



Tid Torsdagen den 20 januari 2011 kl 16.00 – 16.45

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat 26 januari 2011

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanellind

Närvarande

Ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden

Maria Östberg Svanellind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

§§ 1-14

Lars Svärd (M)

Sebastian Carlsson (M)

Christoffer Järkeborn (M)

Daniel Forslund (FP)

Johan Hedin (C)

Lars Arell (S)

Maria Nygård (S)

Gabrielle Gjerswold (MP)

Åke Askensten (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Per Hallberg (M)

Tjänstgörande § 15

Therese Carlborg (M)

Göran Kindvall (M)

Louise Ajnesjö (M)

Gustav Johansson (M)

Patrik Silverudd (FP)

Inga Osbjär (FP)

Kenneth Nilsson (S)

Sara Gunnerud (S)

§§ 1-13

Håkan Olander (S)

Lennart Tonell (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Clara Lindblom (V)

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Eva Olofsson.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Ulf Jacksén, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson, Martin Skillbäck och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Nikolina Bucht från roteln.

§ 9

Programsamråd Albanoområdet (Norra Djurgården 2:2 m m).

Svar på remiss

Dnr E2010-512-01666

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden överlämnar och åberopar kontorets tjänsteutlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på programremiss för Albano på Norra Djurgården, S-Dp 2008-21530-54.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 22 december 2010.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C), vice ordföranden Maria Österberg Svanelind m.fl. (S) och Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att ärendet avgörs vid dagens sammanträde.
- 2) Gabrielle Gjerswold m.fl. (MP) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att ärendet återremitteras. Därutöver anför nämnden följande:

Nationalstadsparkens/Ekoparkens grönytor har genom åren exploaterats i stor omfattning. Upprustningen av Albanoområdet är ett utmärkt tillfälle att kompensera en del av detta genom att inrätta en större volym grönytor med träd än i det aktuella förslaget.

Det är viktigt att Albanoområdet blir ett föredöme för varsamt byggande och att Nationalstadsparkens värden respekteras. Men då gäller det att byggvolymen minskar och att tillräckliga miljö- och klimatkrav ställs. Enligt Prop 1994/95:3, sid 43 står det: "Utvecklingen i nationalstadsparken bör sammantaget inriktas på att förstärka områdets natur-, kultur och rekreationsvärden och värna den biologiska mångfalden". Det framlagda programförslaget uppfyller inte någon av dessa förutsättningar.

Norra länken byggs och därmed kan Roslagsvägen grävas ned och överdäckas, från universitetet till Ålkistan. Det skulle förbättra landskapsbilden rejält och samtidigt utöka djurens spridningsvägar och göra det lättare att promenera eller cykla från den ena sidan till den andra. Om Roslagsvägen inte grävs ned måste ytterligare en ekodukt anläggas över vägen.

Ett reservat bör inrättas för ett framtida modernt spårssystem.

Byggnaderna i området bör vara lågenergihus, t.ex. passivhus eller plusenergihus. Taken bör förses med gräsmattor och träd eftersom detta dels minskar behovet av energi för uppvärmning vintertid, dels minskar behovet av

kylning sommartid. Dessutom tar grästaken upp växthusgaser och bromsar vattentillförseln vid skyfall. Fasadgröna (murgröna), som blir allt vanligare i den internationella arkitekturen, har liknande positiva effekter.

Nationalstadsparken är av riksintresse. Bebyggelse kan under vissa förutsättningar tillåtas i parken. Lagen (prop. 1994/95:3) säger att planerad bebyggelse "till innehåll och form skall vara förenlig med nationalstadsparkens syfte". Vidare skall "karaktären av byggnader i parkmiljö bevaras". Vad gäller ny bebyggelse säger lagen om Kungliga Nationalstadsparken att "får ny bebyggelse komma till stånd endast om det kan ske utan intrång i parklandskap eller naturmiljö och utan att det historiska landskapets natur- och kulturvärden i övrigt skadas" (Kap 4:7.) Det finns anledning att pröva om den föreslagna bebyggelsen är förenlig med lagens krav.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer det framlagda förslaget att återremittera ärendet mot förslaget att avgöra ärendet i dag och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Gabrielle Gjerswold m.fl. (MP) deltar inte i följande beslut.

Därefter framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Gabrielle Gjerswold m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Maria Österberg Svanelind m.fl. (S) enligt följande:

Vi ser positivt på möjligheterna att utveckla ett tidigare industriområde i Albano och Teknikhöjden till en levande, attraktiv och trygg miljö under dygnets alla timmar. Man kan särskilt uppmärksamma den fantastiska transportknut som man kan ge möjlighet till här. Värtabanan, Roslagsbanan och tunnelbanan passerar alla den här platsen, vilket gör det möjligt att knyta i hop Värtan, Universitet, KTH och Norra stationsområdet med Nya Karolinska.

Särskilt uttalande lämnas av Ann-Margarethe Livh (V) enligt följande:

Programförslaget för det nya universitetsområdet skulle innebära ett mycket välbehövligt tillskott av såväl student- och forskarbostäder som nya undervisningslokaler för Stockholms Universitet och KTH. Förutsättningarna finns för att skapa ett levande och dynamiskt campus där bostäder och undervisningslokaler blandas med lokaler för kultur samt offentlig och kommersiell service. Integrationen av bebyggelse av olika typ och funktion kommer också att skapa ett område som är levande under en större del av dygnet, till skillnad från områden som domineras av kontor och därför blir otrygga och öde efter kontorstid.

Vänsterpartiet vill framhålla det nya universitetsområdets betydelse för Stockholms fortsatta utveckling. Staden fortsätter att växa befolkningsmässigt och inom ett par år riskerar stora pensionsavgångar och ungdomskullar leda till att det råder stor brist på högutbildad arbetskraft i regionen. Redan idag innebär bristen på hyresrätter och studentbostäder i Stockholm att unga tvingas tacka nej till studieplatser eller arbetserbjudanden på grund av att de inte hittar en bostad. För att Stockholm ska kunna fortsätta utvecklas och vara en ledande kunskapsregion är det av största vikt att staden säkerhetsställer att planarbetet kan fortskrida som planerat och utan förseningar.

Staden måste även ta ett ekonomiskt ansvar för att hyresnivåerna i de nybyggda studentbostäderna i Universitetsstaden hålls på en sådan nivå att unga och studenter har råd att bo i dessa bostäder. I avsaknad av rättvis beskattning av de olika boendeformerna och investeringsstöd till hyresrätter måste staden ta ansvar för att produktionskostnaderna och därmed hyrorna hålls nere.

De unika naturvärdena i Nationalstadsparken måste samtidigt värnas i det fortsatta planarbetet. Därför är vi positiva till att Albano föreslås bli en stadsdel som blir förebild inom hållbart stadsbyggande, där gång- och cykeltrafik dominerar över biltrafiken och parkeringsnormerna hålls låga. Det är även nödvändigt att man i det fortsatta planarbetet tar hänsyn till tillgängligheten för studenter och övrig personal med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga strävar efter att undvika arkitektoniska hinder. Vi vill även framhålla vikten av att området är väl försörjt med kollektivtrafik för att tillgodose behoven hos det stora antal forskare och studenter som dagligen kommer att röra sig i området och binda samman Albano med KTH, Stockholms Universitet i Frescati och KI. Målsättningen bör därför vara att utnyttja tunnelbanan eller Roslagsbanan som redan idag passerar området och öppna nya stationer – snarare än att försörja området med bussar som har lägre kapacitet.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
