



Tid Torsdagen den 9 december 2010 kl 16.00-16.20

Plats Virvelvinden, Stadshuset

Justerat 15 december 2010

Joakim Larsson

Kenneth Nilsson

Närvarande

Ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden

Mirja Räihä Järvinen (S), vice ordföranden § 9-25

Jan Tigerström (M)

Helena Bonnier (M)

Ingvar Snees (M)

Göran Kindvall (M)

Kenneth Nilsson (S)

Berit Kruse (S)

Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Sebastian Carlsson (M)

tjänstgörande

Anders Alvebäck (M)

tjänstgörande

Per Hallberg (M)

Anette Hellström (M)

Erik Slottnér (KD)

Christer Mellstrand (C)

Maria Östberg Svanelind (S)

tjänstgörande §§ 1-8

Margareta Malm (S)

tjänstgörande

Gunnar Sandell (S)

Torkel Tigerschiöld (MP)

tjänstgörande

Förhinder har anmälts av följande ledamöter Katharina Gratschew (M), Ulf Fridebäck (FP), Jari Visshed (S) och Emilia Hagberg (MP) samt ersättarna Burhan Yildiz (FP) och Clara Lindblom (V)

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Eva Olofsson.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Olle Cyrén, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Nikolina Bucht från roteln.

§ 14

Markanvisning för bostäder vid Lövholmsvägen i Gröndal inom del av fastigheten Liljeholmen 1:1 till JM AB

Dnr E2009-513-00674

Protokollsutdrag

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder vid Lövholmsvägen i Gröndal inom del av fastigheten Liljeholmen 1:1 till JM AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
- 2 Exploateringsnämnden hemställer hos stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 16 november 2010.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) föreslår följande:

- 1 Exploateringsnämnden avslår ärendet samt därutöver anför:

Den planerade exploateringen är inte lämplig i området eftersom vi befarar att den kommer att helt förstöra områdets karaktär. Dessutom är det en grönområde och det kommer den alldeles för nära den befintliga byggnationen i området.

Sannadalsparken är den enda lekparken för barn i Gröndal och är redan idag mycket välbesökt. Vinterviken ligger på andra sidan en hårdtrafikerad gata.

Vi kan återigen konstatera att den här typen av planering skulle kunna undvikas om staden tog ett helhetsgrepp om planeringen

- 3) Torkel Tigerschiöld (MP) föreslår följande:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att avslå markanvisningen
- 2 Uppdra åt kontoret att genomföra helhetsplanering av området samt anför följande:

Ärendet bör avslås eftersom en helhetsplanering för området saknas. Istället för att sporadiskt placera hus, bör man första titta på hela området för att se var bostadsbyggnation är mest lämplig. Vi bedömer att det finns förutsättningar för nya bostäder i Gröndalsområdet, men var den bästa placeringen är kan inte göras förrän en helhetsbedömning gjorts. En utgångspunkt i planeringen ska vara att inte ta parkmark i anspråk.

- 4) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår följande:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att avslå markanvisningen samt därutöver anföra:

Det är angeläget att försöka hitta all tänkbar mark för byggandet av bostäder och då i synnerhet hyresrätter som det finns ett skriande behov av. Den föreslagna marken är dock synnerligen olämplig för bebyggelse. Dels tar man i anspråk en av de få gröna plättar som finns i området, dels passar de föreslagna husen in i den tidigare bebyggelsen. Låghusen på Sannadalshöjden kommer i stor utsträckning att hamna i skuggan av de föreslagna nya byggnaderna. Bredvid går en starkt trafikerad gata vilket gör området olämpligt för barn. Det kommer heller knappast att finnas plats för någon gård för barnen i anslutning till husen. Den enda parken i området, Sannadalsparken, kan inte tillgodose behovet av lektytor för barnen.

Liksom när det gäller andra områden anser vi att man även i Gröndal bör ha en områdesplanering så att både boende, politiker och planerare får en helhetsbild av stadsdelens utveckling.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorens förslag.

Reservation

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Torkel Tigerschiöld (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
