

Vision 2030

Stockholms utvecklingsområden

Bilaga I

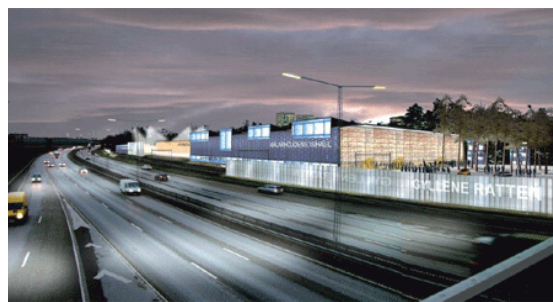


INLEDNING

För förverkligande av den framtidsbild som tecknas i Stockholms Vision 2030 är exploateringsnämndens medverkan viktig. De projekt som ingår i denna lägesredovisning över det framtida bostadsbyggandet i Stockholm sammanfaller till stor del med de projekt som ingår i Vision 2030.

Redovisningen omfattar projekt på kort och lång sikt. Planerings- eller genomförandeläge visas över utbyggnadsområden för totalt ca 70 000 nya lägenheter och för ett betydande tillskott av nya arbetsplatser i Stockholm fram till år 2030.

Konjunkturer och efterfrågan avgör i vilken takt och vid vilken tidpunkt de olika projekten aktualiseras. Erfarenheten visar, att all planerad nybyggnation av olika skäl inte kan fullföljas, varför en viss marginal är nödvändig.



EXPLOATERINGS
KONTORET

Innehåll

Norra Station	2
Norra Djurgårdsstaden	3
Hammarby Sjöstad	4
Kista	4
Bromsten	5
Järvalyftet	5
- Överdäckning av E18	6
- Husby och Akalla	6
- Huvudstråk i Rinkeby	6
Lövsta	6
Vision Bällstaviken	7
Alvik	7
Marieberg	7
Valhallavägen	7
Västra Kungsholmen/Lindhagen	8
Västra City	9
Årstadal-Liljeholmstorget	9
Telefonplan	10
Bredäng-Sätra-Skärholmen-Vårberg	10
Söderstaden	10
- Gullmarsplan-Slakthusområdet	
Årstafältet	11
Årstastråket	11
Örby-Huddingevägen	11
Drevviken	12
Rågsved	12
Bagarmossen	12
Skarpa by	12
Skrubba-Skrubbatriangeln	12

Den nya stadsdelen som planeras vid norra stationsområdet är ett betydelsefullt tillväxtprojekt för stockholmsregionen. Stadens kvaliteter förenas med världsledande forskning, företagande och boende.

Projektet berör två kommuner, Stockholm och Solna. Andra stora intressenter i projektet är Stockholms läns landsting (SLL), Akademiska Hus, Karolinska Institutet, Stockholm Science City, Trafikverket och SL.

Inom Karolinska sjukhusets område planerar SLL både en utbyggnad av nytt universitetssjukhus samt en exploatering som avses ske samordnat med Stockholms utbyggnad av Haga-staden.

Beslut om en fördjupad översiktsplan fattades i Stockholms respektive Solna kommunfullmäktige under 2008. Stadsutveckling i full skala inom området förutsätter en överdäckning av E4/

E20 och Värtabanan. Den första detaljplanen för området antogs av kommunfullmäktige i mars 2010. Planområdet omfattar den centrala delen av området norr om Norra Stationsgatan, från ett kvarter väster om Solnabron fram till Norrtullsplatsen. Hur kollektivtrafiksörjningen till området kommer att utformas är under utredning.

För hela utvecklingsområdet på Stockholmssidan planeras för drygt 3 000 lägenheter och ca 300 000 kvm kommersiella



Läs mer om projektet på: www.stockholm.se/norrastation

lokaler. Projektet har genomförandemässigt en viktig koppling till projekt Norra länken eftersom stora delar av överdäckningen behöver vara färdig då Norra länken öppnas för trafik 2015. Markanvisning till fem byggherrar för ca 875 bostadslägenheter i etapp I beslutades i exploateringsnämnden i augusti 2007.

Markanvisning av de första kommersiella byggrätterna gjordes i början av 2008. Markanvisning för

ytterligare drygt 50 000 kvm för kommersiella ändamål gjordes i slutet av 2009.

Kommunfullmäktige tog genomförandebeslut för Norra Station (Hagastaden) i mars 2010.

Byggstart för vägtunnlarna samt de första kvarteren beräknas ske 2011.

Norra Djurgårdsstaden



Hösten 2001 redovisades program för Hjorthagen-Värtahamnen-Frihamnen-Loudden, numera benämnt Norra Djurgårdsstaden, som visade på en möjlig utbyggnad av ca 10 000 lägenheter och 30 000 arbetsplatser på mark som staden äger.

I Hjorthagen har två detaljplaner om totalt ca 2 000 lägenheter vunnit laga kraft och infrastrukturutbyggnad påbörjades hösten 2010. De första boende förväntas flytta in mitten av 2012.

För att klargöra möjlig användning av den äldre gasverksbebyggelsen har en programutredning påbörjats. I arbetet med gasverksområdet innefattas att studera möjligheterna att få till stånd ett scenkulturkluster. En direktanvisning för ca 400 lägenheter i en hög symbolbyggnad har gjorts för gasklocka 3 och 4. Detaljplanen har varit på samråd till december 2010. Markanvisning av detaljplan "Norra 2", ca 600 lägenheter, beslutades i december 2009 och planen ska på samråd våren 2011. Resterande ca 2 000 lägenheterna kommer att markanvisas etappvis framöver kopplat till kommande detaljplaner och utbyggnad av aktuell infrastruktur. Ambitionen är att hålla en jämn utbyggnadstakt och att få till stånd en blandad bebyggelse. Kommunfullmäktige beslutade

i oktober 2009 att Norra Djurgårdsstaden ska utgöra ett särskilt miljöprofilerat stadsutvecklingsområde. Exploateringskontoret har tillsammans med berörda förvaltningar och bolag inrättat ett råd och tagit fram förslag till ett övergripande miljöprogram som kommunfullmäktige godkände i november 2010. Miljöprofileringen genererar stort intresse, såväl från Sverige som internationellt.

Bebyggelse med blandad användning planeras i Södra Värtahamnen. Här ska klarläggas hur bostäder och hamn kan samutvecklas på ett bra sätt. Beslut om markanvisningar för några delar har fattats. Markområden för bostadsändamål och kommersiell användning finns kvar att anvisa.

Kommunfullmäktige har beslutat om stadens hamnstrategi. Den del av hamnvisionen som ligger först i planeringen är området vid Värtaterminalen där piren och hamnbassängen föreslås fyllas ut för att skapa nya hamnytor.

Detaljplanen för Värtapiren vann laga kraft under november 2010. Exploateringsnämnden beslutade för sin del om genomförandebeslut för den nya Värtapiren i december 2009. Miljööverdomstolen förväntas pröva Stockholms Hamn AB:s överklagan av ansökan om vattenverksamhet och förändrad hamnverksamhet i februari 2011.

Övriga stora planerings- och genomförandefrågor berör främst kvarteret Valparaiso, Värtabanan, utbyggnaden av Norra Länken och trafikplats Värtan,

Spårväg Citys dragning genom området för ihopkoppling med Lidingöbanan i Ropsten, oljedepåerna i Loudden och omvandling av områden för energiproduktion i Energihamnen och på Värtaverket.

Läs mer om projektet på: www.stockholm.se/norradjurgardsstaden och: www.stockholmroyalseaport.com (engelska)

Hammarby Sjöstad

Utbyggnaden av Hammarby Sjöstad pågår sedan drygt 10 år. Till och med november 2010 har ca 8 200 bostäder färdigställts och ca 18 500 personer bor idag i området.

Inom Hammarby Sjöstad pågår flera projekt och byggaktiviteten är hög. Det största pågående projektet är första etappen av Henriksdalshamnen med ca 870 lägenheter, varav merparten har påbörjats under 2009.

En stor kajutbyggnad, som är en förutsättning för projektet, färdigställdes i september 2009. I Sjöstadporten, närmast infarten till Södra länken, har nyligen 275 lägenheter, ca 23 000 kvm kontor och ett hotell med ca 250 rum färdigställts.

Ca 1 500 lägenheter planeras att byggas i anslutning till infrastrukturprojektet Danvikslösen. Under 2010 har kontoret medverkat i SL:s utredningsarbete för att hitta spårlösningar för Tvärbanan

med lägre kostnader in till Slussen. Byggstart för infrastrukturen i projektet kan tidigast ske under 2012. Byggstart för återstående bostäder kan ske först 2014.

Inom västra delen av Hammarby Gård beräknas 165 lägenheter och ca 36 000 kvm kommersiella lokaler på privat mark påbörjas under 2011. Planarbete pågår i kvarteret

Fredriksdal för ca 380 lägenheter på privat mark samt bussdepå för SL och kontor. Byggstart planeras ske under 2011. Programarbete pågår för ytterligare ca 500 lägenheter på i huvudsak privatägd mark inom kvarteren Påsen och Godsvagnen.

Läs mer på www.stockholm.se/hammarbysjostad



Kista

Utbyggnaden av det nya gatunätet är ett viktigt första steg i genomförandet av framtidsvisionen för Kista, Kista Science City. Härigenom möjliggörs en utbyggnad av markområdet norr om Kista Företagsområde mellan E4 och Hanstavägen. Den nya stadsdelen kommer att inrymma ca 3 000 lägenheter och, när befintligt högspänningsstråk utmed E4 tagits ur bruk, även 100 000-150 000 kvm BTA kontor.

Vid Kista Gård byggstartade hösten 2009 den första etappen med 450 lägenheter och årsskiftet

2010/2011 påbörjas planarbetet för ytterligare ca 400 lägenheter. Vid Kistahöjden pågår planläggning för ca 170 radhus. Under 2011 påbörjas ett programarbete för ca 600 bostadslägenheter samt en skola på det tidigare idrottsplatsområdet, Kista Äng, där provisoriska studentbostäder idag finns uppställda.

Strax norr om Kista Företagsområde, i mötet mot det nya bostadsområdet, pågår planläggning av det s.k. NOD-projektet, som förutom kontor kommer att innehålla publika lokaler. Ex-

ploateringsnämnden beslutade i februari 2010 om genomförande av projektet.

Staden har även påbörjat sin planering för den nya stadsdelsparken vid Kista Gård. Den gamla bebyggelsen kommer att ligga inne i den nya parken, som blir en viktig mötesplats för de boende och verksamma i Kista. Den gamla huvudbyggnaden planeras att användas som gästgiveri.

Läs mer på www.stockholm.se/kistasciencecity

Bromsten

Kommunfullmäktige beslutade i november 2010 om reviderat inriktningsbeslut för fortsatt utredning av förutsättningarna för exploatering inom Bromstens industriområde.

Väster om Ulvsundaleden och Rissne gård, finns ett markområde "Bromstensgluggen" som kan inrymma minst 300 lägenheter samt

skärmande kontorsbebyggelse eller motsvarande. Genom området löper Svenska Kraftnätets och Fortums högspänningsledningar på höga stolpar. Båda ledningarna ingår i Stockholms Strömprojektet som syftar till att avveckla eller markförlägga ca 150 km kraftledningar inom ca 15 kommuner. Kommunfullmäktige godkände i april 2009 ett avtal med Svenska

Kraftnät (SvK) rörande stadens medverkan till finansieringen av Stockholms Ström. Om SvK även kommer överens med övriga berörda kommuner om deras medverkan till finansieringen av projektet kan Stockholms Ström genomföras som planerat. Därmed öppnas förutsättningarna för att planlägga och bebygga "Bromstensgluggen" efter 2012.

Järvalyftet

Läs mer på www.stockholm.se/jarvalyftet



Rinkeby



Tensta

Kommunfullmäktige godkände i april 2009 Vision Järva 2030, Järvalyftet. Stadens nämnder och bolag fick i uppdrag att genomföra Järvalyftet.

Exploateringskontoret arbetar tillsammans med stadsledningskontoret, stadsbyggnadskontoret, trafikkontoret och de kommunala bostadsbolagen med delområde I, Bra boende och mer varierad stadsmiljö.

Berörda nämnder och bolag arbetar med att genomföra delar

av förslaget till Vision Järva 2030. Detta arbete leds av stadsledningskontoret.

Inom Järvalyftets ram, exklusive Kista, beräknas i dagsläget ca 1 500-2 000 lägenheter och ca 10 000 kvm lokaler att kunna byggas. Av dessa tänkbara lägenheter finns inriktnings- eller genomförandebeslut för ca 600 lägenheter.

Vissa av projektförslagen är finansierade eller bedöms bli normala exploateringsprojekt. Dessa är:

- Rinkeby överdäckning
- Tensta överdäckning
- Tensta allé, Vämlinge

- Spånga gärde, förbindelseväg Tensta-Rinkeby
- Bränninge I

VISION JÄRVA 2030

Vision Järva 2030 har tagits fram inom ramen för Järvalyftet som innefattar fyra delområden:

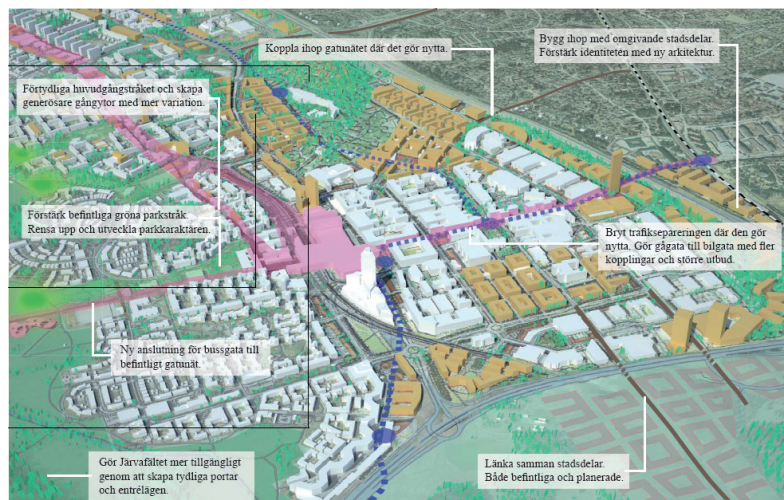
- Bra boende och mer varierad stadsmiljö
- Trygghet i vardagen
- Stärkt utbildning och bättre språkundervisning
- Fler jobb och ökat företagande

Överdäckningen av E18

I samband med pågående utbyggnad av E18, som beräknas bli klar 2015, planeras trafikleden att överdäckas på två sträckor om vardera 300 meter i höjd med Tensta och Rinkeby. Beslut om att genomföra överdäckningarna togs av kommunfullmäktige 2003.

Exploateringsnämnden beslutade 2006 om markanvisning på överdäckningen vid Rinkeby. Under 2009 beslutade nämnden att förlänga markanvisningen i Rinkeby, som nu omfattar 330 lägenheter, samt att markanvisa ca 250 lägenheter på överdäckningen i Tensta.

Båda projekten ska utformas med stadsmässiga kvaliteter. Tillgängligheten till Järvafältet ska förbättras.



Husby och Akalla

För Husby och Akalla arbetas s.k. strukturplaner fram för att klargöra vad som kan förbättra dessa stadsdelar när det gäller gatustrukturer, centrumfunktioner, parker och nyexploatering. Förbättringsförslagen kommer att redovisas senare för ställningstagande.

Huvudstråk i Rinkeby

För ombyggnad av Rinkeby Allé har exploateringsnämnden fattat utredningsbeslut den 18 november 2010. För Rinkebystråket och Rinkeby Allé finns ännu ingen beslutad finansiering.

Läs mer på www.stockholm.se/jarvalyftet

Lövsta

Lövsta är ett av de få kvarvarande större markområdena i ytterstaden där en ny stadsdel kan byggas. Det är därför viktigt att området reserveras för bostadsbebyggelse i stadens planering.

Hela området fram till kommungränsen i Järfälla är ca 130 hektar. Det f.d. sopstationsområdet är ca 30 hektar och i översiktsplanen utlagt som område för kommunal teknisk verksamhet. Området arrenderas nu av trafik- och

renhållningsnämnden och används för bland annat en återvinningscentral.

Övriga delar av Lövstaområdet består av skog, den sparsamma bebyggelsen i Kyrkhamn, Lövstabadet, båtuppläggning, en skjutbana och en mindre golfbana.

Exploateringsnämnden behandlade 2008 en förstudie om framtida markanvändning i Kyrkhamn-Lövsta. Nämnden anförde bland

annat att Lövstaområdet rymmer en väsentlig potential för bostadsbyggande och att det är angeläget att arbetet för framtida exploatering av området fortskrider, i dialog med berörda lokala aktörer.

Viktiga frågor i det fortsatta utredningsarbetet är att pröva lämplig exploateringsgrad, att ordna en god kollektivtrafikförsörjning samt riskfrågor kopplade till kommunal teknisk verksamhet.

Vision Bällstaviken

Vision Bällstaviken är ett samarbetsprojekt mellan Stockholm, Sundbyberg och Solna där projekten Ulvsunda industriområde, Annedal och norra Mariehäll ingår.

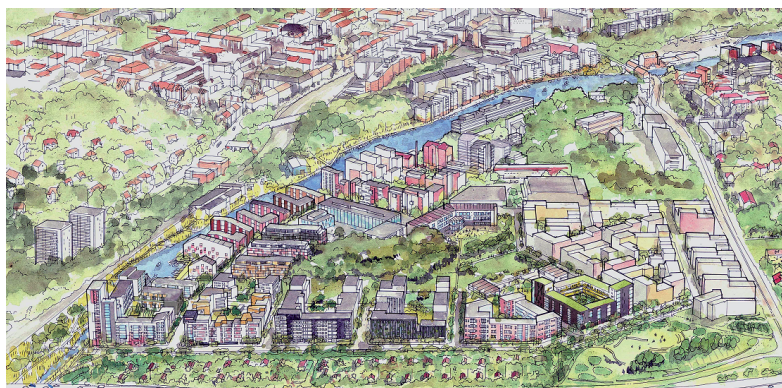
Ulvsunda industriområde

I det pågående programarbetet för området planeras det för ca 3 000 lägenheter längs med vattenet vid Bällstaviken i Ulvsunda.

Annedal

Längs med Bällstaån med närhet till Sundbybergs centrum skapas en attraktiv stadsdel innehållande ca 2 100 nya lägenheter. Bällstaån har breddats och bryggor har anlagts. Den första etappens bostäder är under produktion och de

Läs mer om projekter på: www.stockholm.se/annedal



kommande etapperna är i startgroparna för bostadsproduktion eller markberedning. En av parkerna, Lönnebergaparken, färdigställs under vintern 2010. En första inflyttning i Annedal beräknas till februari 2011. Hela Annedal beräknas vara färdigbyggt under 2015/2016 och kommer att vara värd för en bostadsutställning i augusti år 2012 arrangerad av

Stockholms Byggmästareförening tillsammans med Stockholm och Sundbyberg.

Norra Mariehäll

Ytterligare ca 600 lägenheter planeras att uppföras i Norra Mariehäll. Tre detaljplaner är under framtagande och byggstart för dessa lägenheter planeras till 2011 och 2012.

Alvik

Området för den nuvarande buss- och spårvagnsdepån i Alvik (kvarteret Akka) med kringområden har ett strategiskt och attraktivt läge och kan utvecklas med bland annat bostäder. Flera olika utbyggnadsalternativ stude-

ras. Omfattningen av exploateringen varierar mellan 500-1 500 lägenheter. Programarbete väntas påbörja under 2011. Kommunfullmäktige och SL/Stockholms läns landsting har under våren 2009 träffat ett avtal som reglerar förutsättningarna för den nya depån i Ulvsunda som skall ersätta den befintliga

depån i kvarteret Akka. Detaljplanearbetet för den nya depån har påbörjats.

Detaljplanearbete pågår även för området vid Gustavslundsvägen-Alviks Strand, där staden och fastighetsägarna i området är intresserade av att utveckla sina fastigheter och ge plats för ca 250 lägenheter.

Marieberg

En större översyn av Marieberg pågår. Stadsdelens trafik- och landskapsstruktur studeras inledningsvis. Resultatet av arbetet

beräknas kunna ge ett antal utvecklings- och utbyggnadsmöjligheter. En mycket tidig bedömning pekar på att översynen kan ge ett tillskott på ca 350 lägenheter och

ca 20 000 kvm kommersiella ytor. Arbetet beräknas pågå under en längre tid men de första lägenheterna kan komma att påbörjas inom en tvåårsperiod.

Valhallavägen

Exploateringskontoret utreder förutsättningarna för en exploatering av ett område utmed Valhallavägens östra sida som

sträcker sig från korsningen Valhallavägen/Körsbärsvägen fram till Roslagstull. När Norra länken färdigställs 2015 kommer trafikmängden att minska utmed den aktuella delen av Valhallavägen.

Detta möjliggör en utveckling av området som bedöms kunna inrymma bostäder i storleksordningen 500 - 800 lägenheter. Området har stor potential och ett attraktivt läge.

Västra Kungsholmen/Lindhagen



På västra Kungsholmen pågår omvandlingen av en del av Stockholms innerstad.

Via Lindhagensgatan, som omvandlas till esplanad, binds stadsdelen samman med kvartersstaden runt Fridhemsplan.

Programmet för området ger möjlighet att under en 10-årsperiod bygga en ny stadsdel med bostäder och lokaler, en ny stadsdelspark, flera andra parker, ett nytt torg samt att bygga om och rusta upp det befintliga gatunätet.

Under 2009 har ca 300 lägenheter färdigställts för inflyttning. Ytterligare ca 800 lägenheter beräknas bli färdigställda under 2010-2011.

Lindhagensgatan's första två etapper av tre är klara och slutredovisades under 2007. Arbetena med de stora grundläggningsarbetena i Ulvsundasjön för Hornsbergs strandpark är avslutade.

Största delen av den mark som är avsedd för bebyggelse och som staden äger är nu markanvisad. Ett programarbete avseende S:t Göransområdet planeras tillsammans med Locum. Nya projekt uppstår inom stadsutvecklingsområdet när fastighetsägare säljer och utvecklar fastigheter.

Kommunal service som förskolor, skolor m.m. planeras i samarbete med Kungsholmens stadsdelsförvaltning, utbildningsförvaltningen och SISAB. En ny idrottshall samt en ersättning för tennishallen i

Kristinebergs strandpark planeras tillsammans med idrottsförvaltningen och intressenter. Tillsammans med SL avser staden flytta Hornsbergs bussdepå till att ligga under Kristinebergs IP. Planarbete för detta pågår.

Trafikverket och staden planerar för en ombyggnad av Kristinebergsmotet, trafikplatsen som knyter samman Lindhagensgatan med Essingeleden. Exploateringsnämnden beslutade för sin del i december 2010 om ombyggnad av trafikplats Lindhagensgatan.

Fullt utbyggt ca 2018 omfattar området drygt 5 300 nya lägenheter och ca 300 000 kvm lokaler.

Läs mer om projekter på:
www.stockholm.se/lindhagen

Västra City

Stadens mest centrala utvecklingsområde Västra City har aktualiserats i samband med bland annat bygget av kongresshallen vid f.d. Bangårdsposten samt trafikkontorets utredningar avseende Klarastrandsleden. Med anledning av detta har kontoret tillsammans med stadsbyggnadskontoret, trafikkontoret och Jernhusen, som är huvudsaklig markägare, påbörjat en utredning avseende möjlig användning av området.

Huvudinriktningen för projektet är att omvandla Stockholm C till en modern centralstation i världsklass. Detta innebär även att bangården kan däckas över med bland annat bostadsbebyggelse. Utredningen är i tidigt skede och en eventuell över-



däckning bedöms vara möjlig att påbörja först när Citybanan är utbyggd, dvs. tidigast 2017. Delar av bangårdsområdet kan troligen exploateras innan dess.

Programsamråd ägde rum hösten 2009. Plansamråd för en första

utbyggnadsetapp beräknas kunna äga rum tidigast under 2011. En förutsättning för att området ska kunna däckas över är att bangården byggs om. Parallellt med utredningen genomför Trafikverket därför en förstudie för ombyggnad av bangården.

Årstadal-Liljeholmstorget

Årstadalsområdet genomgår en total omdaning under en period på ca 15 år med början 2001. Totalt innehåller utbyggnadsområdet drygt 4 000 planerade lägenheter. Hittills har ca 2 000 lägenheter färdigställts. I den första etappen av Årstadalsutbyggnaden, benämnd Liljeholmskajen, anläggs en ny kajpromenad längs Årstaviken. Längs kajpromenaden kommer fyra 21-våningshus att byggas. Utbyggnaden av infrastrukturen i de delar av området som ägs av staden påbörjades 2003 och omfattar bland annat det nya Sjövikstorget vid Årstaviken och en ny tillfart till området.

Stadens arbeten med att färdigställa det nya Liljeholmstorget är i



det närmaste färdiga. Liljeholmens tunnelbanestation har byggts över med ett helt nytt stadstorg och kring torget har 325 lägenheter färdigställts. En knutpunkt för kollektivtrafiken har skapats genom att bygga samman tunnelbanestationen med en underjordisk buss-terminal och i markplanet ligger en station för tvärbanan. Hösten 2009 öppnade en ny butiksgalleria med ca 30 000 kvm butikslokaler med tillhörande bergrums-garage med plats för ca 900 bilar. Intill och ovanpå gallerian har ett nytt stadstorg anlagts. Ovanpå

gallerian har 75 nya hyresrättslägenheter uppförts. Inflyttningen i de nya hyresrätterna genomfördes i april 2010.

En större omdaning av Södertäljevägen genom centrala Liljeholmen övervägs för att sammanlänka Årstadal med Liljeholmstorget. I södra delen av området, Årstaberg, har en ny pendeltågstation byggts och byggandet av det nya bostadsområdet Sjövikshöjden pågår.

Läs mer om projektet på: www.stockholm.se/liljeholmsområdet

Telefonplan

År 2004 antog stadsbyggnadsnämnden ett detaljplaneprogram för utbyggnad av Telefonplansområdet. Området kommer att kunna expandera med ca 2 000 nya bostäder och ca 70 000 kvm ny lokalyta. Staden och övriga dominerande fastighetsägare marknadsför Telefonplansområdet som ett centrum för verksamhe-

ter och institutioner knutna till design.

Planläggningen sker i ca 15 olika detaljplaner. Genomförandebeslut för de olika delprojekten fattas löpande. Sju detaljplaner med sammanlagt ca 1 500 lägenheter i ny- och ombyggnation har antagits och vunnit laga kraft. Detalj-

panelläggningen av nya kontor har inte påbörjats.

Nya verksamheter och bostäder medför en ökad trafikbelastning varför områdets gatunät rustas upp i olika etapper.

Läs mer om projektet på: www.stockholm.se/telefonplan.

Bredäng-Sätra-Skärholmen-Vårberg

Stadsbyggnadsnämnden har beslutat om ett områdesprogram för stadsdelarna Bredäng-Sätra-Skärholmen-Vårberg där förutsättningarna för områdets utveckling genom ny bostadsbebyggelse, utveckling av verksamheter och utbyggnad av infrastruktur redovisas.

Markanvisningar för sex olika detaljplaneprojekt med sammanlagt ca 600 lägenheter är gjorda, däribland Vårbergsvägen där planläggning för ca 250 lägenheter pågår.

Markanvisningar för ytterligare omkring 2 000 lägenheter och

upp till 10 ha mark för verksamheter återstår. Stora delar av detta dröjer till efter 2018 då en kraftledning i Bredäng och Sätra planeras tas bort, eller till 2020 när mark som reserverats för byggetablering för Förbifart Stockholms frigörs.

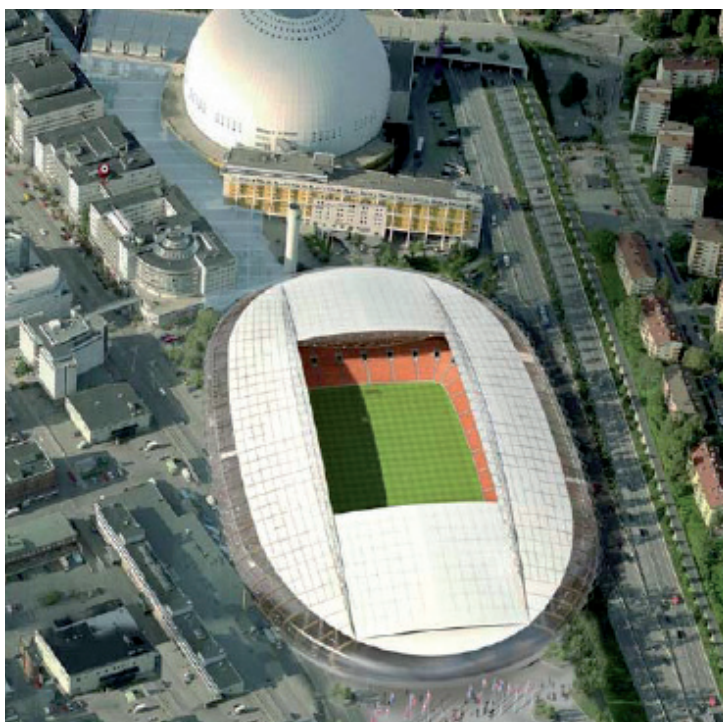
Söderstaden

Gullmarsplan-Slakthusområdet

Gullmarsplan-Globen-Slakthusområdet är i översiktsplanen utpekad som ett stadsutvecklingsområde.

Kommunfullmäktige beslutade i juni 2010 om Vision Söderstaden 2030. På sikt kan området utvecklas till en ny och attraktiv stadsdel inom Vision Söderstaden. Inom området söder om Globen planeras under 2010 uppförandet av den nya Stockholmssarenan, en multievenemangsarena för som mest ca 40 000 åskådare.

Ambitionen är att Söderstaden ska utvecklas som en evenemangs- och nöjesknutpunkt men även att området utvecklas med kontor, bostäder och handel. Exploateringsnämnden tog i november 2010 utredningsbeslut för programarbete för slakthusområdet inom Söderstaden.



Årstafältet

Inriktningsbeslut för en ny stadsdel och en stor stadspark har fattats av kommunfullmäktige i september 2010. Planprogrammet som omfattar ca 4 000 nya bostäder, service, skola och arbetsplatser bearbetas under hösten 2010 för att ligga till grund för de första detaljplanerna som kommer att påbörjas under våren 2011. Byggstart för de första kvarteren beräknas kunna ske 2014-2015. Utbyggnadstakten blir ca 400 lägenheter per år och hela stadsdelen ska kunna vara utbyggd till år 2030.

Läs mer på
www.stockholm.se/nyaarstafaltet



Årstastråket

Årstastråkets geografiska läge, citynära mellan utvecklingsområdena Liljeholmen/Årstadal och Hammarby Sjöstad/Gullmarsplan, är attraktivt för både boende och verksamheter och är en naturlig följd av utvidgningen av innerstaden. Området kompletterar befintliga bostadsområden i Årsta med ny struktur i nya gaturum koncentrerade utefter trafikstråk och knutpunkter.

Projektet omfattar ca 1 700 lägenheter, varav 1 100 på stadens mark. Planarbetet är indelat i tre etapper. Den första etappen var på samråd i mars 2010 och innehåller ca 480 lägenheter. Planen beräknas att beslutas av stadsbyggnadsnämnden under första kvartalet 2011. Projektet är tekniskt komplicerat med byggnation i närheten av och genom överdäckning av tvärbanan samt nära

Södra Länkens berg- och betongtunnlar. Byggstart för de första etapperna beräknas kunna ske 2012-2013. Exploateringsnämnden beslutade i augusti 2010 om inriktningsbeslut för Årstastråket. Genomförandebeslut för etapp 1 beräknas tas under första kvartalet 2011.

Läs mer om projektet på
www.stockholm.se/arstastraket

Örby-Huddingevägen

Området invid Huddingevägen mitt emot Älvsjömässan bedöms kunna bebyggas med verksamheter som kontor, konferensverk-

samhet, service samt 500-1 000 lägenheter beroende på typ och utformning. Tillsammans med området söder om Brännkyrka

kyrka kan 1 000-2 000 bostäder och kommersiella verksamheter inrymmas. Ett programarbete bedöms kunna påbörjas 2011.

Drevviken

Programarbete pågår för en ny stadsdel vid Drevviken. Programmet föreslår hur nya bostäder, verksamheter och publika miljöer kan bidra till att skapa en attraktiv och trygg stadsdel. En första grov uppskattning visar att området kan inrymma 500 nya lägenheter. Nya detaljplaner för bostäder i området är möjliga att påbörja 2011. Kontoret har genomfört en anbudstävling för ett första område i november 2010.

Rågsved

För Rågsveds centrum görs bedömningen att man kan komplettera med 500 lägenheter. I Södra Rågsved är ca 150 lägenheter redan påbörjade och ytterligare ca 200 lägenheter inryms i program- och planarbete. Ytterligare förtätningssmöjligheter finns i Snösätra/Rågsveds friområde. På sikt kan ca 2 000 bostäder inrymmas.

Exploateringsnämnden gav i oktober 2010 kontoret i uppdrag att fortsätta utredningarna för stråket Högdalen-Farsta och fattade samtidigt beslut om en tidig markreservation i Snösätra.

Bagarmossen

Den kommunala skolverksamheten i Bergholmsskolan avvecklades 2006 och halva skolfastigheten är sedan dess tomställd. För skolfastigheten och intilliggande mark pågår utredningsarbete för att förtäta med ca 300 lägenheter i blandad bebyggelse med flerbostadshus och radhus. Programarbete har påbörjats 2010.

Skarpa by

I området vid Skarpa by planeras för en successiv rivning av åtta f.d. vårdbyggnader för att ge plats för nya bostäder. Skarpnäcks gård kommer att bevaras, liksom inledningsvis även de befintliga verksamheterna i nuvarande kontors- och industribyggnader. Skarpa by ligger nära Ältasjön, på gränsen till Nackareservatet. Området kommer att kunna ge plats för minst 200-300 nya lägenheter, främst i flerfamiljshus, men även i form av radhus och liknande. Byggstart kan ske tidigast 2012. Skarpa by har goda förutsättningar att bli ett mycket attraktivt bostadsområde, bland annat genom närheten till Nackareservatet.

Skrubba-Skrubbatriangeln

De obebyggda delarna av Skrubbatriangeln omfattar ca 350 000 kvm. Det är viktigt att delar av området reserveras för verksamheter då det är ett av de få kvarvarande områdena i Stockholm där det finns utbyggnadsmöjligheter för t.ex. industriverksamhet. Området kan komma att behövas för evakuering av verksamheter från mer centrala delar av Stockholm då dessa avvecklas. Uppskattningsvis kan upp till 100 000 kvm för verksamheter och ca 200 lägenheter inrymmas inom området. Detaljplan för området är beställd men planarbetet är inte påbörjat.