran Kindvall (M)

Louise Ajnesjö (M)

Gustav Johansson (M)

Patrik Silverudd (FP)

Inga Osbjer (FP)

Kenneth Nilsson (S)

Sara Gunnerud (S)

§§ 1-13

Håkan Olander (S)

Lennart Tonell (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Clara Lindblom (V)

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Eva Olofsson.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Ulf Jacksén, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson, Martin Skillbäck och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Nikolina Bucht från roteln.

§ 12

Markanvisning för bostäder inom fastigheten Farsta 2:1, i Larsboda Strand, till Botrygg Bygg AB, Veidekke Bostad AB och Svenska Hem i Bromma Mark 1 AB. Inriktningsbeslut

Dnr E2010-513-01514

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner projektet och ger kontoret i uppdrag att fortsätta med utredning av förutsättningarna för detta (Inriktningsbeslut).
- 2 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder i Larsboda Strand inom fastigheten Farsta 2:1 till Botrygg Bygg AB, Veidekke Bostad AB och Svenska Hem i Bromma Mark 1 AB och ger kontoret i uppdrag att träffa avtal enligt förslag i utlåtandet.
- 3 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden tar fram en detaljplan för området.
- 4 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta med planeringen för projekt Larsboda Strand upp till 15 mnkr.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 16 december 2010.

Nämndens behandling av ärendet

Därefter framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C), vice ordföranden Maria Österberg Svanelind m.fl. (S) och Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att ärendet avgörs vid dagens sammanträde.
- 2) Gabrielle Gjerswold m.fl. (MP) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:
 - 1 Exploateringsnämnden beslutar att återremittera ärendet samt därutöver anför följande:

Nämnden ges i uppdrag att återkomma med förslag till annan plats, t.ex. hårdgjord yta, eftersom den i ärendet föreslagna platsen av miljö- och naturskäl inte är lämplig.

Jungfrulig mark ska inte exploateras på detta sätt. Området är parkmark. Den föreslagna grönkompensationen innebär inte att bebyggelseytan kompenseras med motsvarande grönyta.

Förslaget innebär en ökad belastning på redan skadade Drevviken som allt mer växer igen och att exploatering sker inom strandskyddat område.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer det framlagda förslaget att återremittera

ärendet mot förslaget att avgöra ärendet i dag och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Gabrielle Gjerswold m.fl. (MP) deltar inte i följande beslut.

Därefter framlagda förslag till beslut

1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och Johan Hedin (C) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Maria Österberg Svanelind m.fl. (S) föreslår följande:

1 Exploateringsnämnden avslår kontorets förslag till beslut samt därutöver anför följande:

Mark inom stadens gränser ska inte säljas om inte särskilda skäl föreligger. Genom att sälja ut våra gemensamma tillgångar genomför den nuvarande borgerliga majoriteten en allt snabbare privatisering av Stockholm. Något som undandrar framtida Stockholmare intäkter och innebär en misshushållning med gemensamma resurser. Försäljning av mark kan vara del av en god förvaltning, men den ska då vara motiverad av något annat än enbart viljan att sälja. En sådan politik, som vill privatisera av ideologiska skäl, innebär oftast att man slumpar bort innevånarnas gemensamma tillgångar. En aktiv fastighetsförvaltning innehåller dessutom både köp och försäljningar, inte enbart försäljningar.

Den planerade exploateringen i Larsboda strand sker i ett område som enligt översiktsplanen är ett friområde tillgängligt för de boende i ett växande Farsta. Att exploatera den här marken för bostäder går tvärs emot intentionerna i översiktsplanen att förtäta Farsta i kollektivtrafikhärlägen och att knyta ihop Farsta med närliggande stadsdelar. En exploatering av området kan innebära en minskning av strandskyddet, och dessutom sämre kollektivtrafikförsörjning och service för de boende i det nya området.

3) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår följande:

1 Exploateringsnämnden delvis godkänner kontorets förslag till beslut samt därutöver framförs följande:

Det är nödvändigt med fortsatt kraftfullt bostadsbyggande i hela Stockholms län då vi ser en omfattande bostadsbrist och en stadig befolkningstillväxt. Detta ställer krav på ett effektivt markutnyttjande, vilket i sin tur också skapar möjligheter att satsa på bra grönområden. I Farstaområdet finns det redan relativt gott om småhus, därför förespråkar vi bebyggelse i flerbostadshus. Dessa bör även framförallt upplåtas med hyresrätt, eftersom det är den boendeform som exempelvis unga och studenter behöver för att kunna få ett eget boende.

Vänsterpartiet är positiva till delar av förslagen om nya byggnader inom planområdet, som till exempel hörnet Ågesta Broväg – Larsbodavägen om trafikföringen kan lösas på ett tillfredställande sätt och de nya bostäderna vid Stortorpsvägen som blir mindre bullerstörda genom att terrängen ger skydd mot Nynäsvägens trafik.

Men vi avstyrker dock helt förslagen om nya byggnader vid det anvisade området vid Klockelund. Dessa bostäder får ett mycket bullerstört och inklämt läge mellan Nynäsvägen och Drevviken. Nynäsvägens trafik kommer dessutom att öka – och bli farligare – om hamnen i Norvik börjar trafikeras.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Gabrielle Gjerswold m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Vice ordföranden Maria Österberg Svanelind m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
